



Kinn kommune

Kommuneplan for Kinn planID 20200002 2025-2035

Føresegner og retningslinjer

Framlegg til offentlig høyring

Handsaming	Politisk organ	Sak	Dato
1. gongs handsaming	Plan-, miljø og næringsutvalet	056/23	21.06.2023
Ny 1. gongs handsaming	Plan- og miljøutvalet	058/25	14.10.2025

Dato	30.06.2023 rev. 26.09.2025
Status	Framlegg
Utarbeidd av	Kinn kommune v/Heidi Dyrøy, Kristian Adolphsen
Kontrollert av	Kinn kommune v/ Janicke Svendal, Martin Sørland Barlla

Innhold

1	INNLEIING	4
1.1	VERKNADER AV PLANEN (PBL. §§ 11-5 OG 11-6)	4
1.2	FORHOLDET TIL EKSISTERANDE PLANAR (PBL. § 1-5)	4
1.3	FØRESEGNER OG RETNINGSLINJER SI OPPBYGGING OG STRUKTUR	4
2	FELLES FØRESEGNER	5
2.1	PLANKRAV (PBL § 11-9 NR. 1)	5
2.2	UTBYGGINGSAVTALAR (PBL § 11-9 NR. 2)	5
2.3	ENERGI (PBL § 11-9 NR. 3 OG NR. 8)	5
2.4	VASSFORSYNING OG AVLØP (PBL § 11-9 NR. 3)	6
2.5	VEG OG TRANSPORT (PBL § 11-9 NR. 3)	6
2.6	BYGGJEGRENSER OG BYGGJEHØGDER (PBL § 11-9 NR. 5)	7
2.7	UNIVERSELL UTFORMING (PBL § 11-9 NR. 5)	8
2.8	OMSYN TIL BARN OG UNGE SINE INTERESSER (PBL §§ 1-1, 11-9 NR. 5 OG NR. 8)	8
2.9	KRAV TIL UTEOPPHALDSAREAL / LEIKEAREAL (PBL § 11-9 NR. 5)	8
2.10	PARKERING (PBL § 11-9 NR. 5)	10
2.11	RISIKO, SÅRBARHEIT, NATURFARE OG KLIMA (PBL § 11-9 NR. 6)	12
2.12	ESTETIKK, BYFORMING OG ARKITEKTUR (PBL § 11-9 NR. 6 OG 7)	14
2.13	KUNST I OFFENTLEG ROM (PBL § 11-9 NR. 6)	15
2.14	NATUR, LANDSKAP, TERRENG OG GRØNTSTRUKTUR (PBL § 11-9 NR. 6)	15
2.15	STØY	16
2.16	RENOVASJON (PBL § 11-9 NR. 6)	18
2.17	BEVARING AV EKSISTERANDE BYGNINGAR OG KULTURMILJØ (PBL § 11-9 NR. 7)	18
2.18	REKKEFØLGJEKRAV (PBL § 11-9 NR. 4)	18
3	BYGG OG ANLEGG (PBL § 11-7 NR.1)	20
3.1	BEBYGGELSE OG ANLEGG, BA (PBL § 11-7 NR. 1)	20
3.2	BUSTADER, B (PBL § 11-7 NR. 1)	20
3.3	FRITIDSBUSTADER, FB (PBL § 11-7 NR. 1)	26
3.4	SENTRUMSFØREMÅL, SF (PBL § 11-7 NR. 1)	33
3.5	FORRETNING, FOR (PBL § 11-7 NR.1)	35
3.6	KJØPESENTER, KS (PBL § 11-7 NR.1)	35
3.7	OFFENTLEG ELLER PRIVAT TENESTEYTING, T (PBL § 11-7 NR. 1)	36
3.8	FRITIDS- OG TURISTFORMÅL, FTU (PBL § 11-7 NR. 1)	38
3.9	RÅSTOFFUTVINNING, RU (PBL § 11-7 NR. 1)	41
3.10	NÆRINGSBYGG. NÆ (PBL § 11-7 NR. 1)	42
3.11	IDRETTSANLEGG, IDR (PBL § 11-7 NR. 1)	48
3.12	ANDRE TYPAR BYGNINGAR OG ANLEGG, ABA (PBL § 11-7 NR. 1)	50
3.13	GRAV- OG URNELUNDER, GU (PBL § 11-7 NR. 1)	57
3.14	KOMBINERT BYGGJE- OG ANLEGGFORMÅL, KBA (PBL § 11-7 NR. 1)	59
	SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL§ 11-7NR. 2)	63
3.15	SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, ST (PBL § 11-7 NR. 2)	63
3.16	HAMN, H (PBL § 11-7 NR. 2)	64
3.17	MOLO, M (PBL § 11-7 NR. 2)	66
3.18	KOLLEKTIVKNUTEPUNKT, KO (PBL § 11-7 NR. 2)	67
3.19	PARKERING, P (PBL § 11-7 NR. 2)	67
3.20	KOMBINERTE FORMÅL FOR SAMFERDSELANLEGG OG/ELLER TEKNISK TRASEAR FOR INFRASTRUKTUR, SK (PBL § 11-7 NR. 2)	68
4	GRØNTSTRUKTUR (PBL § 11-7 NR.3)	69
4.1	NATUROMRÅDE, GN (PBL § 11-7 NR.3)	69
4.2	TURDRAG (PBL § 11-7 NR.3) (PBL § 11-7 NR.3)	69
4.3	FRIOMRÅDE, FRI (PBL § 11-7 NR.3) (PBL § 11-7 NR.3)	69
4.4	KOMBINERTE GRØNNSTRUKTURFORMÅL , GKG (PBL § 11-7 NR.3)	69

5	LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §11-7 NR.5)	70
5.1	LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL – LNFR (PBL § 11-7 NR.5A)	70
5.2	LNFR- AREAL FOR SPREIDD BUSTAD-, FRITIDS- ELLER NÆRINGSBYGG - LS (PBL § 11-7 NR.5B)	71
6	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL § 11-7 NR.6)	80
6.1	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE, BSV	80
6.2	FERDSEL, FE (PBL § 11-7 NR. 6)	80
6.3	ANKRINGSOMRÅDE, VAO (PBL § 11-7 NR. 6)	80
6.4	FARLEI (PBL § 11-7 NR. 6)	81
6.5	HAMNEOMRÅDE I SJØ, HOS (PBL § 11-7 NR. 6)	81
6.6	SMÅBÅTHAMN SH (PBL § 11-7 NR. 6)	81
6.7	FISKE, FI (PBL § 11-7 NR. 6)	86
6.8	AKVAKULTUR, AKV (PBL § 11-7 NR. 6)	86
6.9	FRILUFTSOMRÅDE, FV (PBL § 11-7 NR. 6)	89
6.10	KOMBINERT FORMÅL SJØ OG VASSDRAG; (PBL § 11-7 NR. 6)	89
7	TURVEGAR	90
8	VEGTRASEAR	90
9	OMSYNSSONER (PBL § 11-8)	90
9.1	SIKRINGSSONE DRIKKEVATN H110 (PBL § 11-8A)	90
9.2	H190-1 OG 2	94
9.3	STØYSONE H210 , H220 (PBL § 11-8A)	94
9.4	RASFARE H310 (PBL § 11-8A)	94
9.5	FLAUMFARE H320 (PBL § 11-8 A)	95
9.6	OMSYNSSONE SKYTEBANE H360 (PBL § 11-8 A)	96
9.7	OMSYNSSONE H390_NEDLAGTE SKYTEBANER	96
9.8	OMSYNSSONE LANDBRUK H510 (PBL § 11-8 C)	96
9.9	OMSYNSSONE FRILUFTSLIV H530 (PBL § 11-8 C)	96
9.10	OMSYN GRØNTSTRUKTUR H540 (PBL § 11-8 C)	96
9.11	OMSYNSSONE LANDSKAP H550 (PBL § 11-8 C)	96
9.12	OMSYNSSONE NATURMILJØ H560 (PBL § 11-8 C)	96
9.13	BEVARING AV KULTURMILJØ H570 (PBL § 11-8 C)	97
9.14	BANDLAGT ETTER NATURVERNLOVA H720 (PBL § 11-8 D)	97
9.15	BANDLAGT ETTER KULTURMINNELOVA H730 (PBL § 11-8 D)	97
9.16	BANDLAGT ETTER ANNA LOVVERK-H740 (PBL § 11-8 D)	97
9.17	KRAV OM FELLES PLANLEGGING, H810 (PBL § 11-8 E)	98
9.18	REGULERINGSPLAN SKAL FRAMLEIS GJELDE H910 (PBL § 11-8 F)	98
9.19	REGULERINGSPLANAR SOM VERT VIDAREFØRT SAMAN MED FØRESEGNENE I KOMMUNEPLANEN	100

1 INNLEIING

1.1 Verknader av planen (pbl. §§ 11-5 og 11-6)

Kommuneplanen viser hovudtrekka i arealdisponeringa, samt rammer, føresetnadar og omsyn ved nye tiltak og ny arealbruk. Kommuneplanen består av plankart, føresegner og planomtale.

Føresegnene til arealdelen er saman med plankartet juridisk bindande for framtidig arealbruk. Føresegnene er delt i felles føresegner i kapittel 2 som gjeld for heile planområdet og særskilte føresegner knytt til det enkelte arealbruksføremål.

Plankartet er datert 30.06.2023 i målestokk 1:75.000 i Florødelen og 1:50.000 i Måløydelen. Føresegnene er datert 30.06.2023. Ved motstrid mellom plankart og føresegner går plankartet føre.

Planen gjev ikkje rettar i høve særlover. Tiltak som skal gjennomførast i samsvar med planen vil ikkje kunne setjast i gang før det ligg føre løyve etter særlov, jf. kommunen si samordningsplikt i plan- og bygningslova § 21-5.

1.2 Forholdet til eksisterande planar (pbl. § 1-5)

Arealdelen til kommuneplanen med tilhøyrande føresegner gjeld innafør område vist på plankartet.

Godkjende reguleringsplanar som framleis skal gjelde er vist som omsynssoner H910 i plankartet, jf. pbl § 11-8 bokstav f. Desse går også fram av tabellane i punkt 9.18 i føresegnene.

Reguleringsplanar som skal gjelde saman med kommuneplanen går fram av tabellane i punkt 9.19.

1.3 Føresegner og retningslinjer si oppbygging og struktur

Tekst som ligg i grå tekstboks er juridisk bindande føresegner.

Føresegnene er delt i overordna felles føresegner i kap 2 og i føresegner knytt til dei særskilde planformåla i kap 3-7. Felles føresegner gjeld for alle områda innanfor kommuneplanen uavhengig av planformål.

Status N (Eksisterande områder) viser til arealføremål som er tilsvarande/om lag tilsvarande det dei var satt av til i førre plan, og F (framtidige områder) viser til ny arealbruk for områda.

Retningslinjer, som ikkje har juridisk verknad, står utanfor grå tekstboks. Retningslinjene er rettleiande for kommunen si sakshandsaming og kan ikkje brukast som sjølvstendig grunngeving for vedtak.

2 FELLES FØRESEGNER

2.1 Plankrav (pbl § 11-9 nr. 1)

- a) Det vert sett krav om detaljreguleringsplan for gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlege verknader for miljø og samfunn, jf. plan- og bygningslova §12-1. Det betyr at det vil kunne krevjast regulering der det etter kommunen sitt skjønn er snakk om større tiltak som til saman eller kvar for seg vil ha betydning for omgjevnaden. Dette gjeld mellom anna tiltak som:
- rører mange interesser, mellom anna kultur, natur, friluftsliv.
 - har betydning for nasjonal interesse eller nasjonal politikk.
 - har konsekvensar for eller manglar infrastruktur (veg, vatn, avlaup, parkering, avkjøyrsløse) som til dømes behov for ny infrastruktur, eller utbetring av eksisterande infrastruktur.
 - treng nærare dokumentasjon, vurdering og avklaring i høve til føresegner om estetikk, arkitektur og byutvikling.
 - Bygg høgare enn 9 m dersom ikkje anna går fram under dei einskilte arealføremåla.
 - Ved anna utforming/storleik/tal enn det som går fram av tabellane under dei einskilte føremåla i kap3-7 må det utarbeidast detaljreguleringsplan.
- b) For føremål omfatta av omsynssone H810 vert det stilt krav om utarbeiding av felles reguleringsplan jf. plan- og bygningslova §11-8-e. Kva område dette gjeld finn ein i kapittel 9.15.
- c) Ved utarbeiding av nye reguleringsplanar skal det takast omsyn til alle krav i kap 2 Felles føresegner som er relevante for plansaka.
- d) I områder utan naturfare som er delvis utbygd der det er sett krav om detaljreguleringsplan, kan mindre tiltak etter plan- og bygningslova §20-1 bokstav c, §20-4, bokstav a og e og §20-5 oppførast på allereie frådelte og utbygde eigedomar utan detaljregulering.
- e) I områder med naturfare som er delvis utbygd der det er sett krav om detaljreguleringsplan, kan det gjennomførast fasadeendring (plan- og bygningslova § 20-1, bokstav c og §20-5 bokstav f) utan detaljregulering.

2.2 Utbyggingsavtalar (pbl § 11-9 nr. 2)

Privatrechtslege avtaler eller utbyggingsavtalar kan nyttast for å oppnå tilfredsstillande kvalitet på byggeprosjekt. Dersom anna eigedom vert teke i bruk skal avtalen tinglysast som hefte på denne eigedomen.

2.3 Energi (pbl § 11-9 nr. 3 og nr. 8)

- a) I samband med regulering av byggeområde skal det for planområdet utarbeidast energiutgreiing som gjer greie for valde løysingar for fornybar energiforsyning og lågt energiforbruk. Etablering av nærvarmeanlegg skal vurderast i større bygg og byggeområde. Reguleringsplanar skal ta stilling til spørsmålet om energiløysingar (vassboren varme, solceller osv).
- b) Det kan monterast solceller på tak på nye bygg som ein integrert del av den estetiske og arkitektoniske utforminga. På eksisterande bygg kan solceller monterast på tak dersom det ikkje sterkt reduserer bygget sin arkitektoniske kvalitet.

- c) Ved utforming og organisering av bygg og uteområde skal det leggjast vekt på best mogleg tilpassing med omsyn til byggjegrunn, lys/sol, nedbør og vind. I val av byggemateriale og energiløysingar skal ein leggje vekt på løysingar som gjev låge utslepp på miljø og klima i eit livsløypesperspektiv.
- d) Ved etablering av nye næringsbygg skal det etablerast el-bil lading på parkeringsplass. Talet lade plassar må tilpassast prosjektet og dokumenterast i byggesaka. Dersom det vert oppført 4 eller fleire nye bueiningar samla, skal det etablerast el-bil lading ved alle parkeringsplassane.

Retningslinje:

Der det går kraftleidningar med lågare spenningsnivå gjennom byggjeområde bør jordkabel vurderast i samband med planlegging og utbygging.

2.4 Vassforsyning og avløp (pbl § 11-9 nr. 3)

- a) Krav om VA-rammeplan skal inngå i alle reguleringsplanar. Rammeplanen skal vise prinsipp-løysingar for området, samanheng med overordna system og dimensjonere og vise handtering av overvatn. Der det vert etablert vatn- og avløpsanlegg som skal overtakast av kommunen i etterkant for drift og vedlikehald, skal anlegget planleggast, etablerast og dokumenterast i samsvar med dei til ei kvar tid gjeldande normer og krav for kommunale VA-anlegg.
- b) Ved utbygging i områder utan kommunal VA-løysing skal det som hovudregel nyttast felles anlegg for avlaup og overvasshandtering. Det skal veljast avlaupsløysingar som ikkje gjev redusert miljøtilstand i tilgrensande vatn/bekkar. Det kan ikkje etablerast slamavskiljarar som ikkje kan tømmast etter kommunal tømmeordning.
- c) Ved byggesak må det avklarast kva kapasitet eksisterande vatn- og avlaupsnett har i dag, og kva behov ei utbygging vil stille til kapasitet.
- d) Handsaming av overvatn skal dokumenterast i alle byggesaker. Tiltak skal ikkje medføre auka overvassbelastning på eksisterande avløpssystem. Det skal takast høgde for klimaendringar med eit klimapåslag på 40%. Ved nye utbyggingar over større områder skal det i detaljregulering leggjast til rette for lokal overvasshandtering gjennom lokal infiltrasjon i grunnen og i opne vassstrengar. Overvatn skal i størst mogleg grad fordryast og handterast lokalt, fortrinnsvis gjennom naturbaserte løysingar. Det skal sikrast tilstrekkeleg areal for open overvasshandtering, infiltrasjon og vegetasjon innanfor planområdet, primært på eigen grunn. Dersom tilhøva ligg til rette for det kan tilliggjande offentleg grønstuktur inngå i løysingane.
- e) Det skal i alle plan- og byggesaker dokumenterast tilfredsstillande sløkkjevasstilgang.

2.5 Veg og transport (pbl § 11-9 nr. 3)

- a) Statens vegvesen sine vegnormalar og kommunen sin veg-norm skal leggjast til grunn for dimensjonering, utforming og val av løysingar i arealplanar og søknad om tiltak.
- b) I områder med sentrumsføremål og bustadføremål skal det ved regulering sikrast at det vert gjennomført tiltak som gjev trafikktrygg gang- og sykkeltilkomst internt i byggjeområda og til kringliggjande aktivitetar.
- c) Ved regulering/fortetting i eksisterande utbygde områder, må det gjennomførast trafikkvurdering i høve den nye utbygginga sin påverknad på eksisterande trafikknett. Ved utbygging i nye områder, eller ved utviding i eksisterande områder må det vurderast behov for kryssutbetringar mot riks- og fylkesvegar.

- d) For område avsett til sentrumsformål, forretning, tenesteyting og næring skal det dokumenterast tilfredsstillande forhold for varelevering og transport.
- e) Føresetnaden for å byggje bustadar (planføremaal B, KBA og LS) direkte etter kommuneplanen er at ein kan nytte eksisterande infrastruktur, jf. plankrav punkt 2.1 bokstav a, 3. kulepunkt.
- f) I områder FB, KBA og LS der det ikkje er krav om detaljreguleringsplan skal eksisterande vegar nyttast til fritidsbustad. I kommuneplanen er det lagt til grunn at hytter som ikkje kan nytte eksisterande vegar berre skal ha gangtilkomst. Dersom det er behov for opparbeiding av veg til hyttene vert det krav om detaljregulering.
- g) I områder for naust (ABA) der det ikkje er krav om detaljregulering skal eksisterande vegar nyttast. Der det ikkje er eksisterande veg føreset kommuneplanen at det berre skal vere gangtilkomst. Dersom det er behov for opparbeiding av veg vert det krav om detaljregulering.

2.6 Byggegrenser og byggehøgder (pbl § 11-9 nr. 5)

Byggegrenser

- a) Fasadeendringar etter plan- og bygningslova § 20-1, bokstav c og §20-5 bokstav f er ikkje omfatta av byggegrensene vist til nedanfor.
- b) Dersom ikkje anna går fram av reguleringsplanar vist i punkt 9.18 og 9.19 i føresegnene eller er vist på plankart i kommuneplanen, er byggegrensa mot veg i områder for bygg og anlegg slik:
 - o Mot kommunal veg 4 m frå vegkant.
 - o Mot fylkesvegar 50 m frå senterlinje veg.
 - o Mot riksvegar 50 m frå senterlinje veg.
 - o Mot privat veg 4 meter frå vegkant veg.
 - o Gatelys kan plasserast i eigedomsgrenser.
- c) I alle byggesaker skal det dokumenterast følgjande avstandar til offentlege VA-leidningar:
 - o 6 m til hovudleidningar
 - o 4 m til andre leidningar
- d) Dersom ikkje anna går fram av plankart til kommuneplanen eller reguleringsplan er det dei generelle avstandsreglane i plan- og bygningslova §29-4 og SAK10 §4-1 som er gjeldande for føremåla under bygg- og anlegg. Unntak for avstand til veg, sjå punkt a.
- e) Der byggegrense mot sjø og vassdrag ikkje er vist på plankart er byggegrense lik føremålsgrense. Det kan leggjast avløpsleidning og anna infrastruktur i strandsona føreset at det ikkje er behov for sprenging, sjølv om det ikkje opnast for ny utbygging innanfor eit område. Utover dette er det ikkje lov med ytterlegare inngrep/bygg i strandsona. Eksisterande tiltak kan haldast ved like. I LNF områda kan naudsynte tiltak for landbruket plasserast i strandsona, jf. punkt 6.1 bokstav e.
- f) Byggegrense mot mindre bekkeløp og elver som ikkje har omsynssone for flaum, er minimum 20 m, jf. TEK 17 § 7-2. Denne grensa kan fråvikast dersom det vert dokumentert gjennom flaumfarevurdering at området har tilfredsstillande tryggleik mot flaumfare og erosjon.

Byggehøgder og bruksareal

- a) Fastsetting av høgder vist til i tabellane under dei einskilde arealføremåla refererer seg til TEK 17 § 6.2. Føresetnaden for å bygge inntil maks høgde er at det kan dokumenterast at dei felles føresegnene er følgde, jf. punkt 2.9, 2.12 og 2.14.
- b) Ved berekning av bruksareal skal imaginert plan ikkje nyttast. Dette har verknad ved utrekning av utnyttingsgrad, parkeringskrav og krav til uteopphaldsareal.

2.7 Universell utforming (pbl § 11-9 nr. 5)

- a) Område og bygg med publikums retta formål skal ha universell utforming av publikums retta bruksareal.
- b) Offentlege rom (gater, plassar, allmenningar og parkar) skal ha universell utforming med vekt på tilgjenge for alle derunder rørslehemma, svaksynte og høyrselshemma.
- c) Det skal dokumenterast korleis krav til universell utforming vert oppfylt i all planlegging og søknad om tiltak, opparbeiding av bygg og anlegg, inkludert tilkomst og uteområde.

2.8 Omsyn til barn og unge sine interesser (pbl §§ 1-1, 11-9 nr. 5 og nr. 8)

- a) Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging skal leggjast til grunn for all planlegging og søknad om tiltak. Ved bygging av nye bustadar både i nye og eksisterande bustadområde skal barn og unge sine oppvekstvilkår takast særskild omsyn til, jf. plan- og bygningslova § 1-1.
- b) Det skal takast spesielt omsyn til skulevegar, snarvegar, gang- og sykkelvegar og gode og varierte aktivitetsområde. Ved eventuell anna disponering av areal som er viktige for barn og unge sine aktivitetar skal det sikrast erstatningsareal med minst tilsvarende tilgang, storleik og kvalitetar, i samsvar med rikspolitiske retningslinjer.
- c) Areal til bruk for barn og unge skal utformast med god funksjonalitet og areala skal planleggast slik at areala til lek vert prioriterte.
- d) Der det ligg føre barnetråkk-registreringar skal desse takast omsyn til i utarbeiding av reguleringsplan.
- e) Områderegulering for bustadområde skal enten vise leikeplassar som arealføremål i plankartet eller ha planføresegn etter plan- og bygningslova § 12-7 nr. 11 med krav om detaljregulering. Detaljregulering skal vise leikeplass som arealføremål i plankartet. Det må gå fram av planføresegner etter plan- og bygningslova § 12-7 nr. 14 om ein leikeplass skal vere offentlig eller felles for fleire eigedomar.

2.9 Krav til uteopphaldsareal / leikeareal (pbl § 11-9 nr. 5)

- a) I bustadområde skal det setjast av felles leikeareal og uteopphaldsareal som vist i tabellen under ved utarbeiding av reguleringsplanar og ved søknad om tiltak. Delar av arealet kan etter utbyggingsavtale eller privatrettsleg avtale, der kvalitetar vert tilført, leggjast til nærliggjande park, natur- og friluftsområde.
- b) Alle fritidsbustadar, bustadeigedomar og bueiningar, inkludert naboeigedomar, skal ha minst eitt tilgjengeleg uteopphaldsareal der min. 50% av arealet har minst 4 t sol på ettermiddag/kveld i sommarhalvåret. Soltilhøve må dokumenterast i nye byggjesaker.

- c) Offentlege ute-opphaldsareal i sentrumsområde, som plassar/ torg og parker skal ha ei tenleg og universell utforming, vere tilgjengelege, ha trafikkssikker plassering og ikkje vere utsette for vegtrafikkstøy over 55dBA. Det skal leggst vekt på kvalitetar som fremjar trivsel og positiv opplevingsverdi. For parker og plassar skal minst 50% av arealet ha sol ved jamndøgn anten klokka 9, 12 eller 15 og ved midtsommar klokka 18.
- d) Alle bueiningar skal ha privat uteopphaldsareal i direkte tilknytning til bustaden. Utforminga skal vere slik at den har breidde tilsvarande snusirkel 1,5 m. Privat uteopphaldsareal kan vere overbygd og innglassa, føresett at innglassinga kan opnast i sin heilheit. Private uteopphaldsareal skal ha støynivå lik eller mindre enn 55 dB(A).

Grunnlag pr. 100 m² BRA til bustadføremål		
	Områder med konsentrert bustadbygg (sentrum og bustadføremål)	Andre områder
Minimumskrav til samla uterom	30 m ²	50 m ²
Del av samla uterom som skal setjast av til felles bruk når prosjektet er større enn 400 m ² BRA til bustadføremål og omfattar minst 4 bustader	15 m ²	25 m ²

Krav til felles uteopphaldsareal/leikeareal:

Kvalitetskrav

- a) Leikeareal skal vere skjerma mot sterk vind, forureining, sterke elektromagnetiske felt, trafikk og andre fareområde eller anna helsefare.
- b) Tilkomstvegar mellom bustader og leikeplassar skal ha tilfredsstillande trafikktryggleik og skal så langt det let seg gjere vere universelt utforma i samsvar med teknisk forskrift kap. 8 (TEK 17).
- c) Område med støynivå over 55 dB(A), areal sett av til køyreveg, parkering og fareområde kan ikkje reknast som felles uteopphaldsareal/leikeareal.
- d) Leikeareal skal ha solrik plassering, og minst halvparten av leikearealet skal vere solbelyst kl. 15.00 ved vårjamndøgn.
- e) Areala skal ikkje vere brattare enn 1:3 og skal ikkje vere smalare enn 10 meter.

Plassering og utforming

- a) Areala skal vere eigna for leik og opphald heile året og for ulike aldersgrupper, og vere universelt utforma i samsvar med teknisk forskrift kap. 8 (TEK 17). Områda skal ha tiltalende utforming og vere utstyrt med leikeapparat og møblering i samsvar med storleik og målgruppe som synt til tabellen nedanfor.
- b) Leikeareal skal vere plassert på bakken. Naturleg terreng skal bevarast og nyttast, der dette ikkje er i strid med krav til universell utforming eller til vesentlege funksjonar, knytt til sjølve leikearealet. Dersom krav til storleik eller brattleik må avvikast skal leikearealet vere utforma med høg kvalitet. Det skal leggst fram situasjonsplan som illustrer korleis arealet vert nytta på ein effektiv, variert og føremålstenleg måte.

- c) Innafor eksisterande bystruktur, avsett til sentrumsføremål kan leikeareal for småbarnsleik plasserast på tak, dersom krav til tryggleik og kvalitet ikkje kan stettast på anna måte.
- d) Skuleleikeplass kan inngå som kvartalsleikeplass. Dersom skule -eller barnehageområde vert omdisponert ved nedlegging av undervisningstilbod skal leikearealet vidareførast som leike - og møteplass med tilhøyrande krav til storleik, funksjon og kvalitet for kvartalsleikeplass.
- e) Kommunen kan godkjenne at det i staden for opparbeiding av leikeareal/felles uteopphaldsareal på eigen grunn kan inngåast avtale for å nytte nærliggande grøntareal til formålet jf. avstandskrav nedanfor. Slik avtale må tinglysast.
- f) Kravet til opparbeiding av leikeplass, skal ikkje gjelde for oppføring av einskilde private bueiningar, dersom private ute-opphaldsareal stetter krava ovanfor.
- g) Ved utarbeiding av reguleringsplan skal det dokumenterast at krava til leikeareal innanfor de oppgjeve avstandskrava i tabellen nedanfor er oppfylt og at leikeplassar er trygt tilgjengelege frå bustad.

Leikeplassar ved samla utbygging	Pr. tal bueining	Gåavstand innan	Storleik areal	Minimumskrav til funksjon
småbarnsleik	4-25	100 meter	200m2	• Skal vere tilpassa born i aldersgruppa 0 til 8 år samt opphaldsfasilitetar til foreldre. • Det kan leggst til rette tiltak for samling og fellesaktivitet, som t.d gapahuk eller grillplass.
Kvartalsleikeplass	25-200	500 meter	1500m2	• Skal vere tilpassa born i aldersgruppa 8 år til minst 12 år og med varierte aktivitetar, som ballspel, skate-anlegg, akebakke, aktivitetssløyper m.m. • Det kan leggst til rette for tiltak som fremjar samling og fellesaktivitet, som t.d gapahuk eller grillplass.

2.10 Parkering (pbl § 11-9 nr. 5)

- a) Parkeringsdekning og løysing skal dokumenterast ved all planlegging og alle søknader om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 bokstav a, b, d, g, j og l. Alle omsøkte tiltak skal ha parkeringsdekning i samsvar med krava i tabellen under. Ved oppføring av arealkrevjande bygg/verksemd kan ein i byggjesak dokumentere det reelle parkeringsbehovet i høve tal tilsette, kundar osv, ved slik dokumentasjon kan krava i tabellen under fråvikast.
- b) Parkeringskravet i punkt C i tabellen under kan reduserast med 25% dersom ein kan dokumentere mogleg sambruk av parkeringsplassar, td fordi dei er i bruk til ulik tid.

- c) Parkeringsplassar og garasjar skal plasserast slik at all manøvrering inn og ut skal gjerast på eigen grunn. Minst 5 % av biloppstillingsplassane skal vere utforma i tråd med krav til utforming av biloppstillingsplassar for rørslehemma i TEK 17.
- d) Det er krav til opparbeiding av parkering på eigen tomt ved byggearbeid som fell under kriteria i tabellen under. Det er mogleg å kjøpe og tinglyse rettar til parkering i offentlege parkeringsanlegg maks 500 meter frå bygg.
- e) Felles parkeringsordning – frikjøpsordning: Kommunen kan godkjenne at det i staden for opparbeiding av parkeringsplassar på eigen grunn eller fellesareal, vert innbetalt eit beløp pr. manglande plass til kommunen for bygging av felles parkeringsanlegg i medhald av PBL § 28-7. Satsen for frikjøp av parkeringsplassar vert fastlagt i samband med årsbudsjettet. Prisen justerast i samband med årleg fastsetting av kommunale avgifter og gebyr. Innbetalt beløp kan berre nyttast til opparbeiding av offentlege parkeringsanlegg.
- f) For nye leilegheits- og næringsbygg skal parkering som hovudregel lokalisert i kjeller/under terreng og ikkje på gateplan. Det må leggjast til rette for ladning av elbilar. Behovet for ladepunkt skal dokumenterast i dei einskilde plan-/byggesakene. Det kan gjerast unntak for HC- parkering som skal plasserast tett på hovudinngang. I tilfelle der det er skrånande terreng med stor høgdeskilnad frå eine sida av bygget til andre sida, så skal konkret løysing vurderast i kvart enkelt tilfelle. For endring, påbygg og ombygging av eksisterande bygg, så kan eksisterande parkering på gateplan beholdast.
- g) Sykkelparkering skal leggjast nær inngang til publikumsbygg jf. krav til sykkelparkering under.

Krav til parkeringsplassar er eit minimum pr. eining (bustader) eller pr. begynt BRA på tomta

Type verksemd	Eining	Tal p.plassar		Tal sykkel-plassar
A. Bustad		Områder med konsentrert bustadbygg (sentrum og bustadføremål)	Andre områder	
	Pr. bueining			
Einebustad		1	2	2
Rekkehus		1	2	1
Leilighet		1	1	1
Hyblar = uteleigedel som ikkje stetter krava til sjølvstendig bueining i Tek 17.		0,5	0,5	1
Omsorgsbustadar		0.2	0.2	1
B. Næringsverksemd				
Forretning	Pr. 100 m ² BRA	0,5		1
Kjøpesenter	Pr. 100 m ² BRA	0,2		0,5
Kontor	Pr. 100 m ² BRA	0,5		1
Industri og verkstad	Pr. 100 m ² BRA	0,5		1
Lager	Pr. 100 m ² BRA	0,2		0,5

Hotell og restaurant	Pr. 100 m ² BRA	0,5	1
Småbåthamn	Pr. båtplass	0,3	0,3
C. Anna verksemd			
Kultur (kino, forsamlingslokale, kyrkje)	Pr. 100 m ² BRA	0,2	2
Undervisning (skule, barnehage)	Pr. 100 m ² BRA	0,2	3
Idrettsanlegg	Pr. 100 m ² BRA	0,5	2

Retningslinje

Når Kinn kommune har utarbeidd parkeringsnorm for heile kommune, skal parkeringsnorma gjelde framfor føresegnene i kommuneplanen.

2.11 Risiko, sårbarheit, naturfare og klima (pbl § 11-9 nr. 6)

Beredskap

- Ved etablering av nye bygg/verksemdar i eksisterande næringsområde skal det følgje ei heilskapleg risikovurdering av verksemda sin aktivitet opp i mot etablerte verksemdar og infrastruktur i området, med vekt på fare for ulykke, avbøtande tiltak og beredskap.
- Infrastruktur skal som hovudregel leggjast i grunnen.
- Ved ny utbygging, både i eksisterande område og nye område, skal det dokumenterast sikker tilkomst for utrykkingskøyretøy og tilfredsstillande sløkkjevasskapasitet.
- I område som har utrykkingstid over 20 min må det påreknast eigeninnsats for brannsløkking.

Naturfare

Bygg som er viktige for beredskap, FAST-anlegg og storulykkeverksemdar skal plasserast utanfor område med naturfare.

Skredfare

- Planlegging og tiltak skal utførast i samsvar med TEK17 kap. 7 slik at bygg og anlegg ikkje tek skade av hendingar knytt til naturfare. For tiltak i omsynssonar, sjå òg føresegner kap 9.4.
- Ved utfylling i sjø må grunnforhold og områdestabilitet avklarast.
- For søknadspliktige tiltak som ligg i omsynssone H310-1 og H310_3, skal det utarbeidast faresonekart. Før området kan takast i bruk skal det vere gjort fagkunnige utgreiingar, og eventuelle sikringstiltak skal vere gjennomført.
- For tiltak under marin grense
- må det dokumenterast trygg byggegrunn.

Flaumfare

- Nivå for flaumfare er vist med omsynssone H320. Krav til tryggleiksklassar i teknisk forskrift må følgjast ved nye tiltak. Tryggleikskrava kan ein oppnå enten ved å:
 - Plassere byggverk utanfor flaumutsett område (over gjeve kotehøgde.
 - Sikre byggverk mot overfløyming dimensjonere og konstruere byggverket slik at det det toler belastningane og ein unngår skadar.

- d) Byggverk som i kraft av funksjonen sin må liggje i flaumutsette område, slik som til dømes kaiar, brygger og liknande, må konstruerast og oppførast slik at dei er i stand til å tole belastningane under flaum.
- e) Installasjonar som ikkje vil tole høg vasstand og bølgepåverknad, må plasserast utanfor flaumutsett område.
- f) Område med flaumfare i vassdrag er vist med omsynssone H320_5-6. Før det kan setjast i verk tiltak innafor desse sonene må det gjennomførast flaumfareutgreiing/-kartlegging av fagkunnige som dokumentarar tilfredsstillande tryggleik mot reell flaumfare. Dersom det må etablerast sikringstiltak, skal desse vere ferdigstilt før det kan gjevast bruksløyve for tiltak. Dersom kartlegginga viser at det vil vere behov forsikring i anleggsperioden, må sikringstiltak vere utført før det vert søkt om byggjeløyve.
- g) I områder utanfor omsynssone H320_5-6 skal nye bygg og anlegg plassert med ein minimumsavstand på 20 m til elver/bekkar, jf. punkt 2.6e
- h) Område med stormflo/bølgepåverknad/havnivåstiging H320_1-4 er visualisert på plankartet med tryggleiksklasse F3. Nedanfor er det fastsett kotehøgder for dei ulike områda og tryggleiksklassane. Desse er førande, og kan fråvikast i den einskilde plansak/byggesak dersom det vert dokumentert at andre verdiar kan leggjast til grunn. Det skal då gå fram av saka kva høgde som er lagt til grunn for dei einskilde tryggleiksklassane i TEK17. Ved berekning av stormflo-nivå er det 95-persentilen for år 2100 i RCP8.5 senarioet som skal leggjast til grunn. Planerte flater og kaiar må etablerast på ein slik måte at toppnivå kan hevast i takt med nivå for havstigning. Det må takast omsyn til havnivåheving ved plassering av tekniske installasjonar. Infrastruktur og konstruksjonar som er vesentleg for stabilitet må etablerast over sone for stormflo.

Framtidig havnivå med stormflo og bølgepåverknad i nordre Kinn vert då rekna til:

Inndeling	STORMFLO	Framtidig havnivå Måløy (NN2000)	Signifikant bølgehøgde (NN2000)	Kotehøgde for stormflo med bølgepåverknad (NN2000)
Indre/skjerma områder (Vågsøya Aust nord for Måløybrua til Skongsneset fyr, samt fastlandet)	Tryggleiksklasse F1 (Returnivå 20år)	224 cm	+75 cm	Kote 3,0 m
	Tryggleiksklasse F2 (Returnivå 200 år)	237 cm	+75cm	Kote 3,1 m
	Tryggleiksklasse F3 (Returnivå 1000år)	244 cm	+75 cm	Kote 3,2 m
Ytre/vêrutsette områder (Vågsøya Vest frå sør for Måløybrua og til Skongsneset fyr, samt øyane)	Tryggleiksklasse F1 (Returnivå 20år)	224 cm	+175 cm	Kote 4,0 m
	Tryggleiksklasse F2 (Returnivå 200 år)	237 cm	+175cm	Kote 4,1 m
	Tryggleiksklasse F3 (Returnivå 1000år)	244 cm	+175 cm	Kote 4,2 m

Framtidig havnivå med stormflo og bølghjøp påverknad i søre Kinn vert då rekna til:

Inndeling	STORMFLO	Framtidig havnivå Florø (NN2000)	Signifikant bølgehøgde (NN2000)	Kotehøgde for stormflo med bølghjøp påverknad (NN2000)
Indre/skjermå område (Heile planområdet unntatt øyane)	Tryggleiksklasse F1 (Returnivå 20år)	217 cm	+60 cm	Kote 2,8 m
	Tryggleiksklasse F2 (Returnivå 200 år)	231 cm	+60 cm	Kote 2,9 m
	Tryggleiksklasse F3 (Returnivå 1000år)	238 cm	+60 cm	Kote 3,0 m
Ytre/vêrutsette område (Øyane)	Tryggleiksklasse F1 (Returnivå 20år)	217 cm	+120 cm	Kote 3,4 m
	Tryggleiksklasse F2 (Returnivå 200 år)	231 cm	+120 cm	Kote 3,5 m
	Tryggleiksklasse F3 (Returnivå 1000år)	238 cm	+120 cm	Kote 3,6 m

Klima

- Ved planlegging av nye byggjeområde og i søknad om tiltak skal det dokumenterast korleis omsyn til klimatiske tilhøve som sol, vind og kaldtrass er ivareteke.
- Omsyn til ekstremvær skal ivaretakast ved prosjektering av bygg og uteopphaldsareal.
- Tiltak skal utførast i varige og mest mogleg miljøvennlege materiale, tilpassa funksjon og omgjenvadene.
- Overvatn skal fordrøyast lokalt innanfor byggjeområdet, jf punkt 2.4. I plan- og byggesaker skal ulike tiltak for å begrense/forseinke avrenning av overvatn vurderast, til dømes drenerande flatar, grønne tak, grønne vegger, regnbed og vasspeil.

2.12 Estetikk, byforming og arkitektur (pbl § 11-9 nr. 6 og 7)

- Det skal planleggjast for ein heilskapleg arkitektur innafor kvart byggjeområde og prinsippet om god arkitektur skal følgjast og dokumenterast i alle plan- og byggesaker.
- Nye tiltak skal ikkje påverke utbyggingsstrukturen, tilgjengelegheit eller kvalitet av byrom negativt. Eksisterande passasjer og siktliner skal haldast open, og sikt mot sjø og ålment ferdsel skal takast vare på. Ved utarbeiding av reguleringsplanar i by og tettstadar skal det gjerast ei vurdering som skildrar dei estetiske og romlege kvalitetane på staden og korleis nye bygg tilpassar seg bygningsstrukturen og kringliggande volum. Det skal grunngjevast på kva måte bygget passar inn i omgjenvaden og kva estetiske omsyn som er teke.
- Bygningar skal ha ei heilskapleg form og volumoppbygging og skal fremje gode uterom. I alle område skal tilpassing til eksisterande volum og arkitektonisk utforming, som høgde, proporsjon, fasadeinndeling, form eller volumoppbygging leggjast særskild vekt på. Arkitektonisk vurdering av valde løysingar skal følgje med søknad om byggjeløyve.

- d) Tilgrensande ute-opphaldsareal skal ikkje få redusert kvalitet, jf. Krav til uteopphaldsareal / leikeareal, kap 2.9 og det skal ligge føre soldiagram der tiltaket kan få påverknad på naboeigedomane.
- e) Balkongar skal ikkje ha privatiserande verknad for byrom. Balkongar (opne og innglasa) skal anten trekkast til eller bak fasaden eller plasserast, orienterast og utformast slik at dei ikkje har privatiserande verknad for byrommet eller minkar opphalds -eller opplevingskvalitetar av dette.
- f) Bygge- og anleggstiltak skal plasserast slik at dei tek vare på heilskapen i natur- og kulturlandskapet og ikkje bryt med eksisterande volum og proporsjonar. Dersom dei bryt med eksisterande volum og proporsjonar for området, skal dette løysast med form-messig oppdeling.
- g) For industribygg skal det leggjast vekt på bruk av fargar som dempar fjernverknad av bygningar og som sikrar eit harmonisk visuell heilskap. Fargevariasjon kan vurderast dersom det kan grunngjevast med eit fargegjevingskonsept som gjev eit positivt særpreg til stad og omgjevnad. I tett bebygde område skal det leggjast særleg vekt på god estetisk kvalitet for næringsbygg ved framtidige tiltak.
- h) Tiltak etter anna lovverk skal vurderast ut frå same kriteria som andre plan- og byggjesaker.
- i) I tette trehus -og naustmiljø innan verneverdige historiske kulturmiljø skal nye bygningar eller ombygging av eksisterande bygg fremje staden sitt særpreg og estetiske kvalitetar i fasadar, detaljer, volum og hovudform.
- j) Det skal ikkje gjevast løyve til tiltak som gjev negative konsekvensar for verdifulle kulturminne/kulturmiljø, naturmiljø, friluftsområde og leikeareal for born og unge og tilgangen til desse.

2.13 Kunst i offentleg rom (pbl § 11-9 nr. 6)

Innafor områder avsett til offentlege føremål og i friområde kan det etter ei fagleg vurdering av kvalitet oppførast permanente eller mellombelse kunstinstallasjonar/kunstverk.

2.14 Natur, landskap, terreng og grøntstruktur (pbl § 11-9 nr. 6)

- a) Tiltak skal underordne seg viktige landskapstrekk. Bygge- og anleggstiltak skal ikkje bryte åsprofilar, landskapssilhuettar og horisontlinjer. Forholdet mellom tiltaket og omkringliggende landskap skal dokumenterast og grunngjevast.
- b) Ved planlegging og utføring skal det leggjast vekt på terrengtilpassing, slik at ein unngår flatplanering og i størst mogleg grad unngår skjeringar og murar. I skrått terreng skal bygg der det er hensiktsmessig ha underetasje eller avtrappast over fleire plan for best mogleg terrengtilpassing.
- c) I områder med krav om detaljregulering av bustadområde, skal minimum 30% av fellesareal arealet inkludert uteopphaldsareal ha vegetasjon. Korleis dette er løysast skal gå fram av reguleringsplan.

- d) Det skal planleggjast og leggjast til rette for ein samanhengande grøntstruktur. Eksisterande ferdselsårer og gangnett skal behaldast, og det skal leggast vekt på å utvikle slike ved ny utbygging.
- e) I områder med spor av kulturlandskap er det viktig at heilskapen av menneskapte landskapselement vert teke vare på, td gamle steingardar, bakkemurar og liknande.
- f) Biologisk mangfald og naturinteresser skal takast vare på med grunnlag i prinsippa i Naturmangfaldslova. Der kunnskap om biologisk mangfald ikkje er tilfredsstillande, gjeld føre var-prinsippet. Kommunen kan krevje at tiltakshavar gjennomfører undersøkingar for å forbetre kunnskapsgrunnlaget for vurdering av plan og tiltak. Kantvegetasjon langs vatn, vassdrag og bekkar skal forvaltast slik at naturleg førekommande artar og naturleg prosesser vert oppretthalde, jf. Vannressurslova § 11.
- g) Marint biologisk mangfald: Før etablering av akvakulturanlegg og søknadspiktige tiltak i og ved sjø, som mellom anna sprenging og utfylling i sjø, er det krav om utgreiing om marint biologisk mangfald. Unntak frå kravet er etablering av stø/båtopptrekk og mindre vorrar for skjerming av stø i naustområde. Det skal setjast inn avbøtande tiltak for å ivareta det marine biologiske mangfaldet under utbygging og etterpå.
- h) Naturgjevne og kulturskapte element som fungerer som blikkfang i landskapet (landemerke) skal bevarast og styrkast. Frå sjøen skal det bakanforliggende bylandskapet vere synleg og lesbart.
- i) Før utbygging skal område kartleggjast i høve framande artar. Lausmasser frå lokalitetar med framande artar skal handsamast slik at ein unngår ytterlegare spreiding. Plan for å unngå dette må vere dokumentert i søknad om tiltak.
- j) I områder det er kartlagt funksjonell strandsone skal denne rapporten leggjast til grunn ved utarbeiding av detaljreguleringsplan.

2.15 Støy

- a) Innafor områder der støyverdiane ligg i raud sone, jfr T-1442 skal det ikkje tillatast oppføring av pleieinstitusjonar, skule og barnehagar og bustadar, med unntak av Måløy sentrum langs rv15 og fv 617. I desse områda kan det tillatast etablering av bustadar innafor raud støysoner, føresett at alle bueiningar har ei stille side som stettar krav til støy i tabellen under, og at min 50% av rom for varig opphald ligg mot stille side. Rom for varig opphald mot støyutsett side som er soleksponert skal dessutan ha utvendig solavskjerming. Det skal etablerast uteoppholdsareal på stille side som stettar krav i tabellen under. Dette må dokumenterast gjennom ei støyfagleg utgreiing der støynivåa vert talfesta i tabell og/eller i berekningspunkt i kart for representative høgder, til dømes ved fasadar og uteoppholdsareal.
- b) Innafor områder der støyverdiane ligg i gul sone kan det etablerast nye bygg med støyfølsam bruk føresett at det kan gjerast avbøtande tiltak slik at støyverdiane i tabellen under vert stetta. Dette må dokumenterast gjennom ei støyfagleg utgreiing der støynivåa vert talfesta i tabell og/eller i berekningspunkt i kart for representative høgder, til dømes ved fasadar og uteoppholdsareal. Utgreiinga skal ligge føre samtidig med planforslag i plansaker, og vere innarbeidd i plankart og føresegner eller ved søknad om rammeløyve i byggesaker.
- c) Etablering av andre bygningar med støyfølsam bruk, t.d kontor og overnattingsstader, kan berre tillatast dersom krav til innandørs støynivå er tilfredsstillt.
- d) Verdier for støy går fram av tabellen under

Støykjelde	Støynivå utanfor vinduer i rom med støyfølsam bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal	Støynivå utanfor soverom, natt kl. 23 – 07	Støynivå utanfor vinduer i rom med støyfølsam bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal dag og kveld, kl. 07 - 23	Støynivå utanfor vinduer i rom med støyfølsam bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal lørdager	Støynivå utanfor vinduer i rom med støyfølsam bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal søn-/helligdag
Veg	$L_{den} \leq 55$ dB	$L_{5AF} \leq 70$ dB			
Luftfart	$L_{den} \leq 52$ dB	$L_{5AS} \leq 80$ dB			
Industri med døgndrift	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB	$L_{night} \leq 45$ dB $L_{AFmax} \leq 60$ dB			
Anna industri	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB og Levening ≤ 50 dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB og Levening ≤ 45 dB	$L_{night} \leq 45$ dB $L_{AFmax} \leq 60$ dB		Uten impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 45$ dB	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 45$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 40$ dB
Hamner og terminaler	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB	$L_{night} \leq 45$ dB, $L_{AFmax} \leq 60$ dB			
Motorsport	$L_{den} \leq 45$ dB	Aktivitet bør ikkje føregå	$L_{5AF} \leq 60$ dB		
Skytebaner	$L_{den} \leq 35$ dB	Aktivitet bør ikkje føregå	$L_{AFmax} \leq 65$ dB		
Vindturbiner	$L_{den} \leq 45$ dB				
Nærmiljøanlegg	$L_{AFmax} \leq 60$ dB				
Definisjonar til dei ulike støygrensene går fram av T-1442					

Støy frå bygge- og anleggsverksemd for arbeid meir enn 6 mnd skal følgje krav vist i tabellen under

Bygningstype	Støykrav på dagtid (L _{pAeq} 12h 07-19)	Støykrav på kveld (L _{pAeq} 4h 19-23) eller sun-/heilagdag (L _{pAeq} 16h 07-23)	Støykrav på natt (L _{pAeq} 8h 23-07)
Bustad/fritidsbustad sjukehus, /pleieinstitusjoner	60	55	45
Skule/barnehage	55 i brukstid		
a. Dersom bygge- og anleggsverksemda har kortare varigheit enn 6 månader, kan det aksepterst opp mot 5 dB høgare støynivå på dagtid og kveld enn gjeve i tabellen ovanfor.			

- b. Støyande arbeid og aktivitetar frå anleggsverksemd bør ikkje drivast om natta. Dersom det likevel vert nødvendig skal det lagast plan for varsling av naboar.
- c. Ved mindre arbeid kan grenseverdiane i tabellen fråvikast. Mindre arbeid vert definert som anleggsaktivitet som berre føregår på dagtid (07-19) på kvardagar, der støyande aktivitet har en varighet på maksimalt to veker, og boring/spunting eller tilsvarande aktivitet i maks to dagar.

2.16 Renovasjon (pbl § 11-9 nr. 6)

- a) Ved utbygging av nye område skal det settast av tilstrekkeleg og eigna område for renovasjon. Området skal ha tilfredsstillande tilkomst for renovasjonsbil. Renovasjonsløyising skal vere godkjent av renovasjonsselskap.
- b) Ved etablering av 5 eller fleire bueiningar er det krav om eige bosshus/bossrom med tilfredsstillande tilkomst for renovasjonsbil. Plassering av renovasjonsløyising og tilkomst skal vere godkjent av renovasjonsselskap.

2.17 Bevaring av eksisterande bygningar og kulturmiljø (pbl § 11-9 nr.7)

For omsynssone H570_1, H570_2

- a) Innanfor omsynssonene H570-serien, skal eksisterande bygningsmiljø og tilhøyrande landskap takast vare på som heilskap og ikkje få redusert kvalitet. I alle plan- og byggesaker skal det leggjast vekt på kvalitet og at historisk, arkitektonisk eller annan kulturell verdi som knytter seg til eit byggverks ytre har ein opplevingsverdi.
- b) Konsekvensar for eventuelle kulturminne, (både enkeltminne og eventuell kulturminnesamanheng) skal vurderast i alle plan- og byggesaker, også i sjø.
- c) Enkeltminne som inngår i Kulturlandskap av nasjonale interesse, «Nordfjord – Krigshistorisk landskap» skal vere tilgjengeleg for ålmenta.

2.18 Rekkefølgekrav (pbl § 11-9 nr. 4)

Generelt

- a) Kommunen skal vurdere konsekvensane av reguleringsplanar for bustader når det gjeld kapasitet på skule- og barnehage. Dersom kommunen ikkje finn akseptable løyisingar kan ikkje reguleringsplanen bli godkjent.
- b) Ved tiltak i sjø skal det gjerast undersøkingar kring mogleg ureina grunn i samband med regulering eller byggesak med unntak for forankring av installasjonar som flytebrygge, utsleppsøyre og liknande. Tiltak i sjø må og ha løyve etter hamne og farvasslova, og det må gjerast ei vurdering om behov for løyve etter Forureiningslova.
- c) For tiltak som gjer vesentleg konsekvensar for riks- og fylkesvegnettet vert det stilt krav om trafikkanalyse i detaljplan.
- d) Før det gjennomførast tiltak skal området undersøkast for framande artar, og masser frå områder der framande artar er registrert skal handterast på ein forsvarleg måte.

Ved byggesøknad

- a) Ved søknad om byggeløyve for etablering av nye bygg/verksemdar i eksisterande næringsområde skal det følgje ei heilskapleg risikovurdering av verksemda sin aktivitet opp

i mot etablerte verksemdar og infrastruktur i området, med vekt på fare for ulykke, avbøtande tiltak og beredskap.

b) Ved søknad om byggeløyve må følgjande dokumenterast så langt det er relevant for tiltaket:

- Ein skal dokumentere og grunngje forholdet mellom tiltaket (byggverk, estetisk løysing og uterom) og eksisterande tomte- og byggjestructur. Det skal utarbeidast skildring i tekst og bilete som syner tiltaket sin heilskaplege verknad for eksisterande bygningsmiljø, gate/veg, uterom, siktlinjer og terreng. For tiltak innan sentrumsføremål skal verknad av tiltaket innan kvartal visast.
- Tiltak skal dokumenterast med fasadeoppriss sett frå bakkeplan i høve omgjevnadene og omkringliggjande bygg og anlegg.
- Høgdefastsetjing skildrast med kotehøgde for gesims- og mønehøgde, og illustrerast med terrengprofilar med tverrsnitt og lengdesnitt av eksisterande og nye bygg.
- Ved søknad om løyve til tiltak skal det utarbeidast utomhusplan som dokumenterer god terrengtilpassing. Etablering av murar må dokumenterast med målsette teikningar som viser utforming, materialbruk samt høgde og lengde på muren. Terrenghandsaming skal dokumenterast med snitt som viser råka terreng før og etter tiltaket.
- Dokumentasjon på god utnytting av byggetomta (situasjonsplan og illustrasjonar), slik at det vert lagt til rette for gode uteopphaldsareal.
- Ved søknad om løyve til tiltak skal det utarbeidast utomhusplan som dokumenterer god terrengtilpassing. Etablering av murar må dokumenterast med målsette teikningar som viser utforming, materialbruk samt høgde og lengde på muren. Terrenghandsaming skal dokumenterast med snitt som viser råka terreng før og etter tiltaket.
- Tilknytting til kommunaltekniske anlegg, vassforsyning og avløp, sløkkevatn jf. punkt 2.5.
- Avklaring av tilstrekkeleg kapasitet for EI-forsyning.
- Trafikksikker tilkomst til og frå område til butikk, barnehage, skule, leikeareal for gåande, syklande og køyrande. Når det gjeld fortetting kan eksisterande infrastruktur for tilkomst nyttast, føresett at denne har tilfredsstillande kapasitet og tryggleik.
- Avkøyrse/løyve/utvida avkøyrse/løyve til fylkesveg eller riksveg, eventuelt skal søknaden innehalde søknad om avkøyrse/løyve til kommunal veg.
- Løyve etter hamne- og farvasslova for tiltak i sjø.
- Tiltaksplan for forureina grunn, dersom slik er registrert innafor det omsøkte arealet.
- Løyve etter forureiningslova ved fylling/muddring i sjø.
- Eventuelle andre naudsynte løyver etter andre særlover.
- Driftsplan for anleggstida i høve støy, jfr punkt 2.15. d.
- Plan for handtering av framande artar der slike er påvist.
- Plan for handtering og bortkøyring av overskotsmasse, inkludert dumpingsstad.
- Ferdigstilling av sikringstiltak dersom dette viser seg naudsynt i høve tryggleik i anleggsperioden.

Ved bruksløyve

Før det vert gjeve bruksløyve etter plan- og bygningslova § 21-10 for bygg må følgjande vere etablert der dette er relevant:

- leikeplassar og andre felles uteområde.
- vegar
- parkering
- busstopp
- fortau/gang- og sykkelveg i samsvar med reguleringsplan og krav sett i byggjeløyve
- fortau/gangveg langs riksveg, fylkesveg og kommunal veg fram til tilfredsstillande infrastruktur for gang/sykkel
- tilstrekkeleg sløkkevasskapasitet og tilkomst for beredskapskøyretoy.
- Naudsynte sikringstiltak der dette er aktuelt.

3 BYGG OG ANLEGG (PBL § 11-7 NR.1)**3.1 Bebyggelse og anlegg, BA (pbl § 11-7 nr. 1)****Delområde 1 - Kråkenes - Kvalheim**

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
BA001			Eksisterande	PlanID 1439199904 og 1439200703 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19.

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
BA203			Eksisterande	Område for vindmøller. Det kan ikkje gjennomførast tiltak som ikkje inngår i konsesjonen for vindmølleanlegget.

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
BA201		Ja	Framtidig	- Føremålet gjeld byggjeområde for bustader, sentrumsføremål, forretning, offentlig eller privat tenesteyting, fritids- og turistføremål, uteoppshaldsareal. - Det kan ikkje gjerast tiltak i desse områda før det er utarbeidd detaljregulering for området, som og tek stilling til tilkomst.
BA202				

3.2 Bustader, B (pbl § 11-7 nr. 1)Generelle føresegner bustad

Dei generelle føresegnene for bustad gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilde føresegner innafor det enkelte område. Ved anna utforming/storleik/tal enn det som går fram av tabellane nedanfor må det utarbeidast detaljregulering.

Føremålet gjeld byggjeområde sett av til heilårsbustader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og fellesareal.

- Det kan oppførast frittstående garasje/uthus kor verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) overstig 50 m². Garasje/uthus skal oppførast i ei etasje, med maks gesimshøg 3,5 m. Garasjen kan i tillegg vere underbygd med kjellar når terrengtilhøva tilseier det. Krav til utnyttingsgrad for dei einskilde områda gjeld òg for garasje og andre uthus. Garasje/uthus skal ha god arkitektonisk utforming og vere tilpassa bustadhuset på eigedommen og kringlinggande bygg.
- Fleirmannsbustad skal ved oppføring av to etasjar ha vertikal deling dersom uteoppshaldsareal på bakkeplan er til felles bruk for begge einingane. Dersom fleirmannsbustad har horisontaldeling skal det dokumenterast at bygget sin utforming ivareteke omsynet til at felles uteoppshaldsareal kan nyttast av alle einingane utan sjenanse og på likeverdig måte.
- I områder med plankrav kan det ikkje frådelast nye tomter eller oppførast nye bustadar innafor området før området inngår i detaljreguleringsplan.

Delområde 1 - Kråkenes - Kvalheim

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B003	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Einebustadar/tomannsbustadar - Det kan oppførast inntil 4 bustadar samla utan reguleringsplan. - Bygg skal ha maks geimshøgde 6 m.

Delområde 2 - Refvik – Vedvik – Setra - Halsør

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B004	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Einebustadar/tomannsbustadar - Det kan frådelast inntil 2 nye tomter. - Bygg skal ha maks geimshøgde 6 m.
B005	BYA 30%	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje frådelast fleire tomter eller oppførast nye bueiningar.
B007	BYA 30%	nei	Eksisterande	- Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks geimshøgde 6 m.
B008		Ja	Eksisterande	- Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks geimshøgde 6 m.
B009				
B010-1		Ja	Eksisterande	Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred.
B010-2	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Einebustadar/tomannsbustadar - Det oppførast inntil 4 bustadar samla utan reguleringsplan. - Bygg skal ha maks geimshøgde 6 m.

Delområde 3 - Raudeberg - Skårastranda

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B011	BYA 35%	Ja – ved større utbygging	Eksisterande	- Det kan oppførast einebustad/tomannsbustad på eksisterande frådelt tomter. - Ved frådeling av nye eigedomar til, eller oppføring av einebustad/to-firemannsbustad/rekkehus må det utarbeidast detaljreguleringsplan. - Bygg skal ha maks gesimshøgd 6 m.
B012	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan oppførast einebustad-innafor planområdet. - Bygg skal ha maks gesimshøgd 5 m. - PlanID 1439201403 gjeld for delar av området.
B013	BYA 50%	Ja	Framtidig	- Arbeidet med reguleringsplan for området skal innehalde trafikktrygg tilkomst til skule/barnehage og til sentrum for gåande og syklende. - To- og firemannsbustadar/rekkehus - Variert utbyggingsmønster - Det skal leggjast til rette for fellesparkering for minimum 50% av bustadane. - Akebakke i søre del av området skal innarbeidast som fri-område ved detaljregulering.
B014	BYA 30%		Eksisterande	- Einebustad/tomannsbustad. - Bygg skal ha maks gesimshøgd 5 m.
B015				

Delområde 4 - Nordoppdalen – Torskangerpollen – Vågsvåg – Holvik - Halmes

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B016-2	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Einebustad/tomannsbustad. - Bygg skal ha maks gesimshøgd 5 m.

B016-1	BYA 30%	Ja	Eksisterande	- Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred. - Einebustad/tomannsbustad. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B016-3				
B017-1	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred. - Einebustad/tomannsbustad - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B017-3				
B017-2	BYA 30%	ja	Eksisterande	- Einebustad/tomannsbustad - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B018	BYA 35%	ja	Eksisterande	- Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred. - Einebustad/tomannsbustad kan oppførast på allereie frådelt tomter. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B019	BYA 35%	ja	Eksisterande	- Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred. - Einebustad/tomannsbustad kan oppførast på allereie frådelt tomter. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B020-1	BYA 35%	Ja – ved frådelling av nye tomter	Eksisterande	- Einebustad/tomannsbustad kan oppførast på allereie frådelt tomter. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B020-2	BYA 35%	ja	Eksisterande	- Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred. - Einebustad/tomannsbustad kan oppførast på allereie frådelt tomter. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m. - Innanfor B020-3 er det ikkje tillate med tiltak på den historiske steingarden, anna enn istandsetjing i samsvar med tradisjonelle material og byggeteknikkar.
B020-3				
B020-4				
B021		Ja	Framtidig	- I området kan det regulerast til einebustad/tomannsbustader. - I reguleringsarbeidet må det gjerast ei vurdering av kapasitet på fv 5815.
B022-1	BYA 35%	ja	Eksisterande	- Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred. - Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B022-2				
B024				
B025-1	BYA 35%	nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B025-2				
B026	BYA 30%	nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B027				
B067		Ja	Framtidig	- I området kan det regulerast til einebustad/tomannsbustader. - I reguleringsarbeidet må det gjerast ei vurdering av kapasitet på fv 5815.

Delområde 5 - Måløy

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B028-1			Eksisterande	PlanID 20200103 gjeld for dette området.
B028-2	BYA 30%	Nei	Eksisterande	

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B028-3				- Eksisterande utbyggingsmønster skal vidareførast, slik at det blir teke omsyn til utsiktsforhold for bakanforliggende bustader. - Bygg med møne skal ha maks høgde på 9 m, bygg utan møne skal ha maks geimshøgde 7m, føresett at ein kan dokumentere at ein tek i vare eksisterande utbyggingsmønster. - Det kan nyttast terrengmurar for å oppnå gode uteopphaldsareal, føresett at ein følgjer landskapet og kringliggende tomter i gateløpet.
B029				
B030	BYA 40%	Ja	Framtidig	- Einebustad, to-mannsbustad/rekkehus. - Variert utbyggingsmønster
B031				
B032	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Eksisterande utbyggingsmønster skal vidareførast, slik at det blir teke omsyn til utsiktsforhold for bakanforliggende bustader. - Bygg med møne skal ha maks høgde på 9 m, bygg utan møne skal ha maks geimshøgde 7m, føresett at ein kan dokumentere at ein tek i vare eksisterande utbyggingsmønster. - Det kan nyttast terrengmurar for å oppnå gode uteopphaldsareal, føresett at ein følgjer landskapet og kringliggende tomter i gateløpet.
B034	BYA 50%	Ja	Framtidig	- To-firemannsbustad/rekkehus. - Variert utbyggingsmønster.
B035	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Eksisterande utbyggingsmønster skal vidareførast, slik at det blir teke omsyn til utsiktsforhold for bakanforliggende bustader. - Bygg med møne skal ha maks høgde på 9 m, bygg utan møne skal ha maks geimshøgde 7m, føresett at ein kan dokumentere at ein tek i vare eksisterande utbyggingsmønster. - Det kan nyttast terrengmurar for å oppnå de uteopphaldsareal, føresett at ein følgjer landskapet og kringliggende tomter i gateløpet.
B036				
B037	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje fradelast fleire tomter. - Einebustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgd 6 m.

Delområde 6 - Husevågøy – Grindøy - Gangsøy

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B038	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgd 6 m.

Delområde 8 - Osmundsvåg – Hjarteneset – Saltkjel - Trollebø

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B039	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgd 6 m.

Delområde 9 - Kulen – Deknepollen - Myrane

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B041	BYA 45%	Ja	Framtidig	- To-firemannsbustad/rekkehus. - Variert utbyggingsmønster
B042	BYA 35%	Nei	Eksisterande	- Einebustad/tomannsbustad/rekkehus - Bygg skal ha maks gesimshøgd 6 m.
B043	BYA	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje fradelast fleire tomter.

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
	35%			- Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.
B044-1	BYA 25%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter, men det kan oppførast bustadar på allereie frådelte tomter. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.
B044-2	BYA 25%	Nei	Eksisterande	
B044-4	BYA 25%	Ja	Eksisterande	- Plankrav på grunn av aktsemdssone for skred. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.
B044-3		Nei	Eksisterande	PlanID 1439200402 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19
B045-1	BYA 35%	Nei	Eksisterande	- Einebustadar, to-mannsbustad. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.
B045-2	BYA 35%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.
B045-3				
B047	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter eller oppførast nye bustadar innafor områda. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.
B048				
B049				
B050				
B051				
B052				
B053	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Småhus, kjedehus, rekkjehus. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B065	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.

Delområde 10 - Blålid - Okshola - Tennebø - Skavøypollen - Nygård - Grønnevik/Evja

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B054	BYA 40%	Ja	Framtidig	- To-firemannsbustad/rekkehus. - Variert utbyggingsmønster - Eksisterande turstigar må sikrast og takast vare på. - Det må kartleggast kva beiteinteresser som finns i området, og om det er viltområde innanfor/tilgrensande området.
B055-1	BYA 30%	Ja	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter eller oppførast fleire bustadar innafor området. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B055-2	BYA 30%	Nei	Eksisterande	
B056-1	BYA 30%	Ja	Eksisterande	- Plankrav på grunn av omsynssone for skred. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.
B056-3				
B056-5				
B056-7				
B056-9				
B056-11				
B056-12				
B056-2	BYA 30%	nei	Eksisterande	- Einebustadar/tomannsbustadar. - Det kan frådelast inntil 3 nye tomter, føresett at desse kan etablerast slik at dei ligg utanom omsynssone for støy. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.
B056-4				
B056-6				
B056-8				
B056-10				
B057	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.
B058	BYA 30%	ja	Eksisterande	- Plankrav på grunn av omsynssone for skred. - Einebustadar/tomannsbustadar.
B059				

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
				Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B060		Ja	Framtidig	- Må regulerast saman med SH016 og ny gangtilkomst over Straumen. - Einebustad, tomannsbustad/rekkehus. - Variert utbyggingsmønster - Eksisterande turstiar må sikrast og takast vare på. - Det må kartleggast kva beiteinteresser som finns i området, og om det er viltområde innanfor/tilgrensande området. - I arbeidet med reguleringsplanen skal det utarbeidast detaljert vurdering for funksjonell strandsone.
B066	BYA 0%	Nei	Framtidig	Området kan nyttast til uteareal i tilknytning til eksisterande bustadar.

Delområde 12 - Evja/Djupevik –Vemmelsvika – Verpeidet – Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B061-1	BYA 30%	Ja	Eksisterande	- Plankrav på grunn av aktsemdssone for skred. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5,5 m.
B061-2				
B061-3				
B061-4				
B061-3	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5,5 m.
B063	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B064	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.

Delområde 16 - Svanøy

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B202	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustadar i rekke. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B204	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.
B222	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustadar/tomannsbustadar. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5 m.

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B203		Ja	Eksisterande	Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdssone for naturfare.

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B211	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustad. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.
B218	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast fleire tomter. - Einebustad/tomannsbustad.

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B219	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m. - Det kan ikkje fradelast fleire tomter. - Einebustad/tomannsbustad. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.

Delområde 19 - Nytingnes- Sandvika - Seljeset – Holmesund - Hopen – Barlindbotn - Leirvåg

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B221			Eksisterande	PlanID 140120100105 er gjeldande for området.

Delområde 21 - Stavang

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B207	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje fradelast fleire tomter. - Einebustad. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.
B209	BRA= 250m ²	Nei	Eksisterande	- Maks tomtestorleik er 1,5 daa. - Einebustadar/tomannsbustadar - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5,5 m. - Innanfor kvart område kan det fradelast og oppførast inntil 4 bustadar samla utan reguleringsplan.
B213				
B214	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje fradelast fleire tomter. - Einebustad. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.
B215	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje fradelast fleire tomter. - Einebustad. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.
B217	BRA= 250m ²	Nei	Eksisterande	- Maks tomtestorleik er 1,5 daa. - Einebustadar/tomannsbustadar - Bygg skal ha maks gesimshøgde 5,5 m. - Det fradelast og oppførast inntil 2 bustadar samla utan reguleringsplan.

Delområde 22 - Standal - Svortevik

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
B220	BYA 30%	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje fradelast fleire tomter. - Einebustad. - Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m.

3.3 Fritidsbustader, FB (pbl § 11-7 nr. 1)Generelle føresegner fritidsbustad

Dei generelle føresegnene for fritidsbustad gjeld saman med kapittel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilde føresegner innfor det enkelte område.

- Føremålet gjeld byggjeområde for fritidsbustader med tilhøyrande tekniske anlegg, uthus, garasje, parkering, vegar, mindre bryggje/kai, nettstasjon, pumpehus, leikeplassar og anna fellesareal og fradeling til slike føremål. Det går fram av dei særskilde føresegnene kor mange nye einingar som kan oppførast innfor kvart området i planperioden. Utbygging utover det vil krevje detaljregulering.
- I fritidshusområde der utnyttingsgrad og byggehøgde ikkje er fastsett i tabellen under eller i gjeldande reguleringsplanar er maksimal tomtestorleik for fradeling til fritidshus 1 daa. Maks bruksareal er BRA=150m² inkludert uthus/anneks/garasje. På kvar tomt kan det plasserast fritidsbustad med inntil to uthus/anneks/garasje. Fritidsbustad innanfor føremålet kan berre ha 1 etasje, og maks gesimshøgde 4 m. Uthus/anneks/garasje kan ha maks gesimshøgde 3 m. Utbygging utover dette krev reguleringsplan.

- c) Ved plassering og utforming av tomter for fritidsbustader skal det leggjast vekt på å unngå privatisering av strandsone og andre grøntområde som er tilgjengeleg for ålmenta. Ved søknad om byggjeløyve skal dette dokumenterast på situasjonsplan.
- d) I områder som ikkje stettar krav til tilkomst i Forskrift om tømning av slamanlegg, Kinn kommune, skal det ikkje etablerast slamavskiljar.

Delområde 1 - Kråkenes - Kvalheim

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB001	0	Nei	Eksisterande	• Det kan ikkje frådelast nye tomter eller oppførast nye fritidsbustadar innafor området.
FB003	0	Nei	Eksisterande	• Det kan ikkje frådelast nye tomter eller oppførast nye fritidsbustadar innafor området.
FB004-1 FB004-2	0	Nei	Eksisterande	• Det kan ikkje frådelast nye tomter eller oppførast nye fritidsbustadar innafor området.
FB006	1	Nei	Eksisterande	• Det kan frådelast og oppførast 1 ny fritidsbustad innanfor område.
FB007	2	Nei	Eksisterande	• Det kan frådelast og oppførast 2 ny fritidsbustad innanfor kvart område FB007 og FB008.
FB008	2			

Delområde 2 - Refvik – Vedvik – Setra - Halsør

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB011	0	Nei	Eksisterande	• Det kan ikkje frådelast nye tomter eller oppførast nye fritidsbustadar innafor området.
FB013	1	Nei	Eksisterande	• Det kan frådelast og oppførast inntil 1 ny fritidsbustad innanfor område.
FB014		Ja	Eksisterande	• Plankrav på grunn av aktsemd for skredfare.
FB015		Ja	Eksisterande	• Før vidare utbygging må det utarbeidast detaljregulering for området.
FB016	1	Nei	Eksisterande	• Det kan frådelast og oppførast inntil 1 ny fritidsbustad
FB018	1	Nei	Eksisterande	• Det kan frådelast og oppførast inntil 1 ny fritidsbustad
FB026	0	Nei	Eksisterande	• Det kan oppførast fritidsbustad på frådelte tomter. Det kan ikkje frådelast nye tomter innafor området.

Delområde 4 - Nordoppdalen – Torskangerpollen – Vågsvåg – Holvik - Halsnes

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB019	0	Nei	Eksisterande	• Bygga skal ha eit naust- eller sjøhuspreg, og skal difor ikkje ha for mange detaljar. Omgjevnadane kring bygga skal ha eit maritimt preg. Innretningar som solcellepanel, antenne, flaggstenger, utepeis og liknande må oppførast i tilknytning til bygget og skal ikkje forringe det arkitektoniske uttrykket eller dominere hovudintrykket av eit sjøhusmiljø. • Bygg kan oppførast med maks gesimshøgde 6 meter. • Utnyttingsgrada kan maksimalt vere %-BYA=35%. • Bygg kan ha ei maksimal grunnflate på 75 m2

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB020	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje frådelast nye tomter eller oppførast nye fritidsbustadar innafor området

Delområde 6 - Husevågøy – Grindøy - Gangsøy

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB021	0	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast nye tomter eller oppførast nye fritidsbustadar innafor området. - Området skal utviklast i samanheng med SH022.
FB027		Nei	Eksisterande	PlanID 1439201306 gjeld for dette området.
FB028	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje frådelast nye tomter eller oppførast nye fritidsbustadar innafor området

Delområde 8 - Osmundsvåg – Hjarteneset – Saltkjel - Trollebø

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB022	0	Nei	Eksisterande	Det kan oppførast 1 fritidsbustad innafor området. Det kan ikkje frådelast nye tomter til fritidsbustadar innafor området.
FB023	2	Nei	Eksisterande	Det kan oppførast inntil 2 nye fritidsbustadar innanfor område.

Delområde 12 - Evja/Djupevik –Vemmelsvika – Verpeidet – Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB025		Ja	Eksisterande	Før utbygging i området, må det utarbeidast detaljreguleringsplan. Området skal regulerast saman med ABA087
FB029 FB030	1	Nei	Eksisterande Framtidig	Det kan frådelast og oppførast 1 ny fritidsbustad innafor områda totalt.

Delområde 13 - Hovden - Batalden – Fanøy - Vevlingen - Skorpa

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB203	1	Nei	Eksisterande	Det kan frådelast og oppførast 1 ny fritidsbustad innanfor område
FB204 FB205			Eksisterande	PlanID 140120170101 gjeld for desse områda.
FB206	1	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje frådelast eller oppførast nye fritidsbustadar innafor områda.
FB207		ja	Eksisterande	
FB208			Eksisterande	PlanID 140119940107 gjeld for dette området
FB209		Ja	Eksisterande	FB209 skal regulerast saman med SH203
FB210	0	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast eller oppførast nye fritidsbustadar innafor område. - Det kan ikkje oppførast nye naust innanfor området. Eksisterande naust kan vedlikehaldas. Dersom eksisterande naust må rivast kan det oppførast nytt naust med same plassering og utforming.
FB211		Ja	Eksisterande	PlanID 140120060120 skal gjelde for dette område, men planen må oppdaterast i samsvar med plan- og bygningslova § 12-4.
FB212		Ja	Eksisterande	Før områda kan byggjast ut, må det utarbeidast detaljreguleringsplan for områda. I detaljreguleringsplanen må det og takast omsyn til tilkomst via sjø. Det skal ikkje lagast veg til områda.
FB213		Ja	Eksisterande	
FB214		Ja	Eksisterande	

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB221	0	Nei	Eksisterande	- Det kan oppførast fritidsbustadar på allereie frådelt tomter. Det kan ikkje frådelast nye tomter innfor området. - Utnyttingsgrad BYA = 30%. - Maks mønehøgde = 7m - Frå tomter som grensar til sjø kan det leggjast flytebrygge
FB285-1	2	Nei	Framtidig	Det kan frådelast og oppførast 2 nye fritidsbustad innanfor område
FB285-2	0	Nei	Framtidig	Det kan ikkje frådelast eller oppførast nye fritidsbustadar innfor område.
FB285-3 FB285-4 FB285-5	0	Nei		- Det kan oppførast fritidsbustadar på allereie frådelt tomter. Det kan ikkje delast frå fleire tomter innfor området. - Maks BRA 130m². - Største mønehøgde målt frå middels eksisterande terreng skal ikkje overstige 4,8 meter. - Det kan opparbeidast veg fram til tomtene, vegbreidd skal vere maks. 2,5 meter.

Delområde 14 - Kinn - Rognaldsvåg - Rekstad - Færøya

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB201	0	Ja	Framtidig	- Plankrav på grunn av skredfare for området, med unntak av tiltak på gbnr 39/30, då det er gjennomført skredfarevurdering for denne eigedomen. - Det kan oppførast fritidsbustadar på allereie frådelt tomter. Det kan ikkje frådelast nye tomter innfor området. - Maks gesimshøgde 5 m.
FB202	4	Nei	Eksisterande	- Det kan frådelast og oppførast totalt 4 nye fritidsbustad innanfor område. - Maks gesimshøgde er 2,7 m. - Det kan opparbeidast gangveg til hyttetomtene med maks breidde 2 m innfor området.
FB219	0	Nei	Eksisterande	- Det kan oppførast fritidsbustadar på allereie frådelt tomter. Det kan ikkje frådelast nye tomter innfor området. - Kvar hytte kan oppførast med maks bruttoareal BRA = 90 m² inkludert - tilhøyrande anlegg som t.d. uthus. - Maks gesimshøgde = 2,70 m
FB220			Eksisterande	PlanID 140119900101 gjeld for dette området.

Delområde 15 - Askrova

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB215		Ja	Eksisterande	- Plankrav på grunn av aktsemd for skred og kulturminne. - Må planleggast saman med SH 248
FB216	1	Nei	Eksisterande	Det kan frådelast og oppførast 1 ny fritidsbustad innanfor område.
FB217	3	Nei	Eksisterande	- Maks T-BRA for kvar hytte = 100 m² inkl. event. uthus m.m. Maks gesimshøgde = 3 m frå planert terreng sitt gjennomsnittsnivå kring bygning. - Det kan opparbeidast veg fram til hyttene, maks breidde 2,5 m.

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
				Alle nye tiltak skal plasserast slik at dei ikkje er til hinder for tilkomst for framtidig utbygging innan same areal.
FB218		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje gjerast tiltak i området før det er utarbeidd detaljregulering for området.

Delområde 16 - Svanøy

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB226	0	ja	Eksisterande	- Plankrav på grunn av aktsemdssone for skred. - Det kan ikkje frådelast nye tomter innafor området. - Den samla bygningsmassen på kvar tomt må ikkje overstige BRA 80m2 (inkl. evt. annek, uthus m.m). - På dei frådelt nausttomter kan det oppførast naust i ei etasje med maks BRA 50m2 og maks mønehøgde 5m.
FB227-1 FB227-2		Ja	Eksisterande	FB227 skal regulerast saman med SH212.
FB228-1 FB228-2 FB228-3	2	Nei	Eksisterande	- Det kan frådelast og oppførast 2 ny fritidsbustad innanfor område. - Den samla bygningsmassen på kvar tomt må ikkje overstige BRA = 90 m2 inkludert tilhøyrande anlegg som t.d. uthus. - Maks gesimshøgde = 2,70 m i forhold til planert terreng sitt gjennomsnittsnivå
FB229		Ja	Eksisterande	
FB233-1 FB233-2	1	Nei	Eksisterande	- I tillegg til eksisterande frådelt tomt kan det frådelast 1 ny tomt til fritidsbustad innanfor område. - Den samla bygningsmassen på kvar tomt for fritidsbustad må ikkje overstige BRA = 90 m2 inkludert tilhøyrande anlegg som t.d. uthus. Største mønehøgde målt frå middels kringliggjande terreng skal ikkje overstige 5,5 meter
FB235		Ja	Framtidig	Det må utarbeidast detaljregulering før det kan oppførast fritidsbustadar i området.
FB236			Eksisterande	PlanID 140120050108 er gjeldande for dette området.
FB237	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje frådelast eller oppførast nye fritidsbustadar innafor område.

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB222	1	Nei	Eksisterande	Det kan frådelast og oppførast inntil 1 ny fritidsbustad innanfor område.
FB223		Ja	Eksisterande	Det må utarbeidast detaljregulering før det kan oppførast fritidsbustadar i området.
FB251		JA	Eksisterande	Det må utarbeidast detaljregulering før det kan oppførast fritidsbustadar i området.
FB269	0	JA	Eksisterande	Det kan oppførast fritidsbustadar på allereie frådelt tomt, men det kan ikkje frådelast nye tomter innafor området. Skredfare

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB258	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje frådelast eller oppførast nye fritidsbustadar innafor områda..

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB268	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje frådelast eller oppførast nye fritidsbustadar innafør område.
FB270	1	Nei	Eksisterande	Det kan frådelast og oppførast inntil 1 ny fritidsbustad innanfor område.
FB271		Ja	Eksisterande	I dette området kan det ikkje frådelast eller oppførast fritidsbustader før området inngår i detaljreguleringsplan.
FB272	0	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området. - Den samla bygningsmasse på kvar hyttetomt må ikkje overstige BRA 80 m² (inkl. eventuelle anneks, uthus, naust m.m.). Bygningar kan berre settast opp i ei høgd.
FB273				
FB275				
FB279				
FB274	1	Nei	Eksisterande	- Det kan frådelast og oppførast 1 ny fritidsbustad innanfor område. - Maks BRA 60m² inkl. anneks/uthus - Maks gesimshøgd 3 m.

Delområde 19 - Nytingnes- Sandvika - Seljeset – Holmesund - Hopen – Barlindbotn - Leirvåg

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB255		Ja	Eksisterande	I desse områda kan det ikkje frådelast eller oppførast fritidsbustader før området inngår i detaljregulering.
FB256				
FB259	0	Nei	Eksisterande	- Det kan oppførast fritidsbustader på allereie frådelte tomter, men det kan ikkje frådelast fleire tomter innafør området. - Den samla bygningsmassen på kvar tomt må ikkje overstige 100m² (inkl. evt.anneks, uthus m.m.)
FB260	0	Nei	Eksisterande	- Det kan oppførast fritidsbustader på allereie frådelte tomter. Det skal ikkje frådelast nye tomter innafør området. - Fritidsbustad kan berre førast opp i ei etasje, med maks grunnflate 80 m².
FB261	0	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør områda. - Maks BRA 130 m² på kvar tomt inkl. anneks/uthus og maks gesimshøgde 2,7 m.
FB262				
FB263	3	Nei	Eksisterande	- Det kan oppførast fritidsbustader på allereie frådelte tomter, og frådelast 3 tomter til innafør området. - Maks. gesimshøgd 3,10 m og maks mønehøgd 6,0 m. - Veranda/oppbygd terrasse skal ikkje vere ei dominerande del av bygninga(ne).
FB264		Ja	Eksisterande	
FB265			Eksisterande	PlanID 140120060107 gjeld for dette området.
FB266	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør områda.
FB267	0	Nei	Eksisterande	Det kan oppførast bygg på dei frådelte tomtene med inntil BRA 90m². Gesimshøgd maks 3,5m.

Delområde 20 - Stavøy – Høydalsfjorden – Ausevik/Høydalen

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB224	0	Nei	Eksisterande	- Det kan oppførast fritidsbustadar på allereie frådelte tomter. Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området. - Frådelte naustomter kan utbyggjast i samsvar med dei generelle føresegnene for naust i punkt 3.10. - Maks areal BYA=100m² for hytter med tillegg av uthus/anneks m.v. som ikkje skal ha grunnflate over 30m².

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
				Maks. mønehøgde ikkje over 6,5m. Grunnmurshøgda skal i gjennomsnitt ikkje vere over 1,0m
FB225		Ja	Eksisterande	
FB230-1 FB230-2 FB230-3 FB230-4 FB230-5 FB230-6 FB230-7 FB230-8 FB230-9	0	Nei	Eksisterande	Det kan oppførast fritidsbustader på allereie frådelt tomter. Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området.
FB231			Eksisterande	PlanID 140120150107 gjeld for desse områda.
FB232				
FB234	0	Nei	Eksisterande	- Det kan oppførast fritidsbustader på allereie frådelt tomter. Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området. - Maks BRA 100m2 inkl. uthus/anneks. - Fritidsbustad kan berre førast opp i ei etasje
FB238		Ja	Eksisterande	I dette området kan det ikkje frådelast eller oppførast fritidsbustader før området inngår i detaljreguleringsplan.
FB239			Eksisterande	PlanID 20200109 gjeld for delar av dette området.
FB242	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området.
FB252	0	Nei	Eksisterande	- Det kan frådelast og oppførast inntil 4 nye fritidsbustadar i området. - Maks BRA 90 m2 inkl. uthus/anneks. Maks gesimshøgde 2,7m
FB282	0	Nei	Eksisterande	- Det kan oppførast fritidsbustadar på allereie frådelt tomter. Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området - Utnyttingsgrad BYA=100m2 for hytter med tillegg av uthus/anneks m.v. som ikkje skal ha grunnflate over 30m2. - Maks mønehøgde 6,0 m
FB283	8	Nei	Eksisterande	- Det kan frådelast inntil 8 nye tomter og oppførast maks 9 nye fritidsbustadar innafør området. - Maks BRA 100 m2 inkludert eventuelle uthus/anneks. - Maks gesimshøgde 5m.
FB284	2	Nei	Eksisterande	- Det kan frådelast maks 2 nye tomter og oppførast maks 5 nye fritidsbustadar innafør området - Maks BYA 15% inkludert eventuelle uthus/anneks. - Maks gesimshøgde 5m.

Delområde 21 - Stavang

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB240	0	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området. På dei frådelte tomtene kan det oppførast fritidsbustad med inntil BRA 120 m2, inkludert uthus/anneks. - Maks mønehøgde er 6,5 m. - Bygg innanfor området skal ha ei heilskapleg utforming. - Utbyggde/frådelte naustomter kan utbyggjast i samsvar med dei generelle føresegnene for naust i punkt 3.10
FB241	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området.
FB243	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området.

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB244			Eksisterande	PlanID 140120160106 gjeld for dette området.
FB245			Eksisterande	PlanID 140120070101 vert vidareført for dette området, men må reviderast i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 12-4 siste ledd før utbygging. Byggegrense mot sjø viser til plassering av hytter
FB246	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området.
FB247				
FB248	1	Ja, ved frådeling av fleire tomter	Framtidig	Det kan oppførast 1 fritidsbustad på allereie frådelt tomt.
FB249	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området.
FB250	0	Nei	Eksisterande	- Det kan oppførast fritidsbustader på allereie frådelt tomter. Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området. - Den samla bygningsmassen på kvar tomt må ikkje overstige BRA 80 m², inkl. evt. anneks, uthus m.m.
FB281 FB286	3	Nei	Eksisterande	- Det kan frådelast inntil 3 nye tomter innafør områda. Samla kan det oppførast inntil 5 nye fritidsbustadar på nye og allereie frådelt tomter innafør områda. - Den samla bygningsmassen på kvar tomt må ikkje overstige BRA 120 m², inkl. evt. anneks, uthus m.m. Maks. gesimshøgde 3,10m. Veranda/oppbygd terrasse skal ikkje vere ei dominerande del av bygninga(ne)
FB276	0	Nei	Eksisterande	Det kan oppførast fritidsbustad på allereie frådelt tomter. Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området.
FB277		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast fritidsbustadar i området før området inngår i detaljreguleringsplan.
FB278	0	Ja, ved frådeling av fleire tomter	Framtidig	Frådelt tomter kan byggjast ut i samsvar med dei generelle føresegnene. Vidare utbygging krev detaljregulering.
FB280		Ja	Framtidig	Det kan ikkje oppførast fritidsbustadar i området før området inngår i detaljreguleringsplan.

Delområde 22 - Standal - Svortevik

Felt namn	Tal nye tomter	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FB254	0	Nei	Eksisterande	- Det kan oppførast fritidsbustader på dei frådelt tomtenes. Det kan ikkje frådelast nye tomter innafør området. - Den samla bygningsmassen på kvar tomt må ikkje overstige 120 m², inkl. evt. anneks, uthus m.m.

3.4 Sentrumsføremål, SF (pbl § 11-7 nr. 1)Generelle føresegner sentrumsføremål

Dei generelle føresegnene for sentrumsføremål gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilde føresegner innafør det enkelte område.

- a) Føremålet gjeld byggjeområde sett av til sentrumsføremål med tilhøyrande sentrumsfunksjonar som bustad, infrastruktur, forretning, kontor, offentleg tenesteyting og kulturtilbod. Kombinasjonsbygg for kontor/forretning/bustad er tillate dersom ein kan dokumentere tilfredsstillande bukvalitet i høve mellom anna støy og uteoppfallsareal. Det er ikkje tillate med arealkrevjande næring.

- b) Innan sentrumsføremål skal bygg som vender seg mot offentlig infrastruktur, som gater og plassar ha publikumstretta funksjonar på bakkeplan, når dette ikkje er i strid med kvalitetskrav for innvendige bruksareal. Inngang og fasade skal vere inviterande og skal vende mot gata med store lysopningar som syner aktivitet sett frå gata. Integrerte parkeringsanlegg skal ikkje vende mot hovudgater/ handlegater.
- c) Ved utbygging innafor sentrumsføremålet skal ein leggje vekt på opparbeiding av grøntareal og tilkomst til sjøfronten. Strandsona skal som hovudregel være tilgjengeleg for ålmenta.
- d) I handelsingater skal nye bygg ha ei utforming som harmonerer med bygg innan same kvartal, dersom dette ikkje strider mot føresegnene i punkt 2.12.

Delområde 3 - Raudeberg - Skårastranda

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SF001-1	BYA 70%	Ja, ved bruks- endring/ nybygging	Framtidig	
SF001-2				

Delområde 4 - Nordoppdalen – Torskangerpollen – Vågsvåg – Holvik – Halmes

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SF002	BYA 70%	Ja, ved bruks- endring/ nybygging	Eksisterande	Bygg kan ha maks gesimshøgde 8m.

Delområde 5 - Måløy

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SF003-1 SF003-2		Ja	Eksisterande	- PlanID 1439201704 og 1439201204 skal gjelde. - Ved utarbeiding av nye reguleringsplanar innanfor området skal det leggjast særskild vekt på tilrettelegging for hekking for sjøfugl.
SF003-3				- I området kan det være næringsaktivitet mot NÆ015. - Mot gate 1 er det ikkje krav om publikumsaktivitet, men fasaden mot gata i første etasje må være inviterande med lysopningar som syner aktivitet.
SF005		Ja	Framtidig	Ved utarbeiding av nye reguleringsplanar innanfor området skal det leggjast særskild vekt på tilrettelegging for hekking for sjøfugl.
SF006			Eksisterande	PlanID 20220101 gjeld for dette området.
SF007		Ja	Framtidig	

3.5 Forretning, FOR (pbl § 11-7 nr.1)Generelle føresegner forretning

Dei generelle føresegnene for forretning gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte område.

- a) Føremålet omfattar kunderetta verksemd innan detalj -og daglegvarehandel, spesialforretningar, servering, teneste, kontor, handverksbedrifter samt varelager og utstillingsrom som tener forretningsverksemda.
- b) Før nærings- og forretningsareal aust for riksveg 15 kan byggjast ut, må oppgradert vegnett som tener FOR003, FOR004, FOR005, NÆ034, KS001 og GKG003 samt T-kryssløysing mot riksveg 15 vere detaljregulert, der mellom anna rekkjefølgjekrav i høve utbygging vert detaljert.
- c) Publikumsretta funksjonar skal vere utforma slik at inngang og fasade er inviterande med store lysopningar som syner aktivitet.

Delområde 9 - Kulen – Deknepollen - Myrane

Felt namn	Utnytt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FOR001		Ja	Eksisterande	
FOR002		Ja	Eksisterande	
FOR003		Ja	Framtidig	
FOR004		ja	Eksisterande	
FOR005		Ja	Framtidig	
FOR006		Ja	Eksisterande	
FOR007		Ja	Framtidig	

3.6 Kjøpesenter, KS (pbl §11-7 nr.1)Generelle føresegner kjøpesenter

Dei generelle føresegnene for forretning gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte område.

- a) Føremålet omfattar detaljhandel, servering, tenesteyting og andre næringsverksemdar som høyrer naturleg inn under eit kjøpesenter. Det kan også opnast for kontor, helse- og veveretilbod, samt tilbod innan kultur og aktivitet. Innvendig ombygging????
- b) Bygg skal vere utforma slik at inngang og fasade er inviterande med store lysopningar som syner aktivitet.
- c) Før nærings- og forretningsareal aust for riksveg 15 kan byggjast ut, må oppgradert vegnett som tener FOR003, FOR004, FOR005, NÆ034, KS001 og GKG003 samt T-kryssløysing mot riksveg 15 vere detaljregulert, der mellom anna rekkjefølgjekrav i høve utbygging vert detaljert.

Delområde 9 - Kulen – Deknepollen - Myrane

Felt namn	Utnytt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KS001		Ja	Eksisterande	

3.7 Offentleg eller privat tenesteyting, T (pbl § 11-7 nr. 1)**Generelle føresegner offentlig eller privat tenesteyting**

Dei generelle føresegnene for offentlig eller privat tenesteyting gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte område.

- a) Føremålet omfattar samfunnsteneste, som kyrkje, skule, barnehage, helse -og omsorgsinstitusjonar, brannstasjon, teneste innan kultur, kulturformidling, tilhøyrande service, samfunnshus, kommunal miljøstasjon, vassverk og lager.
- b) Innafor områda er det krav om ei heilskapleg arealutvikling i samsvar med føremålet. Ved søknad om nye tiltak skal det dokumenterast kvalitet og utforming på arealet i samsvar med aktiviteten innafor området. Områda kan nyttast i samsvar med dagens bruk som går fram av tabellane under. Ved større endringar/utbyggingar må det vurderast om det skal utarbeidast reguleringsplan, jf. punkt 2.1.
- c) Skule, barnehage, eldreomsorg, omsorgsbustad, kyrker, religiøse samlingsstader:
 - Ved planlegging, vidareutvikling og prosjektering skal det leggjast særleg vekt på tilhøva til mjuke trafikkantar i alle ledd. Det skal leggjast stor vekt på klåre og trafikktrygge løysingar for både gåande, syklende og køyrande. Utforming og fasilitetar skal gje insentiv til auka bruk av miljøvenlege framkomstmåtar.
 - Bygg og uteområde skal ha tilkomst som sikrar tilgjenge på ein likestilt og inkluderande måte.
 - Uteområde skal vere av høg kvalitet og invitere til opphald.

Delområde 2 - Refvik – Vedvik – Setra - Halsør

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_T001	Ja	Eksisterande	• Miljøstasjon.

Delområde 3 - Raudeberg - Skårastranda

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_T002		Eksisterande	• Kyrkje og gravplass.
o_T003	Ja	Framtidig	• Barnehage og omsorgssenter
o_T004		Eksisterande	
o_T035	Ja ved bruksendring	Eksisterande	• Skule. Ved endra behov, kan området omdisponerast til bustad. Det må då utarbeidast detaljregulering for områda samla. Eksisterande opparbeidd leikeområde skal vidareførast som offentlig tilgjengeleg område.

Delområde 4 - Nordoppdalen – Torskangerpollen – Vågsvåg – Holvik - Halmes

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
T005	Nei	Eksisterande	• Institusjon.
o_T009	Nei	Eksisterande	• Vågsberget, området vert brukt til museum. Krav i høve bandlegging etter kulturminnelova må følgjast, jf. punkt 9.11.
o_T010	Nei	Eksisterande	• Barnehage.

Delområde 5 - Måløy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_T012	Nei	Eksisterande	• Vågsøy ungdomsskule.
o_T013	Nei	Eksisterande	• Omsorgssenter
o_T014	Nei	Eksisterande	• PlanID 4602_20210101 gjeld for dette området.

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_T015	Nei	Eksisterande	• Omsorgsbustadar
o_T016	Nei	Eksisterande	• Vassanlegg
o_T017	Nei	Eksisterande	• Trollskogen barnehage og idrettsanlegg
o_T018	Nei	Eksisterande	• Sør- Vågsøy kyrkje
o_T019	Ja	Framtidig	• Område kan fyllast ut i sjø som vist på plankart, der formålsgrænse mot sjø ligg på kote 0 (NN2000). • Området skal nyttast til brannstasjon, beredskapsaktivitetar, lager for vedlikehaldsutstyr, samt liknande type aktivitetar, med tilhøyrande funksjonar. Anleggsarbeid i perioden midten av mars til juni (hekketid for Krykje) skal unngåast. • Utnyttingsgrad % BYA=80%. Maks byggjehøgde er gesimshøgde 12m frå gjennomsnittleg planert terreng • Kultur- og friluftslivsverdiar på Måløyna må takast i vare.

Delområde 8 - Osmundsvåg – Hjarteneset – Saltkjel - Trollebø

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
T020	Nei	Eksisterande	• Ulvesund Fyr – museumsaktivitet, servering. Området kan utviklast i samsvar med føremålet. Bygningsmassen skal takast vare på, jf krav i høve bandlegging etter kulturminnelova må følgjast, jf. punkt 9.11.

Delområde 10 - Blålid - Okshola – Tennebø – Skavøypollen – Nygård – Grønnevik/Evja

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_T024	Nei	Eksisterande	• Skavøypoll skule.
o_T025	Ja	Eksisterande	• Måløy Vidaregåande skule • Plankrav på grunn av aktsemdssone for skred.
o_T026	Ja	Eksisterande	• Måløy Vidaregåande skule
o_T034	Ja	Framtidig	• Utviding av Måløy Vidaregåande skule • Ved utarbeiding av reguleringsplan må viktige friluftsverdiar ivaretakast. • Det må takast omsyn til ubygd strandsone. • Det må gjerast vurderingar av visuelle nær-/fjernverknader av tiltaket for omkringliggande område. • Det må gjerast utgreiingar av verknadene for den registrerte naturtypen.

Delområde 12 - Evja/Djupevik –Vemmelsvika – Verpeidet – Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
T033	Ja	Eksisterande	• Plankrav på grunn av aktsemd for skred • Grendahus.

Delområde 14 - Kinn - Rognaldsvåg - Rekstad - Færøya

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_T201	Nei	Framtidig	• Kinn kyrkje. Krav i høve bandlegging etter kulturminnelova må følgjast, jf. punkt 9.11 og 9.13 • Nytt sanitæranlegg må utformast slik at det innordnar seg kyrkja og omkringliggande kulturmiljø og landskap, jf. retningslinjer for omsynssone for friluftsliv punkt 9.7 og omsynssone for landskap, punkt 9.9, samt bandlegging etter kulturminnelova punkt 9.11 og 9.13. Dokumentasjon på dette skal følgje byggesaka.
o_T202		Eksisterande	

Delområde 16 - Svanøy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
T203	Nei	Eksisterande	• Svanøy Hovudgard.

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_T207	Nei	Eksisterande	• Kyrkje.

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_T208	Ja, ved større utbygging.	Eksisterande	- Miljøstasjon - Det kan oppførast mindre bygg, inntil 200 m² samla knytt til føremålet. Større utbygging krev detaljregulering.

Delområde 20 - Stavøy – Høydalsfjorden – Ausevik/Høydalen

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_T206	Nei	Eksisterande	• Helleristningsfelt med tilhøyrande anlegg for besøkande. Krav i høve bandlegging etter kulturminnelova må følgjast, jf. punkt 8.11

Delområde 21 - Stavang

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_T204	Nei	Eksisterande	• Stavang kyrkje
o_T205	Nei	Eksisterande	• Stavang skule. Ved endra behov, kan området omdisponerast til bustad. Det må då utarbeidast detaljregulering for områda samla. Eksisterande opparbeidd leikeområde skal vidareførast som offentlig tilgjengeleg område.

3.8 Fritids- og turistformål, FTU (pbl § 11-7 nr. 1)Generelle føresegner fritids- og turistformål

Dei generelle føresegnene for fritids- og turistformål gjeld saman med kapittel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilde føresegner innafor det enkelte område.

- Formålet gjeld byggjeområde for fritids- og turistføremål med tilhøyrande tekniske anlegg, uthus, garasje, parkering, vegar, mindre bryggje/kai som ligg nærare hovudbygning enn 25m, nettstasjon, pumpehus og frådelling til slike føremål. Føremålet omfattar utleigehytter, camping og andre typar overnattingsanlegg.
- I område for fritids- og turistføremål der utnyttingsgrad ikkje er fastsett i gjeldande planar eller i tabellane under er maksimalt tillat bruksareal BRA=250m². Maksimal utvendig gesimshøgde er 6,5 m. Utbygging utover dette krev reguleringsplan. Tiltak skal innpassast i eksisterande struktur og underordne seg eksisterande bygg når det gjeld høgde og volum.

Delområde 2 - Refvik – Vedvik – Setra - Halsør

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FTU002	BRA 30m ² pr eining	Nei	Framtidig	• Utleigehytter. Det kan oppførast inntil 4 utleigehytter føreset at det ikkje er behov for vegtilkomst, eller utsleppsløyve.

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
				Hyttene skal plasserast slik at dei ikkje gjev terrenginngrep, til dømes på stolpar.
FTU007		Nei	Eksisterande	- Område for campingutleige. Det er ikkje lov med faste installasjonar eller faste campingplassar. - Eksisterande sanitærbygg kan utbetrast og utvidast (og eventuelt flyttast), føresett at det kan dokumenterast trygg byggegrunn og at utvidinga/endinga er tilpassa naturinteressene på Refviksanden.

Delområde 8 - Osmundsvåg – Hjarteneset – Saltkjel - Trollebø

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FTU004	BYA 30%	Nei	Framtidig	- Eksisterande bygningsmasse kan bruksendrast og eventuelt utvidast til turisme/overnatting. - Det skal leggjast vekt på god arkitektonisk utforming og landskapstilpassing ved ombygging/nybygg. - Maks gesimshøgde 7m.

Delområde 10 - Blålid - Okshola – Tennebø – Skavøypollen – Nygård – Grønnevik/Evja

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FTU005		Ja, oppføring av nye utleigehytter.	Eksisterande	- Etablert campingplass, med utleigehytter. - Eksisterande bygningsmasse og areal for camping kan utviklast og vedlikehaldas. Det kan ikkje etablerast fleire utleigehytter utan ny detaljregulering.

Delområde 12 - Evja/Djupevik –Vemmelsvika – Verpeidet – Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FTU003	BRA 100m2 pr eining	Nei	Framtidig	Innafor området kan det etablerast inntil 2 utleigehytter. Desse skal etablerast ved ombygging av eksisterande bygg og ved nybygging på eksisterande tuft frå tidlegare uthus.
FTU006		Ja, ved oppføring av nye utleigehytter.	Eksisterande	- Etablert campingplass, med utleigehytter. - Eksisterande bygningsmasse og areal for camping kan utviklast og vedlikehaldas. Det kan ikkje etablerast fleire utleigehytter utan ny detaljregulering.

Delområde 13 - Hovden - Batalden – Fanøy - Vevlingen - Skorpa

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FTU218-1 FTU218-2 FTU218-3 FTU218-4 FTU218-5	20 m ² BRA pr eining	Nei		- Utleigehytter. Det kan oppførast inntil 4 utleigehytter føresett at det ikkje er behov for vegtilkomst, eller utsleppsløye. - Hyttene skal plasserast slik at dei ikkje gjev terrenginngrep, til dømes på stolpar/pelar.
FTU221	BYA 170 m ²	Nei	Framtidig	- Eksisterande bygg nyttast utleigeverksemd. - Det kan byggjast på ei etasje. - Bygget kan hevast ved behov for å stette krav til trygg byggegrunn i høve flaum.

Delområde 15 - Askrova

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FTU201	BRA 250m2	Nei	Eksisterande	Området kan nyttast til bygg for overnatting og turisme, med tilhøyrande tekniske anlegg.

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
				Bygg skal ha mønehøgd på maks 7,0 m og gesims på maks 5,0 m.
FTU202	BRA 350m ²	Nei	Eksisterande	- Området kan nyttast til bygg for overnatting og turisme, med tilhøyrande tekniske anlegg. - Bygg skal ha mønehøgd på maks 7,0 m og gesims på maks 5,0 m. - Ved utbygging skal det ikkje gjerast inngrep i høgste høgdedraget i område. Dette skal dokumenterast ved byggesøknad.
FTU203		Ja	Eksisterande	Område kan nyttast til utleigeeiningar (rorbu).
FTU204		Ja	Eksisterande	- Område kan nyttast til utleigeeiningar (rorbu).Eksisterande bygningsmasse kan utviklast og vedlikehaldas. - Det kan ikkje etablerast fleire utleigeeiningar utan ny detaljregulering
FTU205		Ja	Eksisterande	Område kan nyttast til utleigeeiningar (rorbu). Området må sjåast i samanheng med SH206

Delområde 16 - Svangøy

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FTU219		Ja	Eksisterande	FTU219 skal regulerast saman med FTU220, NÆ218 og NÆ219.
FTU220		Ja	Eksisterande	FTU220 skal regulerast saman med FTU219, NÆ218 og NÆ219.

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FTU215		Ja, ved nye utleigeeiningar	Eksisterande	Det kan ikkje etablerast fleire utleigeeiningar utan ny detaljregulering.
FTU216			Eksisterande	PlanID 20200102 er gjeldande for dette området.

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FTU217		Ja, ved oppføring av nye utleigehytter.	Eksisterande	- Etablert campingplass, med utleigehytter. - Det kan ikkje etablerast fleire utleigehytter utan ny detaljregulering.

Delområde 19 - Nytingnes- Sandvika - Seljeset – Holmesund - Hopen – Barlindbotn - Leirvåg

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FTU213-1 FTU213-2	100 m ² BRA pr eining	Nei	Eksisterande	- Området kan nyttast til bygg for overnatting og turisme, med tilhøyrande tekniske anlegg. - Bygg skal ha mønehøgd på maks 7,0 m og gesims på maks 5,0 m. Det kan etablerast inntil 2 utleigeeiningar innafør området.
FTU214	250 m ² BRA	Nei	Framtidig	- Det kan etablerast inntil 3 utleigeeiningar innafør området. Maks samla BRA 250 m² for alle 3 einingane. Desse skal etablerast på oppsida av etablert privat tilkomstveg. Det skal leggjast vekt på god terrengtilpassing. - I strandsona kan det etablerast naust utan varig opphald, inntil 50 m² BRA.

Delområde 21 - Stavang

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FTU206		Nei	Eksisterande	• Bygningsmassen skal ikkje utvidast (tilbygg/påbygg)
FTU207			Eksisterande	• Bygningsmassen skal ikkje utvidast (tilbygg/påbygg)
FTU208			Framtidig	
FTU209	BRA 70 m ² pr eining.	Nei	Framtidig	• Det kan etablerast inntil 2 utleigeeiningar innafør området. • Maks gesimshøgde 4,5 m. Utforming på bygga skal tilpassast eksisterande bygningsmiljø.
FTU210		Nei	Framtidig	• Helmersbua på 98/4 kan nyttast som forsamlingslokale. Bygget sitt arkitektoniske uttrykk skal vidareførast. Det er ikkje tillate med overnatting eller utviding av bygget. • Det kan etablerast eit bygg til turismeformål på gbnr 98/201. Maks BRA 65 m ² . Høgde og utforming på bygget skal tilpassast Helmersbua.
FTU211		Ja	Eksisterande	• PlanID 140120070101 vert vidareført for dette området, men må reviderast i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 12-4 siste ledd før utbygging.

Delområde 22 - Standal - Svortevik

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
FTU212			Eksisterande	• PlanID 140120130105 gjeld for dette området.

3.9 Råstoffutvinning, RU (pbl § 11-7 nr. 1)Generelle føresegner råstoffutvinnig

Dei generelle føresegnene råstoffutvinning gjeld saman med kapittel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilde føresegner innafør det enkelte område.

- Føremålet omfattar område for masseuttak.
- Ved søknad om uttak av masser skal det ligge føre terrengsnitt som viser terrenget etter uttak, og plan for etterbruk av arealet.
- Ved søknad om plan/tiltak skal det utarbeidast plan som skildrar korleis området skal tilstellast og brukast etter uttak av masser. Det må leggjast vekt på å forme terrenget slik at det får ein heilskapleg karakter og er tilpassa kringliggande terreng.
- Ved jordslåing skal ein sjå til at tilkøynde masser ikkje inneheld framande artar. Tilsåing skal skje med stadeigene artar.
- Det må lagast ein plan for handsaming av overvatn både i uttaksfasen og etter at masseuttaket er avslutta.
- Menneskeskapte terrengendringar må sikrast i samsvar med reglane i plan- og bygningslova med forskrifter, og det må ligge føre plan for vedlikehald av sikringstiltak.
- Krav i høve anleggstøy i punkt 2.15 skal følgjast opp i driftsfasen.
- Ved uttak over 500 m³ masse skal det sendes melding til Direktoratet for mineralforvaltning. For uttak av mineralske førekomstar på totalt meir enn 10000m³ er det krav om driftskonsesjon etter minerallova.

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
RU201		Eksisterande	PlanID 140120050104 gjeld for dette området

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
RU202	ja	Eksisterande	• PlanID 140120100103 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19
RU203	Ja	Eksisterande	• Det kan ikkje startast uttak av masse i området før det er utarbeidd detaljregulering for området.
RU204	Ja	Eksisterande	• Det kan ikkje startast uttak av masse i området før det er utarbeidd detaljregulering for området.
RU205	Ja	Eksisterande	• Plankrav på grunn av aktsemdssone for skred.

3.10 Næringsbygg. NÆ (pbl § 11-7 nr. 1)Generelle føresegner næringsbygg

Dei generelle føresegnene for næringsbygg gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte område.

- I føremålet inngår sjøretta og landbasert industri, lager, tilhøyrande kontor, kantiner og visingsrom som er knytt til drifta, akvakulturanlegg på land og driftslokal, knytt til akvakultur i sjø. Næringsareal som ligg til sjø, skal primært nyttast til sjøretta næring.
- Innafor næringsareal skal det dokumenterast effektiv arealutnytting og trafikktrygg tilkomst også for mjuke trafikantar når næringsareala ligg i tilknytning til etablert/planlagt gang- og sykkelveg.
- For å redusere lysforureining skal ein ved lyssetting unngå løysingar med stor spreiding av lyset.
- Ved uttak over 500 m³ masse skal det sendes melding til Direktoratet for mineralforvaltning. For uttak av mineralske førekomstar på totalt meir enn 10000m³ er det krav om driftskonsesjon etter minerallova.
- Før næringsareal NÆ034 aust for riksveg 15 kan byggjast ut, må oppgradert vegnett som tener FOR003, FOR004, FOR005, NÆ034, KS001 og GKG003 samt T-kryssløysing mot riksveg 15 vere detaljregulert, der mellom anna rekkjefølgjekrav i høve utbygging vert detaljert.

Delområde 2 - Refvik – Vedvik – Setra - Halsør

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ052	BYA 70%	Ja	Framtidig	- Krav om detaljregulering på grunn av aktsemdsområde for skred. - Næring/lett industri/lager og veg. - Ved utbygging må det leggjast vekt på å minimere inngrep i myra. Nø005

Delområde 3 - Raudeberg - Skårastranda

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ001	BYA 65%	Ja ved fylling i sjø, auke	Eksisterande	- Industri, lager, verft, verkstad - Maks gesimshøgde 10 m.

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
		i trafikk og utbygging på ubebygde eigedomar.		I søknad om tiltak/plan skal det dokumenterast korleis siktlinjer til sjø og fjell er teke i vare, og korleis ein har teke omsyn til grøntareal.
NÆ003	BYA 70%	Ja Ved utbygging av ubygde områder	Eksisterande	- Maks gesimshøgd 9m. - I søknad om tiltak/plan skal det dokumenterast korleis siktlinjer til sjø og fjell er teke i vare.
NÆ004-1	BYA 70%	Ja ved utfylling i sjø og utbygging av ubygde områder	Eksisterande	- Industri, lager, verft. - Maks gesimshøgd 12 m. - I søknad om tiltak/plan skal det dokumenterast korleis siktlinjer til sjø og fjell er teke i vare. - Byggegrense er lik føremålsgrænse.
NÆ004-2			Eksisterande	PlanID 1439201006 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19
NÆ004-3			Eksisterande	PlanID 1439201504 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19
NÆ004-4			Eksisterande	PlanID 1439201202 skal gjeld for dette området
NÆ004-5		Ja, ved endring/utbygging	Eksisterande	- Det må utarbeidast detaljregulering dersom området skal utbyggast vidare. - Industri, lager, landbasert akvakultur - Maks gesimshøgd 14 m. - Området må regulerast saman med NÆ005.
NÆ005		Ja	Framtidig	- Industri, oppdrett på land, lager. - Før det kan gjerast tiltak i området må området inngå i detaljregulering. - Området må regulerast saman med NÆ004-5. - Reguleringsarbeidet skal avklare storleik og avslutning av fylling mot sjø.
NÆ006		Ja	Eksisterande	- Industri - Før det kan gjerast tiltak i området må området inngå i detaljregulering. - Reguleringsarbeidet skal avklare storleik og avslutning av fylling mot sjø.
NÆ007-1		Ja	Eksisterande	
NÆ007-2			Eksisterande	PlanID 20210112 gjeld for dette området.

Delområde 4 - Nordoppdalen – Torskangerpollen – Vågsvåg – Holvik – Halmes

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ009	BYA 60%	Nei	Eksisterande	- Industri, lager - Maks gesimshøgd er 12 meter.
NÆ048	100%	Nei	Eksisterande	Lager, parkering, knytt til fiskerinæring.
NÆ049	100%	Nei	Framtidig	- Kai for fiskerinæring, sjåast i samanheng med SH020. - Kai skal ikkje etablerast ved fylling i sjø.

Delområde 5 - Måløy

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ008	BYA 50%	Nei	Eksisterande	- Industri, lager. - Nye bygg skal ha maks gesimshøgd 7 m og tilpassast eksisterande naust i området.

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ010	BYA 100%	Ja, ved utfylling i sjø.	Eksisterande	- Industri, lager - Maks gesimshøgde 17 m. - Tankanlegg for drivstoff er tillate innanfor området.
NÆ011			Framtidig	
NÆ014	BYA 70%	Nei	Eksisterande	- Industri, lager og forretning. - Maks gesimshøgde 11 m. - Byggegrense ligg i formålsgrænse.
NÆ015	BYA 100%	Nei	Eksisterande	- Området kan nyttast til industri, lager og forretning med tilhøyrande fasilitetar. - Maks gesimshøgde 15 m. - Byggegrense ligg i formålsgrænse.
NÆ016	BYA 70%	Nei	Eksisterande	- Industri, lager og forretning - Maks gesimshøgde 8 m.
NÆ017	BYA 100%	Nei	Eksisterande	- Industri, lager, kai. - Maks gesimshøgde 15 m. - Byggegrense ligg i formålsgrænse.*
NÆ054		Ja ved fylling i sjø	Framtidig	Området kan nyttast som kaiareal i tilknytning til NÆ015. Dersom det må fyllast i sjø for å bygge kai må det utarbeidast detaljregulering.

Delområde 8 - Osmundsvåg – Hjarteneset – Saltkjel - Trollebø

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ018-1	BYA 80%	Ja	Eksisterande	- Industri, lager. - Ved nye tiltak må det dokumenterast tilfredsstillande tryggleik mot skred. - Framtidig trasé for fylkesveg skal regulerast saman med NÆ018-1 og NÆ018-2, jmf. kap. 9
NÆ018-2				
NÆ053		Ja	Framtidig	NÆ053 skal regulerast saman med NÆ018-1 og NÆ018-2.

Delområde 9 - Kulen – Deknepollen - Myrane

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ022	BYA 50%	Nei	Eksisterande	- Lettare industri, lager, service. - Maks gesimshøgde/mønehøgde 7 m, dersom det kan dokumenterast at det er teke omsyn til bakanforliggende bustadområde.
NÆ023	BYA 50%	Nei	Eksisterande	- Lettare industri, lager, service. - Maks gesimshøgde 8 m dersom det kan dokumenterast at det er teke omsyn til bakanforliggende bustadområde.
NÆ024		Ja	Framtidig	- Områda kan ikkje utbyggast før det er utarbeidd samla detaljregulering. - Områda kan nyttast til industri mm.
NÆ025			Eksisterande	
NÆ026			Framtidig	
NÆ027	BYA 60%	Nei	Eksisterande	- Plankrav på grunn av aktsemdssone for skred. - Lettare industri, lager, service. - Maks gesimshøgde 9 m.
NÆ028		Ja	Framtidig	- Plankrav på grunn av aktsemdssone for skred. - Lettare industri, lager, service. - Eksisterande bygg og næringsareal kan vidareutviklast og det kan oppførast nye bygg innfor fastsett utnyttingsgrad. - Maks gesimshøgde 9 m.
NÆ029			Eksisterande	
NÆ034		Ja ved endring/	Eksisterande	Område kan nyttast til lager, service, og forretning.

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
		utbygging		Eksisterande bygg og næringsareal kan vidareutviklast, nybygg vil krevje detaljregulering, der trafikkavviklinga med ny trasé og kryssløysing for nærings -og forretningsområdet på austsida av riksveg 15 må sjåast i ein samanheng, jmf. kapitel 9.
NÆ050		ja	Framtidig	- NÆ050 skal regulerast saman med NÆ027. - I planarbeidet skal det vektleggast å unngå fjernverknad av utbygging.

Delområde 10 - Blålid - Okshola – Tennebø – Skavøypollen – Nygård – Grønnevik/Evja

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ035		Ja, ved endring/utbygging.	Eksisterande	- Det må utarbeidast detaljregulering dersom området skal utbyggast vidare. I reguleringsarbeidet må det gjerast greie for verknad for bustadområdet når det gjeld støy og trafikktryggleik for både køyretøy og mjuke trafikkantar for heile strekket NÆ035 fram til kryss Blålidvegen-riksveg 15 - Industri, lager. - Maks gesimshøgde 14 m. - NÆ035 skal regulerast saman med NÆ051
NÆ036		Ja	Framtidig	- Det må utarbeidast detaljregulering før området kan fyllast ut. NÆ036 og NÆ037 må regulerast saman - I reguleringsarbeidet må det gjerast greie for verknad for bustadområdet når det gjeld støy og trafikktryggleik for både køyretøy og mjuke trafikkantar for heile strekket.
NÆ037	BYA 60%	Ja, ved endring/utbygging	Eksisterande	- Lett industri, verkstad, lager. - Maks gesimshøgde 9 m.
NÆ038	BYA 60%	Ja, ved større endring/utbygging	Eksisterande	- Industri, lager, verstad, verft. - Eksisterande bygg og næringsareal kan vidareutviklast til og det kan oppførast nye bygg innfor fastsett utnyttingsgrad. - Maks gesimshøgde 14 m.
NÆ051		Ja	Framtidig	- Industri, fylling i sjø - NÆ051 må regulerast saman med NÆ035. - I reguleringsarbeidet må det gjerast ei vurdering av auka trafikkbelastning.

Delområde 12 - Evja/Djupevik –Vemmelsvika – Verpeidet – Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ041-1 NÆ041-2	BYA 60%	Ja, ved fylling i sjø	Eksisterande	- Eksisterande bygg og næringsareal kan vidareutviklast og det kan oppførast nye bygg innfor fastsett utnyttingsgrad. - Byggegrense går i formålsgrense. - Maks gesimshøgde 8 m - Området skal utviklast i samanheng med SH028.
NÆ042	BYA 50%	Nei	Eksisterande	- Næringsareal i tilknytning til akvakulturanlegg AKV014 - Eksisterande bygg og næringsareal kan vidareutviklast og det kan oppførast nye bygg innfor fastsett utnyttingsgrad. - Byggegrense går i formålsgrense.

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
				Maks gesimshøgde 8 m.
NÆ043	BYA 50%	Ja ved fylling i sjø.	Eksisterande	- Eksisterande bygg og næringsareal kan vidareutviklast og det kan oppførast nye bygg innfor fastsett utnyttingsgrad. - Ved vidare fylling i sjø må det utarbeidast detaljreguleringsplan for området. Planarbeidet må vurdere konsekvensar for gyteområde i sjø og eventuelle avbøtande tiltak må innarbeidast i planen. - Byggegrense går i formålsgrense. - Maks gesimshøgde 8 m.
NÆ044			Eksisterande	PlanID 20210113 skal gjelde for dette område.
NÆ046		Ja	Eksisterande	- Plankrav på grunn av aktsemdssone for skred. - Næringsareal i tilknytning til akvakultur AKV015. - Eksisterande bygg og næringsareal kan vidareutviklast og det kan oppførast nye bygg innfor fastsett utnyttingsgrad. - Byggegrense går i formålsgrense. - Maks gesimshøgde 8 m.

Delområde 14 - Kinn - Rognaldsvåg - Rekstad - Færøya

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ206		Ja	Eksisterande	Det må utarbeidast detaljregulering for området før utbygging.

Delområde 15 - Askrova

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ214	BYA 50%	Nei	Eksisterande	- Båtverkstad. - Byggegrense går i formålsgrense. - Maks gesimshøgde 8 m.

Delområde 16 - Svanøy

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ203	BYA 60%	Nei	Eksisterande	- Akvakulturanlegg. - Byggegrense går i formålsgrense. - Maks gesimshøgde 8 m.
NÆ217	BYA 60%	Nei	Eksisterande	- Akvakulturanlegg. - Byggegrense går i formålsgrense. - Maks gesimshøgde 8 m.
NÆ215	BYA 90%	Ja, ved vesentleg fylling i sjø	Eksisterande	- Akvakulturanlegg. - Byggegrense går i formålsgrense. - Maks gesimshøgde 10 m.
NÆ216		Ja	Eksisterande	- Akvakulturanlegg. - Det må utarbeidast detaljregulering for området før utbygging. Området må regulerast saman med NÆ228 og VK204
NÆ218		Ja	Eksisterande	NÆ218 skal regulerast saman med NÆ219, FTU219 og FTU220
NÆ219		Ja	Framtidig	NÆ219 skal regulerast saman med NÆ218 og FTU219.
NÆ228		Ja	Framtidig	- Akvakulturanlegg. - Det må utarbeidast detaljregulering for området før utbygging. Området må regulerast saman med NÆ216 og VK204

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ201	BYA 70%	Ja, ved fylling i sjø	Eksisterande	- Båtverkstad/båtbyggeri. - Byggegrense går i formålsgrense. - Maks gesimshøgde 10 m.
NÆ202			Eksisterande	- Akvakulturanlegg. - PlanID 20210105 og planID 140120190104 skal gjelde for dette området
NÆ212	BYA 70%	Nei	Framtidig	- Båtverkstad/båtbyggeri. - Området skal utviklast saman med NÆ201.
NÆ213		Ja, ved fylling i sjø	Framtidig	- Båtverkstad/båtbyggeri. - Området skal utviklast saman med NÆ201.

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ204-1		Nei	Eksisterande	PlanID 140120160103 gjeld for dette område. Tiltak utover rammene i reguleringsplanen utløyer krav om ny detaljregulering.
NÆ204-2		Nei	Eksisterande	- Industri, lager, akvakultur, hydrogenanlegg, ammoniakk-anlegg, kai. - PlanID 140120110106 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19. Tiltak utover rammene i reguleringsplanen utløyer krav om ny detaljregulering. - Regulert tilkomst (o_V6) skal opparbeidast før etablering av ny verksemd/nye bygg innanfor området.
NÆ208				- Industri knytt til det grøne skiftet. - Før det vert gjort tiltak i området må det inngå i detaljregulering. I reguleringsprosessen må ein avklare påverknad på natur, landskap, landbruk, strandsone, visuell verknad for byen.
NÆ211		Ja	Framtidig	Før det vert gjort tiltak i området må det inngå i detaljregulering. I reguleringsprosessen må ein avklare påverknad på natur, landskap, strandsone, visuell verknad for byen. Området må regulerast saman med NÆ223
NÆ220		Ja	Eksisterande	- Industri knytt til det grøne skiftet. - Før det vert gjort tiltak i området må det inngå i detaljregulering. I reguleringsprosessen må ein avklare påverknad på natur, landskap, landbruk, strandsone, visuell verknad for byen..
NÆ222		Nei	Eksisterande	- Planteskule med tilhøyrande aktivitet. - PlanID 140120110106 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19.
NÆ223		Ja	Framtidig	Før det vert gjort tiltak i området må det inngå i detaljregulering. I reguleringsprosessen må ein avklare påverknad på natur, landskap, strandsone, visuell verknad for byen. Området må regulerast saman med NÆ211
NÆ224	BYA 50%	Nei	Framtidig	- Eksisterande næringsområde knytt til lettare industri (sagbruk, lager, fiskeri). Det kan oppførast bygg knytt til aktiviteten innafor området. - Det kan byggjast kai i området. Fylling i sjø vil krevje detaljregulering. Området skal ha ei ryddig avslutning mot sjø. - Maks gesimshøgde 7 m.

Delområde 19 - Nytingnes- Sandvika - Seljeset – Holmesund - Hopen – Barlindbotn - Leirvåg

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ205-1	BYA 70%	Nei	Eksisterande	- Akvakulturanlegg. - Byggegrense går i formålsgrænse. - Maks gesimshøgd 9 m.
NÆ205-2		Ja	Eksisterande	- Før det vert gjort tiltak i området må det inngå i detaljregulering. I reguleringsprosessen må ein avklare påverknad på natur, landskap, strandsone, friluftsliv/nærområde. Området må regulerast saman med 323 .
NÆ225		Ja	Framtidig	Før det vert gjort tiltak i området må det inngå i detaljregulering. I reguleringsprosessen må ein avklare påverknad på natur, landskap, strandsone, friluftsliv/nærområde, fiskeriinteresser. Området må regulerast saman med NÆ205-2
NÆ209	BYA 50%	Ja	Eksisterande	- Plankrav på grunn av aktsemdssone for skred. - Industri, lage, akvakultur. - Byggegrense går i formålsgrænse.
NÆ226			Framtidig	Maks gesimshøgd 10 m.
NÆ227				Må sjåast i samanheng med SH231.

Delområde 20 - Stavøy – Høydalsfjorden – Ausevik/Høydalen

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ207	BRA 800m2	Nei	Eksisterande	- Lett industri, sagbruk, lager og kai. - Byggegrense går i formålsgrænse. - Maks gesimshøgd 7 m.

Delområde 21 - Stavang

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
NÆ210		Ja	Eksisterande	- Plankrav på grunn av aktsemdssone for skred. - Lett industri, lager. - Byggegrense går i formålsgrænse. - Maks gesimshøgd 8 m.

3.11 Idrettsanlegg, IDR (pbl § 11-7 nr. 1)Generelle føresegner idrettsanlegg

Dei generelle føresegnene for idrettsanlegg gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilde føresegner innafor det enkelte område.

- Innafor desse områda er det krav om ei heilskapleg arealutvikling i samsvar med føremålet. Ved søknad om nye tiltak skal det dokumenterast kvalitet og utforming på arealet i samsvar med aktiviteten innafor området. Områda kan utnyttast i samsvar med dagens bruk som går fram av tabellane under. Ved større endringar/utbyggingar må det vurderast om det skal utarbeidast reguleringsplan, jf. punkt 2.1.
- Ved utviding/prosjektering/vidareutvikling av areal skal ein ta sikte på å legge til rette for mjuke trafikkantar gjennom å etablere sykkelparkering, benkar, fleire tilkomstar samt opparbeiding av stiar og gangveggar gjennom områda der dette er passande.

Delområde 1 - Kråkenes - Kvalheim

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
IDR001	Nei	Eksisterande	Område med ballbinge og grasbane. Det kan oppførast sanitærbygg og andre mindre installasjonar som er naudsynte for bruken av arealet.

Delområde 2 - Refvik – Vedvik – Setra - Halsør

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_IDR002	Nei	Eksisterande	- Området vert i dag nytta til ulike aktivitetar, ballspel leikeplass mm. - Det kan oppførast installasjonar tilpassa bruken av arealet og eksisterande garderobe kan utbetrast og utvidast, føresett at det kan dokumenterast trygg byggegrunn og at utvidinga/endinga er tilpassa naturinteressene på Refviksanden.

Delområde 3 - Raudeberg - Skårastranda

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_IDR003	Nei	Eksisterande	Område er opparbeidd med ulike baner for ballspel mm. Det kan oppførast sanitærbygg og andre mindre installasjonar som er naudsynte for bruken av arealet.

Delområde 5 - Måløy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_IDR004	Nei	Eksisterande	- Området er opparbeidd med idrettsbane med tribune. - Området kan vidareutviklast i samsvar med dagens bruk. Det kan oppførast sanitærbygg og andre mindre installasjonar som er naudsynte for bruken av arealet.

Delområde 10 - Blålid - Okshola – Tennebø – Skavøypollen – Nygård – Grønnevik/Evja

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_IDR005	Ja	Eksisterande	- Plankrav på grunn av aktsemdssone for skred. - Området er opparbeidd med idrettsbane idrettshall, tribunebygg som inneheld kiosk, forsamlingslokale og garderobar. - Området og eksisterande bygg kan vidareutviklast i samsvar med dagen bruk. Det kan oppførast installasjonar som er naudsynte for bruken av arealet. - Ved vesentleg utviding/påbygg av eksisterande bygningsmasse må det utarbeidast detaljregulering.

Delområde 11 - Sørpollen – Middagshaugen - Almenningsfjellet

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
IDR006	Ja	Eksisterande	- IDR006 og IDR007 skal nyttast til skytebane. f) Ved nye tiltak som er søknadspliktige etter plan- og bygningslova må det utarbeidast detaljregulering som omfattar både IDR006 og IDR007. g) Planarbeidet skal avklare omsyn til naturfare, støy, tiltaket sin påverknad på myr og hydrologien knytt til denne, anna forureining, friluftsliv, naturmangfald, samt bruk av skytebaneanlegget med aktive/passive og organisatoriske tiltak. Planen må avklare behov for avbøtande tiltak og innarbeide desse i planen.
IDR007		Framtidig	

Delområde 15 - Askrova

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
IDR202	Nei	Eksisterande	- Opparbeidd område for lek mm. - Området kan vidareutviklast i samsvar med dagens bruk. Det kan oppførast installasjonar og bygg med samla BRA 50 m2 i ei etg, som er naudsynte for bruken av arealet.

Delområde 16 - Svanøy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
IDR201	Nei	Eksisterande	• Eksisterande skytebane.

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
IDR203	Nei	Eksisterande	• PlanID 140120040107 skal gjelde for dette området.
IDR204			
IDR205	Nei	Eksisterande	• Golfbane med tilhøyrande aktivitet. • PlanID 140120110106 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19..

3.12 Andre typar bygningar og anlegg, ABA (pbl § 11-7 nr. 1)Generelle føresegner andre typar bygningar og anlegg

Dei generelle føresegnene for andre typar bygningar og anlegg gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte område. Ved anna utforming/storleik/tal enn det som går fram av tabellane nedanfor må det utarbeidast detaljregulering. I områder med plankrav kan det ikkje fradelast nye tomter eller oppførast nye naust innafor området før området inngår i detaljreguleringsplan.

Føremålet omfattar to arealtypar:

1. Område for naust/sjøhus/sjøbuer for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap. Bygga skal ikkje omdisponerast eller nyttast som fritidshus eller bustad. Føresegnene skil ikkje på dei ulike bygningstypene, og det er berre nytta omgrepet naust. Der det i tabellane for dei ulike ABA-områda står at det ikkje kan oppførast nye naust, kan det heller ikkje fradelast nye tomter.
2. Område regulerte vassdrag.

Naust

- a) Områda legg i hovudsak til rette for naust/sjøhus der båt kan trekkast rett frå sjø til naust. Nokre stader innafor føremålet er det etablert sjøbuer (bygg utan tilgang til båtopphal). Desse kan haldast ved like og det kan etablerast fast kai mot sjø. I områder der det ligg til rette for det skal slik kai vere open for allmenn tilkomst. I områder der ABA-område ligg i tilknytning til eit SH-område (småbåthamn i sjø) skal bygging i ABA-området ta omsyn til tilkomst og utvikling av sjøområda.
- b) Naust kan oppførast med maks utvendig takhøgde 6,5 meter frå lågaste golvnivå eller frå normalt høgvatn. Maksimalt bruksareal per naust er BRA = 60m². For naust i område med eksisterande naust og sjøbuer skal byggjehøgde og bruksareal tilpassast eksisterande miljø når det gjeld storleik, utforming og fargeval. Nausta skal ikkje kunne isolerast eller innreiast for opphald. Altan, balkong, terrasse, utkraging eller andre privatiserande bygningsdelar er ikkje tillate. Dagslysflata på vindaugsareal skal ikkje overstige 6% av hovudplanet sitt bruksareal (BRA).
- c) Eksisterande naust skal haldast ved like og reparerast med materialar, detaljar som harmonerer med det opphaveleg byggjemiljøet. Vedlikehaldsarbeid og endringar skal ikkje endre byggets proporsjonar, takvinkel eller fasadeuttrykk. Tradisjonelle material som tre, bølgeblekk og naturstein skal nyttast, og fasaden skal utførast i samsvar med dominerande fargebruk i området eller vere ubehandla.
- d) Nye naust skal utformast slik at dei samsvarer med området sitt historiske særpreg i høve til kringliggande volum, proporsjonar, takvinkel, fasadeuttrykk, material og farge. Moderne material kan nyttast dersom det tradisjonelle uttrykket vert ivareteke. Historiske

fundamenter kan takast i bruk ved attreising i samsvar med opphavelig bygg under føresetnad at historisk utsjåande kan dokumenterast. Passasjar og gløtt skal ivaretakast.

- e) Naust skal ikkje hindre fri ferdsel. Nye naust skal utformast og plasserast slik at ein sikra god tilkomst til strandsona for ålmenta. Naustområde skal reknast som utmark, og det skal vere mogeleg for ålmenta å ferdast framfor naust og mellom naustgrupper. Det er ikkje tillate med gjerde/levegg eller andre stengsler.
- f) Naust skal tilpassast landskap og terreng. Det skal gjerast minst mogeleg terrenginngrep/utfylling i strandsona.
- g) Framfor nausta kan det etablerast båtopptrekk (skinnegang) og vorr til ombord- og ilandstiging.
- h) Det skal kunne etablerast feste for flytebrygge i området som grensar til småbåthamn i sjø.
- i) Byggegrense i naustområda følger formålsgrensa.

Områder for vassforsyning og regulerte vassdrag ABA600-serien

I områder for regulerte vassdrag (kraftverk, regulerte vatn og drikkevasskjelder) kan det gjerast tiltak som er naudsynte for drift av anlegget. For områder som er drikkevasskjelder går restriksjonar fram av føresegnene kap 9.1.

Områder for nettstasjon ABA700-serien

I områder for nettstasjon kan det gjerast tiltak som er naudsynte for drift av anlegget.

Delområde 1 - Kråkenes - Kvalheim

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA001	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA112		Ja	Eksisterande	Krav om detaljregulering på grunn av aktsemdsområde for skred (Endra frå SH001)

Delområde 2 - Refvik – Vedvik – Setra - Halsør

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA003		Ja	Eksisterande	Plankrav på grunn av naturfare.
ABA005		Ja	Eksisterande	Plankrav på grunn av naturfare.
ABA006	2	Nei	Eksisterande	Nye einingar skal oppførast på eksisterande tufter for å reetablere gamal naust-struktur.
ABA007		Ja	Eksisterande	Plankrav på grunn av naturfare.
ABA008-1		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust før det er utarbeidd detaljregulering for området. Ved utarbeiding av detaljregulering må det takast omsyn til naturmiljø og landbruk, jf. omsynssonene for området.
ABA008-2				
ABA009	2	Nei	Eksisterande	
ABA011	3	Nei	Framtidig	
ABA012			Eksisterande	
ABA013	2	Nei	Eksisterande	Det kan oppførast 2 nye naust på eksisterande frådelt tomter.

Delområde 3 - Raudeberg - Skårastranda

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA015	0	Nei	Framtidig	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA016	2	Nei	Eksisterande	

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA017		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust før det er utarbeidd samla detaljregulering for område.
ABA019	1	Nei	Eksisterande	
ABA106	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.

Delområde 4 - Nordoppdalen – Torskangerpollen – Vågsvåg – Holvik - Haines

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA020	3	Nei	Eksisterande	
ABA021	4	Nei	Eksisterande	Nye naust skal oppførast på allereie frådelt tomter. Det skal ikkje delast frå fleire tomter i området.
ABA022	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA023		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust før det er utarbeidd samla detaljregulering for område.
ABA025	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA026	1	Nei	Eksisterande	
ABA027	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA028		Ja	Framtidig	Det kan ikkje oppførast nye naust før det er utarbeidd detaljregulering for område.
ABA029		Ja	Eksisterande	Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred.
ABA030		Ja	Eksisterande	Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred.
ABA031	1	Nei	Framtidig	
ABA032	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA033	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA034		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust før det er utarbeidd samla detaljregulering for område ABA034 og o_FRI19
ABA035	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA036		Ja	Eksisterande	Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred.
ABA037		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust før det er utarbeidd samla detaljregulering for områda ABA037, 038 og 039.
ABA038			Framtidig	
ABA039			Eksisterande	
ABA040	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA041		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast fleire naust før det er utarbeidd detaljregulering for område.
ABA103		Ja	Framtidig	Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred.
ABA117	0	Nei	Eksisterande	

Delområde 5 - Måløy

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA601		Nei	Eksisterande	Område for vassforsyning, restriksjonar i samsvar med punkt 9.1 i føresegnene.

Delområde 6 - Husevågøy – Grindøy - Gangsøy

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA044-1	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA044-2	2		Eksisterande	
ABA044-3				
ABA044-4				
ABA044-5				
ABA044-6				
ABA044-7				

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA045	1	Nei	Eksisterande	
ABA046	1	Nei	Eksisterande	
ABA048	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området
ABA049	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området
ABA050	1	Nei	Eksisterande	
ABA051	2	Nei	Framtidig	- Det kan oppførast eitt nytt naust på eksisterande murar og eitt nytt i tilknytning til dagens naturlege stø. Må nytte felles tilkomstveg i aust. - Det er ikkje tillate å planere/endre terreng annan enn på allereie opparbeidde areal.
ABA052	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området
ABA053	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området
ABA054	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området
ABA055	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA056	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA057	1	Nei	Eksisterande	
ABA058	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA059	0	Nei	Eksisterande	- Det kan ikkje oppførast fleire naust innafor området. - Det er ikkje tillate å planere/endre terreng annan enn på allereie opparbeidde areal.
ABA060	1	Nei	Framtidig	
ABA061	1	Nei	Framtidig	
ABA062	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA099	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA100	1	Nei	Eksisterande	
ABA101	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA107	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA108	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.

Delområde 7 - Silda

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA063	1	Nei	Eksisterande	
ABA064	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA065	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.

Delområde 8 - Osmundsvåg – Hjarteneset – Saltkjel - Trollebø

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA066	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA068	1	Nei	Eksisterande	
ABA069	2	Nei	Eksisterande	Nye naust skal oppførast på allereie planerte areal.
ABA104	1	Nei	Framtidig	Nytt naust skal oppførast på allereie planerte areal.
ABA105	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA109	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.

Delområde 9 - Kulen – Deknepollen - Myrane

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA070		Ja	Framtidig	Det kan ikkje oppførast nye naust i området før det er utarbeidd detaljregulering for område.
ABA071	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA110		Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA113		Ja	Eksisterande	- Ved nybygg/utlegging av nye flytebrygge/fylling i sjø osv er det krav om detaljregulering av heile området, som òg viser tilkomst til området. - Området skal regulerast saman med SH023.

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA701				Område for nettstasjon. Det kan gjerast tiltak som er naudsynte for drift av anlegget.

Delområde 10 - Blålid - Okshola – Tennebø – Skavøypollen – Nygård – Grønnevik/Evja

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA072	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA074		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust i området før det er utarbeidd detaljregulering for område.
ABA076		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust i området før det er utarbeidd detaljregulering for område.
ABA082		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området før det er utarbeidd detaljregulering for områda ABA082 og 083 samla. Ved detaljregulering skal det takast særskilt omsyn til elva og elvemunningen som delar områda, og det skal ikkje plasserast naust som kjem i konflikt med elva sitt naturlege løp og økologi.
ABA083				
ABA084		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust i området før det er utarbeidd detaljregulering for område
ABA114	2	Nei		Det kan oppførast inntil 2 nye naust. Området må utviklast i samanheng med SH024

Delområde 11 - Sørpollen – Middagshaugen - Almenningsfjellet

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA077	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området. Det er ikkje lov med tiltak som kan kome i strid med omsynssone H560_2, ålegras.
ABA078		Ja	Framtidig	Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred. Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området før området inngår i detaljreguleringsplan.

Delområde 12 - Evja/Djupevik –Vemmelsvika – Verpeidet – Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA085	1	Nei	Eksisterande	
ABA086	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA087		Ja	Eksisterande	Plankrav. Det kan ikkje oppførast nye naust før området inngår i detaljreguleringsplan. Området skal regulerast saman med FB025.
ABA088		Ja	Eksisterande	Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred.
ABA090		Ja	Eksisterande	
ABA091		Ja	Eksisterande	
ABA092		Ja	Eksisterande	
ABA093	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA094	2	Nei	Eksisterande	
ABA098	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA115	1	Nei	Eksisterande	• Det kan oppførast 1 nytt naust på landareal, det er ikkje tillate med fylling i sjø. • Området skal utviklast i samanheng med SH026.
ABA116	1	Nei	Eksisterande	• Det kan oppførast 1 nytt naust i området. • Området må utviklast i samanheng med SH027.

Delområde 13 - Hovden - Batalden - Fanøy - Vevlingen - Skorpa

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA212	4	Nei	Eksisterande	

Delområde 14 - Kinn - Rognaldsvåg - Rekstad - Færøya

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA205	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast fleire naust innafor området.
ABA206	3	Nei	Eksisterande	Områda må utviklast i samanheng med SH202.
ABA207				
ABA208				
ABA209	5	Nei	Eksisterande	Området må utviklast i samanheng med SH240.
ABA213	2	Nei	Eksisterande	Innafor føremålet kan det gjennomførast tiltak knytt til offentleg hamn.
ABA216	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA224	2	Nei	Framtidig	
ABA235	3	Nei	Framtidig	ABA235 skal utviklast i samanheng med SH256
ABA239	3	Nei	Framtidig	ABA239 skal utviklast i samanheng med SH238

Delområde 15 - Askrova

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA201		Ja	Framtidig	Oppføring av nye naust utløyser krav om detaljregulering. Området skal regulerast saman med SH208.
ABA203		Ja	Eksisterande	- Plankrav på grunn av aktsemdsområde for skred. - Området må regulerast saman med SH207.
ABA222	4	Nei	Eksisterande	- Området må utviklast i samanheng med SH247. - Maks BRA for kvart naust 40 m². - Alle nausta skal ha lik takvinkel. - Maks mønehøgde for kvart naust er 6 m. - Eksisterande sti kan omarbeidast og tilpassast terreng, og opparbeidast med ei breidde inntil 3m og vere grusa, hellelagd med naturstein eller ha grasdekke.
ABA227	0	Nei	Eksisterande	Området må utviklast i samanheng med SH206.
ABA236	1	Nei	Framtidig	

Delområde 16 - Svanøy

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA202	2	Nei	Eksisterande	Området må utviklast i samanheng med SH246.
ABA219	2	Nei	Eksisterande	Området må utviklast i samanheng med SH214.
ABA221	0	Nei	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området.
ABA228	2	Nei	Eksisterande	Området må utviklast i samanheng med SH224.
ABA231	1	Nei	Framtidig	
ABA232-1		Ja	Eksisterande	Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred. Området må regulerast sama med FB226
ABA232-2				
ABA233	0	Nei	Eksisterande	Området må utviklast i samanheng med SH252
ABA603		Nei	Eksisterande	Område for vassforsyning, restriksjonar i samsvar med punkt 9.1 i føresegnene.

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA210	1	Nei	Eksisterande	Området må utviklast i samanheng med SH211.
ABA211	1	Nei	Eksisterande	Området må utviklast i samanheng med SH210.

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA215		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området før det er utarbeidd samla detaljregulering for ABA215 og H205.
ABA217	2	Nei	Eksisterande	Området må utviklast i samanheng med SH209. Dersom det skal fyllast i sjø eller byggast molo må det utarbeidast detaljreguleringsplan der desse to områda vert sett i samanheng.
ABA602				Område for vassforsyning, restriksjonar i samsvar med punkt 9.1 i føresegnene.
ABA604				Regulert vassdrag.
ABA605				Regulert vassdrag.
ABA607				Regulert vassdrag.
ABA608				Regulert vassdrag.
ABA609				Regulert vassdrag.
ABA702				Område for nettstasjon. Det kan gjerast tiltak som er naudsynte for drift av anlegget.

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA238		Nei	Eksisterande	- Område for småbåtanlegg, skal sjåast saman med SH257. Området kan ikkje utbyggast før det er lagt fram veg til området - PlanID 140120110106 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19.

Delområde 19 - Nytingnes- Sandvika - Seljeset – Holmesund - Hopen – Barlindbotn - Leirvåg

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA214		Ja	Eksisterande	Plankrav vert stilt på grunn av aktsemdsone for snøskred, og ålegras. Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området før området inngår i detaljreguleringsplan.
ABA220	2	Nei	Eksisterande	- Maks BRA for kvart naust 40 m². - Alle nausta skal ha lik takvinkel. - Maks mønehøgde for kvart naust er 5,5 m.
ABA223	0	Nei	Eksisterande	Området må utviklast i samanheng med SH218.
ABA230-1 ABA230-2 ABA230-3	0	Nei	Eksisterande	
ABA606				Regulert vassdrag.

Delområde 21 - Stavang

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA204	1	Nei	Framtidig	Nybygg skal vise omsyn til og tilpassast det historiske bygningsmiljøet.
ABA229		Ja	Eksisterande	Det kan ikkje oppførast nye naust innafor området før det er utarbeidd detaljregulering for området.
ABA234	1	Nei	Framtidig	Området skal utviklast i samanheng med SH219. Det kan oppførast felles naust på 150 m ² BRA. Maksimalt tillate gjennomsnittlege mønehøgde 6,5 meter.
ABA240	4	Nei	Eksisterande	- Innafor området kan det frådelast og oppførast 4 naust i naustrekkje. - BRA pr naust er 40 m² - Området skal utviklast i samanheng med SH258
ABA241	1	Nei	Eksisterande	Innafor området kan det frådelast og oppførast 1 naust med BRA 40 m ² .

Delområde 22 - Standal - Svortevik

Felt namn	Tal nye einingar	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ABA226	2	Nei	Eksisterande	- Maks BRA for kvart naust 50 m2. - Alle nausta skal ha lik takvinkel. - Maks gesimshøgde for kvart naust er 2,4 m. - Området må utviklast i samanheng med SH243.

3.13 Grav- og urnelunder, GU (pbl § 11-7 nr. 1)

Generelle føresegner grav- og urnelunder

Dei generelle føresegnene for grav- og urnelunder gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte område.

- Formålet skal nyttast til gravplass og naturleg tilhøyrande anlegg, inkludert parkering og oppføring av bygg som er knytt til aktiviteten.
- Det skal leggjast vekt på ei heilskapleg arealutvikling i samsvar med føremålet. Ved søknad om nye tiltak skal det dokumenterast kvalitet og utforming på arealet i samsvar med aktiviteten innafor området.

Delområde 1 - Kråkenes - Kvalheim

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU001	Nei	Eksisterande	

Delområde 3 - Raudeberg - Skårastranda

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU009	Nei	Eksisterande	

Delområde 4 - Nordoppdalen – Torskangerpollen – Vågsvåg – Holvik - Halmes

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU003	Nei	Eksisterande	
o_GU004	Nei	Eksisterande	

Delområde 5 - Måløy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU010	Nei	Eksisterande	

Delområde 6 - Husevågøy – Grindøy - Gangsøy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU002	Nei	Eksisterande	

Delområde 10 - Blålid - Okshola – Tennebø – Skavøypollen – Nygård – Grønnevik/Evja

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU005	Nei	Framtidig	
o_GU006	Nei	Eksisterande	
o_GU007	Nei	Eksisterande	

Delområde 12 - Evja/Djupevik –Vemmelsvika – Verpeidet – Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU008	Nei	Eksisterande	

Delområde 14 - Kinn - Rognaldsvåg - Rekstad - Færøya

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU201	Nei	Eksisterande	
o_GU206	Nei	Eksisterande	
o_GU207	Nei	Eksisterande	

Delområde 15 - Askrova

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU202	Nei	Eksisterande	

Delområde 16 – Svanøy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU209-1	Nei	Eksisterande	
o_GU209-2	Nei	Framtidig	

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU205	Nei	Eksisterande	

Delområde 19 - Nyttिंगnes- Sandvika - Seljeset – Holmesund - Hopen – Barlindbotn - Leirvåg

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU204	Nei	Eksisterande	
o_GU210	Nei	Eksisterande	

Delområde 21 – Stavang

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU208	Nei	Eksisterande	

Delområde 22 - Standal - Svortevik

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_GU203	Nei	Eksisterande	

3.14 Kombinert byggje- og anleggsformål, KBA (pbl § 11-7 nr. 1)

Generelle føresegner kombinert byggje- og anleggsformål

Dei generelle føresegnene for kombinert byggje- og anleggsformål gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte område.

- Føremålet omfattar blanda utbygging av bustad, fritidsbustad og ulike typar næring. Det framgår av føresegnene i tabellane under kva type bygg som kan byggjast innafor dei einskilte områda.
- Innfor KBA- områder som ikkje er omfatta av detaljreguleringsplan vil byggegrense i kartet være retta mot bustad, fritidshus, næringsbygg. Naust høyrer naturleg til i strandsona, og kan plasserast utanfor byggegrensa.

Bustader

- Maksimal tomtestorleik for frådelling til bustadhus er 2 daa. Tillate bruksareal for bustadtomter er BRA=250 m².
- Bygg skal ha maks gesimshøgde 6 m. Fastsetting av byggehøgde refererer seg til TEK 17 § 6.2. Føresetnaden for å bygge inntil maks høgde er at det kan dokumenterast at god terrengtilpassing, utan vesentlege skjeringar eller terrengmurar.

Fritidshus

- Maksimal tomtestorleik for frådelling til fritidshus er 1 daa. Tillat bruksareal for fritidshustomter er BRA=150 m². På kvar tomt kan plasserast fritidsbustad med inntil to uthus/anneks/garasje.
- Bygg skal ha maks møne/geimshøgde 4 m. Bygging skal gjerast slik at ein unngår vesentlege skjeringar eller terrengmurar. Terrengtilpassing må dokumenterast i byggesaka.
- Nye hytter som ikkje kan knyte seg til eksisterande vegar skal berre ha gangtilkomst.

Næring

- a) Næringsareal/verksemdar skal plasserast og utformast slik at dei ikkje er til vesentleg ulempe for kringliggjande busetnad eller allmenne interesser med omsyn til støy, ureining, trafikk eller andre negative konsekvensar for miljø og naboar. Tillate bruksareal er BRA=400m². Bygg skal ha maks geimshøgde 8 m. Fastsetting av byggehøgde refererer seg til TEK 17 § 6.2. Utbygging utover dette krev detaljregulering.

Naust

Føresegnene for andre typar bygningar og anlegg ABA Naust kap 3.12 gjeld i dette området.

Sjøbuer (jfr vedlegg illustrasjonskart lokalisering sjøbuer, gjeld Florø-delen)

- a) Bruksendring kan godkjennast til slike føremål: bustad, hytte, utleiehytte, museum- og utstillingslokale, galleri, salslokale og produksjonslokale. Det skal ikkje tillatast utviding utover eksisterande bygg.
- b) Fast kai framfor gamle sjøbuer kan byggast der dette legg til rette for allmenn tilkomst. Det skal ikkje lagast verandarekkverk på kaier/brygger. Tiltak på gamle sjøbuer skal sendast til regional kulturminnemynde for uttale før det vert gjeve løyve.
- c) Flytebrygger skal ikkje førekomme enkeltvis framfor bua-frontar, men kan godkjennast som fellesprosjekt. Båtplassar skal primært samlast i fellesanlegg. Det skal kunne etablerast båtplass framfor eiga bu.
- d) Byggjegrrensa går 1 meter frå veggiv.

Delområde 3 - Raudeberg - Skårastranda

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA016		Eksisterande	PlanID 1439201601 skal framleis gjelde.
KBA017		Eksisterande	PlanID 20200106 skal gjelde for dette området.

Delområde 4 - Nordoppdalen – Torskangerpollen – Vågsvåg – Holvik - Halmes

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA001	Nei	Eksisterande	- Innafor områda kan det oppførast fritidsbustad, bygg for turisme, t.d. rorbu, handel og naust i samsvar med dei generelle føresegnene for formålet. - Nye bygg mm skal utformast og plasserast slik at ein sikra god tilkomst til strandsona for ålmenta. - Større samla utbygging/transformering kan utløyse krav om detaljregulering, jf. plan- g bygningslova §12-1.
KBA002			
KBA003			

Delområde 7 - Silda

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA004	Nei	Eksisterande	- Innafor områda kan det oppførast fritidsbustad, bygg for turisme, t.d. rorbu, handel og naust i samsvar med dei generelle føresegnene for formålet. - Ved nye tiltak må det gjerast vurdering av bygget sin lokalisering i høve hekkande fugl. - Større samla utbygging/transformering kan utløyse krav om detaljregulering, jf. plan- g bygningslova §12-1.
KBA005		Framtidig	
KBA006		Eksisterande	
KBA007		Eksisterande	
KBA008		Eksisterande	
KBA009		Eksisterande	

Delområde 8 - Osmundsvåg – Hjarteneset – Saltkjel - Trollebø

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA014		Eksisterande	• PlanID 1439201304 gjeld for dette området, jf. Punkt 8.16.

Delområde 9 - Kulen – Deknepollen - Myrane

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA010	Ja	Eksisterande	• Innafor områda kan det oppførast turismeretta næring og naust i samsvar med dei generelle føresegnene for formålet. • Tilkost må avklarast i detaljregulering
KBA015		Eksisterande	• PlanID 20200121 skal gjelde for området.
KBA018		Eksisterande	• PlanID 1439201203 skal gjelde for området.
KBA019		Eksisterande	• PlanID 1439201801 skal gjelde for området.
KBA020		Eksisterande	• PlanID 1439200402 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19
KBA021		Eksisterande	

Delområde 10 - Blålid - Okshola – Tennebø – Skavøypollen – Nygård – Grønnevik/Evja

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA011	Ja	Eksisterande	• Områda kan nyttast til naust, lagring eller turismeretta næring og bustad. Bustad skal inngå i KBA013. Det skal sikrast ålment tilkomst til KBA011 gjennom KBA013. • Vidare utbygging krev utarbeiding av detaljregulering. I detaljregulering må mellom anna følgjande utgreiast: o Visuelle nær- og fjernverknader må synleggjerast. o Tilkost og kapasitet i eksisterande vegnett. o KBA011 og KBA013 må planleggast saman. o Funksjonell strandsone
KBA013		Framtidig	
KBA022		Eksisterande	• PlanID 1439201401 skal gjelde for området.

Delområde 11 - Sørpollen – Middagshaugen - Almenningsfjellet

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA024	Nei	Eksisterande	• PlanID 20200101 skal gjelde for dette område.
KBA025	Nei	Eksisterande	• PlanID 1439201604 skal gjelde for dette område.

Delområde 12 - Evja/Djupevik –Vemmelsvika – Verpeidet – Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA012	Nei	Eksisterande	• Området kan utnyttast til turismeretta næring og naust, og kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene til føremålet.*
KBA023		Eksisterande	• PlanID 1439201506 skal gjelde for dette område.

Delområde 13 - Hovden - Batalden – Fanøy - Vevlingen - Skorpa

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA201-1	Nei	Eksisterande	• Område KBA201-2 har plankrav på grunn av aktsemdssone for skred. • Områda kan utnyttast til bustad, fritidsbustad, næring og naust, og kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene til føremålet.* Sjøbuer vist på illustrasjon lokalisering sjøbuer i Florø-delen kan utviklast som vist til i dei generelle føresegnene.
KBA201-2	Ja		
KBA202	Nei	Eksisterande	
KBA203		Eksisterande	
KBA204		Eksisterande	
KBA214		Framtidig	

Delområde 14 - Kinn - Rognaldsvåg - Rekstad - Færøya

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA205	Nei	Eksisterande	Områda kan utnyttast til bustad, fritidsbustad, næring og naust, og kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene til føremålet.* Sjøbuer vist på illustrasjon lokalisering sjøbuer i Florø-delen kan utviklast som vist til dei generelle føresegnene.
KBA206		Eksisterande	

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA213		Eksisterande	PlanID 140120090102 skal gjelde for dette område.

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA209	Nei	Eksisterande	PlanID 140120130108 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19
KBA211			
KBA216	Ja	Framtidig	Området kan nyttast til uttak av masser, masselagring, tekniske anlegg og anlegg knytt til avfallsgjenvinning. Utbyggingsrekkefølge, behov for utbetring av veg, og påverknad av utbygging på landskap, naturressursar mm skal avklarast gjennom detaljregulering.

Delområde 19 - Nytingnes- Sandvika - Seljeset – Holmesund - Hopen – Barlindbotn - Leirvåg

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA212		Eksisterande	PlanID 20200002 skal gjelde for dette området.

Delområde 21 - Stavang

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KBA207		Eksisterande	PlanID 140120100102 skal gjelde for dette området.
KBA208	Ja	Framtidig	- Området kan ikkje utbyggjast før det er utarbeidd ein samla detaljregulering for området, inkludert SH235 og SH239, P201. - Viktige moment i detaljregulering vil vere: - Avgrensing og lokalisering for fritidsformål med utgangspunkt i styrking av sentrums- og tettstads-utvikling og areal tilgjengeleg for ålmenta/ publikum. - Høgde, utforming og avstand til sjø må og vurderast ut frå landskaps-tilpassing, kyrkja og omsyn til bakanforliggende bygg.

SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7NR. 2)

3.15 Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur, ST (pbl § 11-7 nr. 2)

Generelle føresegner samferdselanlegg og teknisk infrastruktur

Dei generelle føresegnene for samferdselanlegg og teknisk infrastruktur gjeld saman med kapittel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte område.

- Føremålet omfattar mellom anna pumpestasjonar, høgdebasseng og anna føremål for samferdselanlegg og teknisk infrastruktur.
- Det kan oppførast bygg og etablerast parkeringsareal knytt til bruken innafor føremålet. Det skal vektleggast fargebruk som er tilpassa kringliggande bygg, og mot sjø skal areal ha ei tiltalende utforming som ikkje hindrar tilkomst til strandsona. Byggegrense skal følgje føremålsgrense.

Delområde 4 - Nordoppdalen – Torskangerpollen – Vågsvåg – Holvik - Haines

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_ST003	Nei	Eksisterande	• Området omfattar eksisterande høgdebasseng.
o_ST004	Nei	Eksisterande	• Området omfattar eksisterande pumpestasjon for kommunalt avløpsanlegg.
o_ST010		Eksisterande	• Området omfattar eksisterande pumpestasjon for kommunalt avløpsanlegg.

Delområde 5 - Måløy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ST001	Ja	Framtidig	Areala skal utformast på dei gåande sine premisser med leik og opphald, der køyrande gjennom skilting skal vike for gåande og køyre i gangfart. Parkering er berre tillate der dette er anvist spesielt.
o_ST009	Ja	Eksisterande	Område skal nyttast til oppstillingsareal for rutegående bussar og taxi. Det kan etablerast servicebygg for sjåførar og reisande. Ny regulering må ta omsyn til turistbussavvikling for cruise/ITC-hamn.

Delområde 6 - Husevågøy – Grindøy - Gangsøy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_ST002	Nei	Eksisterande	• Området omfattar eksisterande parkeringsplass mm knytt til ferjekaia.

Delområde 10 - Blålid - Okshola – Tennebø – Skavøypollen – Nygård – Grønnevik/Evja

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_ST007	Ja	Eksisterande	- Plankrav på grunn av aktsemdsområde for skred. - Området omfattar eksisterande høgdebasseng.

Delområde 11 - Sørpollen – Middagshaugen - Almenningsfjellet

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ST008	Ja	Eksisterande	- Området omfattar eksisterande parkeringsplass, rasteplass, busshaldeplass og bensinstasjon. Området kan vidareutviklast i samsvar med dagens bruk. - Plankrav på grunn av aktsemdsområde for skred ved oppføring av bygg mm.

Delområde 12 - Evja/Djupevik –Vemmelsvika – Verpeidet – Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ST011	Nei	Eksisterande	PlanID 1439201706 gjeld for dette området.

Delområde 15 - Askrova

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ST205	Nei	Eksisterande	Området omfattar eksisterande veg/bru og hamneområde i sjø.

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ST206	Nei	Eksisterande	PlanID 20210105 gjeld for dette området.

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storbru/Løkkebø

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
ST201	Nei	Eksisterande	PlanID 140120020105 gjeld for dette området.
o_ST203		Eksisterande	Eksisterande vegareal med tilhøyrande anlegg for rv5.
o_ST204		Eksisterande	
o_ST207		Eksisterande	
ST208		Eksisterande	PlanID 140120020104 gjeld for dette området.

Delområde 21 - Stavang

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_ST202	Nei	Eksisterande	Området omfattar eksisterande kaiområde i Stavang.

3.16 Hamn, H (pbl § 11-7 nr. 2)

Generelle føresegner hamn

Dei generelle føresegnene for hamn gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte område.

a) Føremålet omfattar trafikkhamner, statlege fiskerihamner og hamner til andre næringsføremål. I statleg fiskerihamn skal området nyttast til bygg og anlegg i tilknytning til fiskerinæringa. Områda skal ikkje byggjast ut slik at vegtilkomst til kai vert hindra.

b) Det kan oppførast bygg knytt til bruken av arealet innfor føremålet.

Delområde 5 - Måløy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_H001	Ja	Eksisterande	- Eksisterande bygg kan vidareutviklast innafor føremålet. * - Ved vesentleg utviding av eksisterande bygningsmasse må det utarbeidast detaljregulering. I detaljregulering må følgande moment vurderast:

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
			○ Tilhøve til bygningar i bakkant/mot vest, med omsyn til utsikt og siktelinjer. ○ Kapasitet i eksisterande VA-anlegg, og eventuelle behov for auka kapasitet. ○ Avkøyrslø må dimensjonast i tråd med gjeldande vegnormal.

Delområde 6 - Husevågøy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_H003	Nei	Eksisterande	• Området omfattar landarealet til eksisterande ferjekai.

Delområde 13 - Hovden - Batalden – Fanøy - Vevlingen - Skorpa

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
H201	Nei	Eksisterande	• Fiskerihamn. Innafor området kan det etablerast flytebrygge, føresett at det ikkje hindrar tilflot eller er til hinder for fiskeriføremålet.
H202	Ja	Eksisterande	• Før det kan gjerast tiltak i området må det inngå i detaljregulering.
o_H210	Nei	Eksisterande	• Området omfattar veg og land- og sjøarealet til eksisterande ferjekai.
o_H212	Nei	Eksisterande	• Området omfattar land- og sjøarealet til eksisterande ferjekai.
o_H213	Nei	Eksisterande	• Området omfattar land- og sjøarealet til eksisterande ferjekai.

Delområde 14 - Kinn - Rognaldsvåg - Rekstad - Færøya

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_H209	Nei	Eksisterande	• Innafor området kan det etablerast flytebrygge, føresett at det ikkje hindrar tilflot.
o_H211	Nei	Eksisterande	• Området omfattar land- og sjøarealet til eksisterande hamn med molo. • Innafor området kan det etablerast flytebrygge, føresett at det ikkje hindrar tilflot
H214	Nei	Framtidig	• Innafor området kan det etablerast felles flytebryggeanlegg. • Ved søknad må det følgje ○ Dokumentasjon på tilflot til rutebåtkaia i hamneområde o_H209. ○ ROS-analyse i høve utslepp/forureining frå båtar/fartøy i hamneområdet. ○ Dokumentasjon på tilpassing til eksisterande bygningsmiljø.
o_H215	Nei	Framtidig	Eksisterande hamneområde. Det kan gjerast tiltak som fremjar bruken av området.

Delområde 15 - Askrova

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
H207 o_H208	Nei	Eksisterande	• Innafor områda kan eksisterande bygningsmasse utviklast, føresett at det ikkje er til hinder for hamnefunksjonen.

Delområde 16 - Svanøy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_H206	Nei	Eksisterande	• Innafor område kan eksisterande bygningsmasse utviklast, føresett at det ikkje er til hinder for hamnefunksjonen.

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
H205	Ja	Framtidig	- Det kan ikkje gjerast tiltak innafør området før det er utarbeidd samla detaljregulering for ABA215 og H205. - Løysing for skjerming av hamna skal baserast på tiltak som ikkje påverkar eller reduserer omfanget av stortareskog i området.

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
H203	Ja	Eksisterande	Det kan ikkje gjerast tiltak innafør området før det inngår i detaljregulering.

Delområde 19 - Nytingnes- Sandvika - Seljeset – Holmesund - Hopen – Barlindbotn - Leirvåg

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
H204	Nei	Eksisterande	Område er nytta som tømmerkai og kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene.

3.17 Molo, M (pbl § 11-7 nr. 2)

Generelle føresegner molo

Dei generelle føresegnene for molo gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafør det enkelte område.

- Føremålet omfattar eksisterande molo med tilhøyrande anlegg på land. Innfor føremålet kan molo og anna anlegg vidareutviklast.
- Det kan oppførast mindre bygg ved behov, maks takhøgde 6,5 meter frå lågaste golvnivå eller frå normalt høgvatn. Maksimalt bruksareal per bygg er BRA = 60m². Bygg skal ha funksjonell tilknytning til formål for hamn, småbåthamn eller naust og skal ikkje vere til varig opphald.
- Utviding av molo vil utløyse krav om detaljregulering.

Delområde 2 - Refvik – Vedvik – Setra - Halsør

Felt namn	Status	Særskilde føresegner for områda
MO001	Eksisterande	Føremålet omfattar eksisterande moloanlegg, med landfeste.

Delområde 7 - Silda

Felt namn	Status	Særskilde føresegner for områda
MO002	Eksisterande	Føremåla omfattar eksisterande moloanlegg. Anlegga er freda etter kulturminnelova, jf. punkt 8.12. Det kan ikkje gjerast tiltak utan løyve frå kulturmynde.
MO003	Eksisterande	

Delområde 8 - Osmundsvåg – Hjarteneset – Saltkjel - Trollebø

Felt namn	Status	Særskilde føresegner for områda
MO004	Eksisterande	Føremåla omfattar eksisterande moloanlegg.
MO005	Eksisterande	

Delområde 12 - Evja/Djupevik –Vemmelsvika – Verpeidet – Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Status	Særskilde føresegner for områda
MO006	Eksisterande	Føremålet omfattar eksisterande moloanlegg, med flytebrygge i sjø i område SH019

3.18 Kollektivknutepunkt, KO (pbl § 11-7 nr. 2)Generelle føresegner kollektivknutepunkt

Dei generelle føresegnene for kollektivknutepunkt gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte område.

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
KO201	Nei	Eksisterande	• PlanID 140120110108 gjeld for dette området.

3.19 Parkering, P (pbl § 11-7 nr. 2)Generelle føresegner parkering

Dei generelle føresegnene for parkering gjeld saman med kapitel 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte område.

- Parkeringsareal skal opparbeidast i samsvar med krav i gjeldande vegnormalar med omsyn til utforming og tilkomst.
- Det må etablerast tydeleg og oversiktleg avkøyrsløp for parkeringsplassen.

Delområde 1 - Kråkenes - Kvalheim

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
P005	Nei	Eksisterande	• Området kan vidareutviklast som parkeringsareal saman med o_SK001.

Delområde 2 - Refvik – Vedvik – Setra - Halsør

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_P007	Ja	Framtidig	

Delområde 5 - Måløy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_P001	Nei	Eksisterande	• Området er eksisterande offentleg parkeringsplass.
P006	Nei	Framtidig	• Området kan opparbeidast til parkeringsplass i samsvar med dei generelle føresegnene, og skal sjåast i samband med SK003. • Skjeringar skal sikrast, og terrenget skal ha ei visuelt god avslutning.

Delområde 9 - Kulen – Deknepollen - Myrane

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
P002	Ja	Eksisterande	• Området kan opparbeidast i samsvar med dei generelle føresegnene. • Tilkomst til område skal vere via Øvre Okshola.
f_P008	Ja	Eksisterande	• PlanID 1439200402 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19

Delområde 15 - Askrova

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
P203	Nei	Eksisterande	• Området er eksisterande parkeringsplass til småbåthamn ABA201 og SH208. Området kan vidareutviklast i samsvar med dei generelle føresegnene.

Delområde 21 - Stavang

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
P201	Ja	Eksisterande	Parkeringsplassen kan nyttast til bubilparkering. Omfang og løysing for bubilparkering må vurderast i samla detaljregulering for Stavang-området, jf. føresegn for KBA208.
P202	Nei	Eksisterande	

3.20 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk trasear for infrastruktur, SK (pbl § 11-7 nr. 2)

Delområde 1 - Kråkenes - Kvalheim

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_SK001		Ja	Framtidig	- Området kan opparbeidast med sanitærbygg og parkering. Opparbeiding av området må sjåast i samanheng med P005. - Ved utforming av bygg må det leggjast vekt på god terrengtilpassing og nyttast fargesetting som er tilpassa landskapet og som ikkje gjev fjernverknad.

Delområde 4 - Nordoppdalen – Torskangerpollen – Vågsvåg – Holvik - Halmes

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
o_SK002	BRA 100m2	Ja	Framtidig	- Plankrav på grunn av aktsemdsområde for skred. - Området kan opparbeidast med sanitærbygg og parkering. - Ved utforming av bygg må det leggjast vekt på god terrengtilpassing og nyttast fargesetting som er tilpassa landskapet og som ikkje gjev fjernverknad.

Delområde 5 - Måløy

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SK003	BYA 90m2	Nei	Framtidig	- Innafor området kan det oppførast inntil 4 carportar for tilliggande eigedommar som ikkje har høve til å opparbeide carport/garasje på eiga tomt. - Området skal sjåast i samanheng med P006.

Delområde 10 - Blålid - Okshola – Tennebø – Skavøypollen – Nygård – Grønnevik/Evja

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SK005		Eksisterande	PlanID 1439201803 gjeld for dette området.
SK006	Ja	Eksisterande	PlanID 1439201302 gjeld for dette området.

Delområde 12 - Evja/Djupevik –Vemmelsvika – Verpeidet – Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Utnyt. grad	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SK004			Eksisterande	PlanID 20200114 gjeld for dette området.

4 GRØNTSTRUKTUR (PBL § 11-7 NR.3)

4.1 Naturområde, GN (pbl § 11-7 nr.3)

I GN001 (ved idrettsanlegget i Måløy) skal eksisterende natur takast vare på, men det kan tillatast enkel tilrettelegging for bruk av området til friluftsliv, som t.d. utplassering av benkar, opparbeiding av turveg, sjå punkt 5.2 -turdrag.

4.2 Turdrag (pbl § 11-7 nr.3) (pbl § 11-7 nr.3)

I areal avsett til turdrag skal det leggjast til rette for offentleg tilgjengeleg turveg eller sti for allmenn bruk. Turvegane kan opparbeidast med inntil 2,5m breidde. Dei skal i størst mogleg grad leggjast slik at dei følgjer naturlege drag i terrenget og dei skal opparbeidast med minst mogeleg terrenginngrep. I den grad det er mogeleg utan for store terrenginngrep, skal dei utformast universelt.

4.3 Friområde, FRI (pbl § 11-7 nr.3) (pbl § 11-7 nr.3)

Friområda skal tilretteleggast og nyttast som gangtilkomst/snarvegane, leik, friluftsliv, bading mm. Innanfor områda kan det oppførast anlegg og mindre bygningar som har naturleg tilknytning til, og som fremjar bruken av området i høve til friluftsliv, rekreasjon og fysisk aktivitet.

Der friområda består av naturleg skog og terreng skal dette takast vare på, samstundes som områda kan leggjast til rette i samsvar med føremålet.

FRI003, FRI007, FRI012, FRI013 og FRI053, o_FRI071, FRI084 overlappast av bandlegging for kulturminne H730. I desse områda kan det ikkje gjerast tilretteleggingstiltak før tiltaka er avklart med kulturmynde.

Større anlegg og tilrettelegging kan utløyse krav om detaljregulering.

4.4 Kombinerte grønnstrukturformål, GKG (pbl § 11-7 nr.3)

Delområde 5 - Måløy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
GKG001	Nei	Framtidig	Det kan opparbeidast utsiktspunkt med tilrettelegging. Innanfor området kan det oppførast anlegg og mindre bygningar som har naturleg tilknytning til føremålet.

Delområde 9 - Kulen - Deknepollen - Myrane

Felt namn	Krav om reg.p lan	Status	Særskilde føresegner for områda
GKG003	Nei	Framtidig	Innafor området kan det opparbeidast anlegg for bading og friluftsliv. Det kan oppførast anlegg og mindre bygningar som har naturleg tilknytning til, og som fremjar bruken av området i høve til friluftsliv, rekreasjon og fysisk aktivitet. Det kan og opparbeidast parkeringsareal, føresett at det ikkje reduserer kvaliteten til friområdet.
o_GKG004	nei	Eksisterande	Friområde, VA/infrastruktur, helikopterlandingsplass

5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §11-7 NR.5)

5.1 Landbruks-, natur og friluftsmål – LNFR (pbl § 11-7 nr.5a)

- a) Føremålet gjeld landbruks- natur og friluftsområde med nødvendige tiltak for landbruk og gardsbasert næringsverksemd basert på garden sine ressursar.
- b) På buststadeigedommar som allereie er frådelt og utbygde kan mindre tiltak etter plan- og bygningslova §20-4 bokstav a og e og § 20-5 oppførast, føresett at det ikkje har negativ innverknad på landbruksdrifta.
- c) Utlekking av leidningar/kablar for vatn, avløp, varmpumpe, straum- telenett og navigasjonsinnretningar kan tillatast i grunnen innafor føremålet samt naudsynte mindre bygg/installasjonar knytt til denne infrastrukturen, føresett at det ikkje er til ulempe for landbruksdrifta, og ikkje medfører sprenging (større terrengendring). Arealet skal tilstellast etter at tiltak er utført.
- d) Det kan tillatast enkel tilrettelegging for bruk av områda i utmark til friluftsliv, som t.d. utplassering av benkar og opparbeidinga og vedlikehald av stiar.
- e) Nye bygningar og faste installasjonar (i landbruket) skal tilpassast naturleg terreng, kulturminne og verneverdige bygningar. Plassering i landskapet, høgde, form og materialbruk skal vurderast. Ved søknad om tiltak som er i konflikt med kulturminne eller kulturmiljø skal det gjerast greie for dagens situasjon, og verknaden av planlagde tiltak skal dokumenterast.
- f) Det generelle forbodet mot tiltak i plan- og bygningslova § 1-8 gjeld ikkje for nødvendige bygningar, mindre anlegg og opplag i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag med sikte på landbruk, fiske og ferdsel, jf. § 11-11 første ledd nr. 4.
- g) Plassering av mellombelse bygningar, konstruksjonar og anlegg er ikkje lov med mindre dei er i samsvar med arealformålet landbruk, jf. plan- og bygningsloven § 11-9 første ledd nr. 6.
- h) I bygde stølsområde (på stølsvollen) kan stølshus i samband med landbruksnæring berre oppførast der det kan dokumenterast eller sannsynleggjerast at det tidlegare har stått slik bygning, hovudsakleg på gamle tufter. Nye bygningar og tilbygg skal tilpasse seg stølsområdet sine rammer og dimensjonar, og i form, materialbruk og fargebruk følgje tradisjonell, lokal byggjeskikk i stølsområdet. Største byggjegrunnflate for einskildbygg skal vere 30m². Bygningar skal ha saltak og tekking av ikkje-reflekterande materiale.

Retningslinje:

- Ved dispensasjonssøknad for oppføring av dagsturhytte eller turlagshytte tilgjengeleg og open for ålmenta skal det vektleggjast god landskapstilpassing og minimale terrenginngrep.
- Ved dispensasjon for mikrohytter til utleige skal det leggjast vekt på at utleigeverksemda vil styrkje driftsgrunnlaget for landbruket i området. Vidare skal det vektleggjast god landskapstilpassing, samt minimale og reversible terrenginngrep.

5.2 LNFR- areal for spreidd bustad-, fritids- eller næringsbygg - LS (pbl § 11-7 nr.5b)

Generelt

Dei generelle føresegnene gjeld saman med kap. 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte område.

- a) Føremålet gjeld landbruks-, natur- og friluftsområde med nødvendige tiltak for landbruk og gardsbasert næringsverksemd basert på garden sine ressursar, og spreidd bustad-, fritids- og næringsbygningar, jf. pbl §11-7 nr. 5 b. Tal på einingar (bygg, frådelling mm) som kan oppførast innanfor planperioden i det enkelte delområdet går fram av tabellane under.
- b) Mindre tiltak etter plan- og bygningslova §20-1 bokstav c, §20-4, bokstav a og e og §20-5 er unnateke frå tal einingar. Innanfor omgrepet einingar høyrer bustad, fritidsbustad og lettare næringsverksemd. Byggegrense mot sjø er identisk med formålsgrense.
- c) I områder der det går fram av tabellane under at det er potensiale for kulturminne er det plankrav av omsyn til kulturminne for alle tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1, med unntak av fasadeendring.
- d) Som del av tillate bygning, jf .tabellane for kvart område, vert òg rekna oppføring av tilhøyrande tekniske anlegg, uthus, garasje, parkering og avkøyrsløp og frådelling til slike føremål. Som næringsbygg vert her rekna forretningar (sosi 1150), offentleg eller privat tenesteyting (sosi 1160) , fritids- og turistføremål (sosi 1170) og næringsbebyggelse (sosi 1300).
- e) Nye bygningar skal plasserast i tilknytning til eksisterande bygningar og infrastruktur. Alle nye tiltak skal plasserast slik at dei ikkje er til hinder for tilkomst for framtidig utbygging innan same areal.
- f) I områder der det ikkje kan oppførast nye einingar kan det likevel oppførast tiltak etter plan- og bygningslova § 20-4, bokstav a og e og §20-5 på allereie utbygde eigedomar.
- g) «Det skal dokumenterast at nye tiltak ikkje kan skade eller utilbørleg skjemme automatisk freda kulturminne. I dei einskilde LNFR-areala der spreidd utbygging er tillate, skal kommunen gjere avtale med regional kulturminnemynde om kulturminnefagleg avklaring knytt til kulturminnelova §9 av det aktuelle arealet avsett til LNRF-spreidd LS, før oppstart av kommunen si handsaming av tiltak»

Bustader

- h) Maksimal tomtestorleik for frådelling til bustadhus er 2 daa. Tillat bruksareal for bustadtomter er BRA=250 m². Bustad skal ha maks gesimshøgde 6 m. Garasje/uthus skal oppførast i ei etasje, med maks gesimshøgde 3,5 m.

Fritidshus

- i) Maksimal tomtestorleik for frådelling til fritidshus er 1 daa. Tillat bruksareal for fritidshustomter er BRA=150 m². På kvar tomt kan plasserast fritidsbustad med inntil to uthus/anneks/garasje.
- j) Bygg skal ha maks møne/gesimshøgde 4 m. Føresetnaden for å bygge inntil maks høgde er at det kan dokumenterast at god terrengtilpassing, utan vesentlege skjeringar eller terrengmurar.

Næring

- k) Næringsareal/verksemdar skal plasserast og utformast slik at dei ikkje vil vere til vesentleg ulempe for kringliggjande busetnad eller allmenne interesser med omsyn til støy, ureining, trafikk eller andre negative konsekvensar for miljø og naboar. Tillat bruksareal er

BRA=400m². Bygg skal ha maks geimshøgde 8 m. Fastsetting av byggehøgde refererer seg til TEK 17 § 6.2. Utbygging utover dette krev detaljregulering.

Sjøbuer (jfr vedlegg illustrasjonskart lokalisering sjøbuer, gjeld Florø-delen)

- l) Bruksendring kan godkjennast til slike føremål: bustad, hytte, utleiehytte, museum- og utstillingslokale, galleri, salslokale og produksjonslokale. Det skal ikkje tillatast utviding utover eksisterande bygg.
- m) Fast kai framfor gamle sjøbuer kan byggast der dette legg til rette for allmenn tilkomst. Det skal ikkje lagast verandarekkverk på kaier/brygger. Tiltak på gamle sjøbuer skal sendast til regional kulturminnemynde for uttale før det vert gjeve løyve.
- n) Flytebrygger skal ikkje førekomme enkeltvis framfor bufrontar, men kan godkjennast som fellesprosjekt. Båtplassar skal primært samlast i fellesanlegg. Det skal kunne etablerast båtplass framfor eiga bu.
- o) Byggjegrensa går 1 meter frå veggliv

Andre tiltak

- p) Mindre vasskraftverk ol. som er unnateke konsesjonshandsaming etter vassressurslova og kraftleidningar, netstasjonar ol. innanfor områdekonsesjon etter energilova kan oppførast utan dispensasjon.

Delområde 1 - Kråkenes - Kvalheim

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Kråkenes	LS001	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS002-1 LS002-2 LS002-3	Eksisterande	0	
	LS005-1 LS005-2	Eksisterande	0	
	LS007	Eksisterande	0	
	LS140	Eksisterande	0	
Kvalheim	LS013	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS014	Eksisterande	0	
	LS015	Eksisterande	0	
	LS016	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS018	Framtidig	1	Potensiale for kulturminne.
	LS019	Eksisterande	0	
	LS020	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS141	Framtidig	2	Potensiale for kulturminne.
	LS145	Eksisterande		Potensiale for kulturminne.
	LS146	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.

Delområde 2 - Refvik – Vedvik – Setra - Halsør

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Refvik	LS024	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
	LS028	Eksisterande	0	
	LS031	Eksisterande	1	
Vedvik	LS034	Eksisterande	4	Potensiale for kulturminne.
	LS035-1	Eksisterande		
	LS035-2	Eksisterande		
	LS035-3	Eksisterande		
	LS035-4	Eksisterande		
	LS036	Eksisterande		
	LS037-1	Eksisterande		Potensiale for kulturminne.

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
	LS037-2	Eksisterande		
	LS037-3	Eksisterande		
	LS037-4	Eksisterande		
	LS037-5	Eksisterande		
	LS037-6	Eksisterande		
	LS037-7			
	LS039-1	Eksisterande		Potensiale for kulturminne.
	LS039-2			Potensiale for kulturminne.
Sætre	LS143	Eksisterande	0	
	LS041-1	Eksisterande	3	Potensiale for kulturminne.
	LS041-2			
	LS041-3			
	LS041-4			
	LS042-1	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
	LS042-2			
	LS043	Eksisterande	0	
	LS044	Eksisterande	0	
	LS045	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS046	Framtidig	0	
Halsør	LS047	Eksisterande	0	
	LS139	Eksisterande	0	

Delområde 3 - Raudeberg - Skårastranda

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Raudeberg	LS142	Eksisterande	0	

Delområde 4 - Nordoppdalen – Torskangerpollen – Vågsvåg – Holvik - Halsnes

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Nordoppdalen/ Sørøppdalen	LS053	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
Torskanger-pollen	LS058	Eksisterande	0	
	LS060	Framtidig	3	Potensiale for kulturminne.
	LS061	Eksisterande		Potensiale for kulturminne.
	LS063	Eksisterande	0	
Vågsvåg	LS065-1	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
	LS065-2	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
	LS066	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
	LS068	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS136	Eksisterande	3	Potensiale for kulturminne.

Delområde 6 - Husevågøy – Grindøy - Gangsøy

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Husevågøy	LS070	Eksisterande	0	
	LS071	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
	LS072	Eksisterande	0	
	LS073	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS075	Framtidig	1	
	LS076	Eksisterande	0	
	LS078	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS083	Eksisterande	1	Plankrav på grunn av aktsemdsone for skred
	LS084	Framtidig	1	Plankrav på grunn av aktsemdsone for skred

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
	LS087	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS088-1 LS088-2	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
	LS089-1 LS089-2 LS089-3	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
	LS090	Framtidig	1	Potensiale for kulturminne.
	LS091-1 LS091-2 LS091-3	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
Grindøy	LS092-1 LS092-2 LS092-3	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
Gangsøy	LS093-1 LS093-2 LS093-3 LS093-4 LS093-5 LS093-6 LS093-7 LS093-8	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
Risøya	LS094	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS096	Eksisterande	0	
	LS144	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.

Delområde 7 - Silda

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Silda	LS097-1 LS097-2 LS097-3 LS097-4	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS098	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS099	Eksisterande	0	
	LS100-1 LS100-2 LS100-3	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
	LS101-1 LS101-2	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.

Delområde 8 - Osmundsvåg – Hjarteneset – Saltkjel - Trollebø

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Osmundsvåg	LS102	Eksisterande	0	
	LS103-1 LS103-2 LS103-3	Eksisterande	0	
	LS105	Eksisterande	0	
	LS148	Framtidig	2	Potensiale for kulturminne.
	LS147	Eksisterande	1	
Langs Ulvesundvegen	LS107	Eksisterande	1	
	LS108-1 LS108-2	Eksisterande	0	
	LS109-1 LS109-2	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS110	Eksisterande	0	
	LS111-1 LS111-2	Eksisterande	0	

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
	LS112	Eksisterande	0	

Delområde 10 - Blålid - Okshola – Tennebø – Skavøypollen – Nygård – Grønnevik/Evja

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Blålid	LS137	Eksisterande	1	

Delområde 11 - Sørpollen – Middagshaugen - Almenningsfjellet

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Sørpollen	LS117-1	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
	LS117-2			

Delområde 12 - Evja/Djupevik –Vemmelsvika – Verpeidet – Falkevik - Almenning - Brunsvik

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Evja	LS114	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS138	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
Vemmelsvik - Verpeidet	LS124	Eksisterande	0	
	LS125	Eksisterande	1	
Falkevik	LS127	Eksisterande	0	
	LS128	Eksisterande	0	
	LS129	Eksisterande	2	Potensiale for kulturminne.
Eldevik- Brunsvik	LS131	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS132	Eksisterande	0	
	LS135	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.

Delområde 13 - Hovden - Batalden – Fangøy - Vevlingen - Skorpa

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Hovden/ Barekstad	LS205	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS206-1 LS206-2 LS206-3	Eksisterande	3	Potensiale for kulturminne.
	LS207-1 LS207-2 LS207-3 LS207-4 LS207-5 LS207-6 LS207-7 LS207-8 LS207-9	Eksisterande	2	Potensiale for kulturminne.
	LS246-1 LS246-2 LS246-3 LS246-4 LS246-5	Eksisterande	3	Potensiale for kulturminne.
	LS253	Eksisterande	0	
	LS292	Framtidig	1	Potensiale for kulturminne.
	LS293-1 LS293-2 LS293-3	Framtidig	1	
	LS202-1 LS202-2	Eksisterande	3	
Batalden	LS202-1 LS202-2	Eksisterande	3	

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Fanøy	LS259-1 LS259-2 LS259-3 LS259-4	Eksisterande	2	Potensiale for kulturminne. For sjøbu i område LS259 gjeld generelle føresegner for sjøbuer under punkt 6.2
Fugløya	LS269	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
Litle Batalden	LS270	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
Litle Langeråa	LS268	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
Skorpa	LS295-1 LS295-2 LS295-3 LS295-4 LS295-5	Eksisterande	4	Potensiale for kulturminne.
	LS296-1 LS296-2	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.

Delområde 14 - Kinn - Rognaldsvåg - Rekstad - Færøya

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Færøya	LS249	Eksisterande	1	
Færøykalven	LS284	Framtidig	2	Potensiale for kulturminne.
Rognaldsvåg/ Rekstad	LS203-1 LS203-2 LS203-3 LS203-4 LS203-5 LS203-6	Eksisterande	3	Potensiale for kulturminne.
	LS271	Eksisterande	0	For område LS271 gjeld generelle føresegner for sjøbuer under punkt 6.2
	LS272-1 LS272-2 LS272-3 LS272-4 LS272-5 LS272-6 LS272-7 LS272-8 LS272-9 LS272-10 LS272-11	Eksisterande	4	Potensiale for kulturminne.
	LS273-1 LS273-1	Eksisterande	2	Potensiale for kulturminne.
	LS294-1 LS294-2	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
Søre Nekkøya	LS204	Eksisterande	2	Potensiale for kulturminne.

Delområde 15 - Askrova

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Askrova	LS201-1	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
	LS201-2			
	LS201-3			
	LS201-4			
	LS226-1	Eksisterande	5	Potensiale for kulturminne.
	LS226-2			
	LS226-3			
	LS248-1	Eksisterande	4	
	LS248-2			
	LS248-3			
	LS248-4			
	LS248-5			
	LS276-1	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS276-2			
	LS276-3			
Tansøy	LS241-1	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne.
	LS241-2			
	LS241-3			
	LS241-4			
	LS241-5			
	LS241-6			
	LS241-7			
	LS278	Eksisterande	0	For LS278 og LS279 gjeld generelle føresegner for sjøbuer under punkt 6.2
	LS279	Eksisterande	0	
	LS286	Framtidig	0	
Helgøya	LS277	Eksisterande	0	

Delområde 16 - Svanøy

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Svanøy	LS208	Eksisterande	1	
	LS281-1	Eksisterande	1	
	LS281-2			
	LS211-1	Eksisterande	6	Potensiale for kulturminne.
	LS211-2			
	LS211-3			
	LS211-4			
	LS211-5			
	LS211-6			
	LS211-7			
	LS211-8			
	LS211-9			
	LS211-10			
	LS211-11			
	LS211-12			
	LS211-13			
	LS211-14			
	LS211-15			
	LS211-16			
	LS210	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.
	LS209-1	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne
	LS209-2			
	LS209-3			
	LS209-4			
	LS300	Eksisterande	0	For LS300 gjeld generelle føresegner for sjøbuer under punkt 6.2

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda	
Norddalsfjord	LS225-1 LS225-2	Eksisterande	1		
	LS227	Eksisterande	1		
	LS228-1 LS228-2 LS228-3	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne	
	LS229-1 LS229-2	Eksisterande	1		
	LS230	Eksisterande	0		
	LS231-1 LS231-2	Eksisterande	1		
	LS232-1 LS232-2 LS232-3 LS232-4	Eksisterande	1		
	LS233-1 LS233-2 LS233-3 LS233-4	Eksisterande	1		
	LS252	Eksisterande	1	Potensiale for kulturminne	
	LS256-1 LS256-2 LS256-3 LS256-4	Eksisterande	0		
	LS257-1 LS257-2 LS257-3 LS257-4 LS257-5	Eksisterande	2		
	Seljestokken/ Årebrot	LS243-1 LS243-2 LS243-3 LS243-4 LS243-5 LS243-6	Eksisterande	2	Potensiale for kulturminne.
		LS244-1 LS244-2	Eksisterande	1	
		LS245-1 LS245-2 LS245-3	Eksisterande	2	
LS261		Eksisterande	0		

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Storebru	LS240-1	Eksisterande	5	
	LS240-2			
	LS240-3			
	LS240-4			
	LS240-5			
	LS240-6			
	LS240-7			
	LS240-8			
	LS240-9			
Løkkebø	LS242	Eksisterande	2	Potensiale for kulturminne.
	LS250-1	Eksisterande	1	
	LS251	Eksisterande	0	
Bjørnset	LS299	Eksisterande	0	Potensiale for kulturminne.

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Havikbotn	LS325	Eksisterande	0	

Delområde 19 - Nyttingnes- Sandvika - Seljeset – Holmesund - Hopen – Barlindbotn - Leirvåg

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda	
Barlindbotn	LS222-1 LS222-2	Eksisterande	1		
	LS223-1 LS223-2 LS223-3 LS223-4 LS223-5	Eksisterande	3	Potensiale for kulturminne.	
	LS266	Eksisterande	0		
	LS267	Eksisterande	0		
	Nyttingnes	LS247	Eksisterande	1	
	Steinhovden	LS262-1 LS223-2 LS223-3 LS223-4 LS223-5 LS223-6 LS223-7 LS223-8 LS223-9 LS223-10 LS223-11 LS223-12 LS223-13	Eksisterande	5	Potensiale for kulturminne.
LS320		Framtidig	0		
Skredhaug		LS297	Eksisterande	0	
Steinvik		LS221	Eksisterande	2	

Delområde 20 - Stavøy – Høydalsfjorden – Ausevik/Høydalen

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Ausevik	LS265-1 LS265-2	Eksisterande	0	
	LS288	Eksisterande	1	
Litle Høydal	LS218-1	Eksisterande	2	Potensiale for kulturminne.
	LS218-2			
	LS218-3			
	LS218-4			
	LS218-5			
	LS218-6			
	LS317-1	Eksisterande	2	
	LS317-2			
	LS317-3			
	LS317-4			
	LS317-5			
	LS317-6			
	LS317-7			
	LS317-8			
Stavøy	LS219	Eksisterande	1	
	LS254-1 LS254-2	Eksisterande	3	
	LS312-1 LS312-2	Eksisterande	1	
	LS215-1 LS215-2	Eksisterande	2	
	LS323	Framtidig	3	

Delområde 21 - Stavang

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Stavvika	LS283	Eksisterande	0	
Stavang	LS298-1 LS298-2 LS298-3	Eksisterande	4	Potensiale for kulturminne.
	LS318-1 LS318-2 LS318-3	Eksisterande	4	
	LS319-1 LS319-2 LS319-3 LS319-4 LS319-5 LS319-6	Eksisterande	3	
	LS321	Eksisterande	0	
	LS322	Eksisterande	0	

Delområde 22 - Standal - Svortevik

Stad	Felt namn	Status	Tal nye einingar	Særskilde føresegner for områda
Tyvoll	LS289	Framtidig	2	Potensiale for kulturminne.
Svortevik	LS291 -1 LS291 -2	Framtidig	2	

6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL § 11-7 NR.6)

6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone, BSV

- Formålet gjelder fleirbruksområde i sjø for natur, friluftsliv, ferdsel, farlei og fiske.
- Etablering av akvakultur, småbåthamner, utfylling og deponering i sjø, flytebrygger og kaianlegg eller andre tiltak som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, kan ikkje tillatast.
- Utlekking av sjøleidningar for vatn, avløp, varmepumpe, straum- navigasjon- og telenett kan tillatast innafor føremålet.
- Fortøyingar for akvakultur kan tillatast i vass-søyla dersom disse ikkje er til hinder for ferdsel i og langs strandsona ligger djupare enn kote minus 10 meter.

6.2 Ferdsel, FE (pbl § 11-7 nr. 6)

- Føremålet gjeld ferdsel for næringstrafikk i tilknytning til kai og ankringsområde. Tiltak og aktivitet i områda som kan vere til hinder for ferdsel er ikkje tillate.
- Det kan gjerast tiltak innafor området for å utvikle tilgrensande hamneområde på land, føresett at det ikkje kjem i konflikt med ferdsel-føremålet.

6.3 Ankringsområde, VAO (pbl § 11-7 nr. 6)

Tiltak og aktivitet i områda som kan vere til hinder for ankring er ikkje tillate.

6.4 Farlei (pbl § 11-7 nr. 6)

Føremålet omfattar hovud- og bilei (linjesymbol). Tiltak og aktivitet i områda som kan vere til hinder for ferdsel er ikkje tillate.

6.5 Hamneområde i sjø, HOS (pbl § 11-7 nr. 6)

- a) Føremålet omfattar eksisterande hamneområde i sjø. Innanfor områda kan det etablerast kaifrontar, brygger, flytebrygger, slipp, kran og servicebygg for lagring av utstyr knytt til drift av hamna. Utmuddring, plastring og mindre justeringar av molo er tillate.
- b) Utlekking av flytebrygger og andre anlegg i sjø treng løyve etter hamne- og farvasslova.
- c) Konstruksjonar og bygg innfor områda må dimensjonast for å tole stormflo, bølgepåverknad og forventa havnivåstiging, jf. punkt 2.12 og 8.4.
- d) Ved vesentleg endring av molo eller hamneområdet må det utarbeidast reguleringsplan.

6.6 Småbåthamn SH (pbl § 11-7 nr. 6)

Generelle føresegner småbåthamn

Dei generelle føresegnene gjeld saman med kap. 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte området.

- a) Innanfor føremålet kan det etablerast kaifrontar, brygger, flytebrygger/flytande bølgebrytar, slipp, kran og servicebygg for lagring av utstyr knytt til drift av småbåthamna. Utmuddring, plastring og utbeting av molo er tillate. Utviding/bygging av molo og andre tiltak som krev fylling i sjø vil utløyse krav om detaljregulering. Flytebrygger skal ha naturnært fargeval og generelt god estetisk utforming. Kaier og flytebrygger bør utformast med treskjørt. I områder der ABA-område ligg i tilknytning til eit SH-område (småbåthamn i sjø) skal bygging i ABA-området ta omsyn til tilkomst og utvikling av sjøområda.
- b) Flytebrygger skal som hovudregel vere fellesanlegg. Flytebrygger skal ikkje hindre tilflot eller ferdsel i området. Ved søknad om utlegging av flytebrygge skal situasjonsplanen vise plassering av fortøyningar.
- c) Servicebygg skal ha maks takhøgde 6,5 meter frå lågaste golvnivå eller frå normalt høgvatn. Maksimalt bruksareal per bygg er BRA = 60m². Bygg skal stadtilpassa utforming og fargesetting.
- d) Utlekking av flytebrygger og andre anlegg i sjø treng løyve etter hamne- og farvasslova. Ved vesentleg endring av eksisterande anlegg, t.d molo eller auke av tal båtplassar må det utarbeidast reguleringsplan, jf. plan- og bygningslova § 12-1.

Delområde 3 - Raudeberg - Skårastranda

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH003	Nei	Eksisterande	Ved vidare fylling i sjø må det utarbeidast detaljreguleringsplan for området. Planarbeidet må vurdere konsekvensar for forureining i sjø og verknad for tilgrensande taeskog og eventuelle avbøtande tiltak må innarbeidast i planen.

Delområde 4 - Nordoppdalen – Torskangerpollen – Vågsvåg – Holvik – Halmes

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH004	Nei	Eksisterande	• Eksisterande småbåtanlegg.
SH005		Eksisterande	
SH021	Nei	Framtidig	Området kan nyttast til flytebrygge knytt til fiskeriverksemd.

Delområde 5 - Måløy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH006	Nei	Eksisterande	• Eksisterande småbåtanlegg.
SH007		Eksisterande	

Delområde 6 - Husevågøy – Grindøy - Gangsøy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH009	Nei	Eksisterande	• Eksisterande småbåtanlegg.
SH010	Nei	Framtidig	• Eksisterande småbåtanlegg.
SH022	Nei	Eksisterande	• Innafor området kan det etablerast felles flytebrygge med inntil 5 båtplassar for fritidsbustadar i FB021.

Delområde 7 - Silda

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH011	Nei	Framtidig	• Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH012		Eksisterande	

Delområde 9 - Kulen – Deknepollen - Myrane

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH013	Nei	Eksisterande	• Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH014	Ja	Eksisterande	• PlanID 1439200402 gjeld for dette område, men må oppdaterast i samsvar med nye reglar før utbygging av småbåthamna.
SH023	Ja	Eksisterande	• Området må utviklast i samanheng med ABA113. • Ved nybygg/utlegging av nye flytebrygge/fylling i sjø osv er det krav om detaljregulering av heile området, som òg viser tilkomst til området.

Delområde 10 - Blålid - Okshola – Tennebø – Skavøypollen – Nygård – Grønnevik/Evja

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH015	Nei	Eksisterande	• Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH016	Ja	Framtidig	• Må detaljregulerast saman med B060.
SH020	Nei	Eksisterande	• Eksisterande hamneområde for FTU005.
SH024	Nei	Eksisterande	• Området må utviklast i samanheng med ABA114. • Det kan leggjast ut flytebrygge innfor område.

Delområde 12 - Evja/Djupevik –Vemmelsvika – Verpeidet – Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH018	Nei	Eksisterande	• Ved vidare fylling i sjø må det utarbeidast detaljreguleringsplan for området. Planarbeidet må vurdere konsekvensar for gyteområde i sjø og eventuelle avbøtande tiltak må innarbeidast i planen.
SH019	Nei	Eksisterande	• Eksisterande hamneområde for småbåtar.

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH025	Nei	Eksisterande	Det kan leggjast ut flytebrygge. Ved etablering av nye flytebrygger/ending av eksisterande flytebrygger skal desse leggjast utanom område for ålegras, H560_2.
SH026	Nei	Eksisterande	- Ved etablering av nye flytebrygger/ending av eksisterande flytebrygger skal desse leggjast utanom område for ålegras, H560_2. - Området skal utviklast i samanheng med ABA115.
SH027	Nei	Eksisterande	- Det kan leggjast ut flytebrygge i området. - Området må utviklast i samanheng med ABA116.
SH028	Nei	Eksisterande	Området kan nyttast som hamneområde for NÆ041-1 og NÆ041-2, samt område for småbåtanlegg i sjø.

Delområde 13 - Hovden - Batalden – Fanøy - Vevlingen - Skorpa

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH203	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH204	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH205	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH223	Nei	Eksisterande	PlanID 140120060120 gjeld for dette området.
SH228	Ja	Framtidig	Før det kan gjerast tiltaka i område må det utarbeidast detaljregulering.
SH234	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH241	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
	Nei	Framtidig	Eksisterande hamneområde for småbåtar.

Delområde 14 - Kinn - Rognaldsvåg - Rekstad - Færøya

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH201	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH202	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar. Område kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene, må sjåast i samanheng med ABA206-208.
SH229	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH238	Ja, ved fylling/ muddring i sjø	Eksisterande	- Det kan leggjast ut felles flytebrygge innfor område utan detaljreguleringsplan. Området skal utviklast i samanheng med naustområde ABA2394 - Dersom det er behov for fylling/molo/muddring i sjø må det utarbeidast detaljregulering..
SH240	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar. Område kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene, må sjåast i samanheng med ABA209.
SH256	Nei	Framtidig	SH256 skal utviklast i samanheng med ABA235

Delområde 15 - Askrova

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH206	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar. Område kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene, må sjåast i samanheng med ABA227. UTVIDA LITT - KU
SH207	Ja	Eksisterande	- Plankrav på grunn av aktsemdsområde for skred. - Eksisterande hamneområde for småbåtar. Område kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene, må sjåast i samanheng med ABA203
SH208	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar. Område kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene, må sjåast i samanheng med ABA201.
SH236	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH247	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar. Område kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene, må sjåast i samanheng med ABA222.
SH248	Ja	Framtidig	Framtidig SH-område må utviklast i samanheng med FB215, og reguleringsplan skal mellom anna løyse tilkomst mellom FB215 og SH248 (kryssing av bilvei for mjuke trafikantar).

Delområde 16 - Svangøy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH212	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH213	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH214	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar. Område kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene, og må sjåast i samanheng med ABA219.
SH224	Nei	Framtidig	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH245	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH246	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH249	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH251	Ja	Framtidig	Nytt hamneområde for småbåtar. Det kan etablerast molo
SH252	Ja	Framtidig	Nytt hamneområde for småbåtar. Det kan etablerast molo
SH250	Nei	Framtidig	Eksisterande anlegg for småbåtar.

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH209	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar, skal utviklast i samanheng med ABA217. Dersom det skal fyllast i sjø eller byggast molo må det utarbeidast detaljreguleringsplan der desse to områda vert sett i samanheng.
SH210	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar. Området må sjåast i samanheng med ABA211.
SH211	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar. Område må sjåast i samanheng med ABA210.

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH216	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH257	Nei	Eksisterande	- Område for småbåtanlegg, skal sjåast saman med ABA238. Området kan ikkje utbyggast før det er lagt fram veg til området - PlanID 140120110106 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19.

Delområde 19 - Nytingnes- Sandvika - Seljeset – Holmesund - Hopen – Barlindbotn - Leirvåg

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH218	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar. Område må sjåast i samanheng med ABA223.
SH217	Nei	Eksisterande	Eksisterande område for småbåtanlegg.
SH225	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH227	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH231	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar. Området må sjåast i samanheng med NÆ209.

Delområde 20 - Stavøy – Høydalsfjorden – Ausevik/Høydalen

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH221	Nei	Eksisterande	- Eksisterande småbåtanlegg. Området kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene, men det kan ikkje oppførast fleire bygg innafor området. - Det er tillate å legge ut flytebrygger innafor eksisterande molo.
SH230	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.
SH233	Nei	Eksisterande	- Eksisterande småbåtanlegg. Området kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene, men det kan ikkje oppførast fleire bygg innafor området. - Det er tillate å legge ut flytebrygger i Skutevågen innafor eksisterande molo.
SH255	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar.

Delområde 21 – Stavang

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH219	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar..
SH220	Ja	Eksisterande	PlanID 140120070101 vert vidareført for dette området, men må reviderast i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 12-4 siste ledd før utbygging.
SH222		Eksisterande	
SH232		Eksisterande	
SH235		Eksisterande	Områda må inngå i detaljregulering saman med KBA208 før det kan gjerast nye tiltak.
SH239			
SH244	Nei	Eksisterande	Eksisterande småbåtanlegg. Området kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene.
SH258	Nei	Eksisterande	- Området skal utviklast i samanheng med ABA 240. - Det kan leggjast ut flytebrygge innafor området. Anlegget skal ikkje vere til hinder for almen ferdsel

Delområde 22 - Standal – Svortevik

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
SH242	Ja	Eksisterande	Området er ikkje utbygd. Det må utarbeidast detaljregulering før det kan gjerast tiltak innfor området.
SH243	Nei	Eksisterande	Eksisterande hamneområde for småbåtar. Område kan utviklast i samsvar med dei generelle føresegnene, må sjåast i samanheng med ABA226.

6.7 Fiske, FI (pbl § 11-7 nr. 6)

- I fiskeområda har fiske prioritet. I områda er det ikkje tillate med tiltak som hindrar eller er til ulempe for fiske, under dette kablar, røyr, flytebrygger, plassering av anlegg, fortøyingsinnretningar og dumping.
- Faste installasjonar som er til hinder for utøving av fiske er ikkje tillate.

6.8 Akvakultur, AKV (pbl § 11-7 nr. 6)Generelle føresegner akvakultur

- Føremålet omfattar akvakulturanlegg med tilhøyrande installasjonar som er naudsynt for drift av anlegget som td. forflåter, installasjonar for slamhandtering, anlegg for energiforsyning mm.
- Akvakulturanlegg med installasjonar skal lokalisast slik at overflata av anlegga ligg innanfor avsett areal.

- c. Planen opnar ikkje for tiltak som kan forverre miljøtilstand i resipient/vassførekomst, og som kan redusere bestandstilstanden til vill anadrom fisk (laks og sjøaure), jf. pbl. §11-9 nr.6, vassforskrifta §§ 4 og 12, lakse- og innlandsfiskelova §§ 1, 2 og 7, naturmangfaldslova §§ 4, 5 og 13 (jamfør kvalitetsnorm for villaks). Tiltak kan heller ikkje vere til hinder for å nå miljømåla.
- d. Med bakgrunn i at nasjonale miljøstandardar alt er overskridne innanfor kommunen sine sjøareal, kan tiltak etter særlover berre tillatast dersom aktiviteten kan skje utan forverring av miljøtilstand (PBL § 11-9, nr. 6).
- e. Fortøyingar for akvakultur kan tillatast i vass-søyla utanfor avsett areal til akvakultur dersom desse ligger djupare enn kote minus 10 meter, og ikkje kjem i konflikt med fiske, ferdsel eller farlei. Dette gjeld fortøyingar frå akvakulturanlegg i nabokommunane òg.
- f. Tiltak som ringar, forflåter og liknande må etablerast utanfor fareområde for skred.

Delområde 6 - Husevågøy - Grindøy - Gangsøy

Felt namn	Lokalitet	Status	Særskilde føresegner for områda
AKV004	Bleket	Framtidig	Arts-avgrensing: Ikkje torsk
AKV007	Krabbestig	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk

Delområde 7 - Silda

Felt namn	Lokalitet	Status	Særskilde føresegner for områda
AKV009	Silda	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk

Delområde 8 - Osmundsvåg - Hjarteneset - Saltkjel - Trollebø

Felt namn	Lokalitet	Status	Særskilde føresegner for områda
AKV011	Saltkjelvika	Eksisterande	Arts-avgrensing: Gjeld berre for makrellstørje. Området kan ikkje takst i bruk før det er utarbeidd detaljreguleringsplan. I detaljreguleringsplan må det sjåast på sannsyn for skipsulykker i tillegg til momenta i kap. 2

Delområde 12 - Evja/Djupevik -Vemmelsvika - Verpeidet - Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Lokalitet	Status	Særskilde føresegner for områda
AKV014	Verpeide	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk
AKV017	Verpeide	Framtidig	Fortøying må etablerast slik at dei ikkje kjem i konflikt med nærliggande ankringsområde, VAO. Det er plankrav for nye tiltak i AKV014 på grunn av omsynssone for jord- og flaumskred.
AKV015	Brunsvik	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk.
AKV016		Framtidig	

Delområde 13 - Hovden - Batalden - Fanøy - Vevlingen - Skorpa

Felt namn	Lokalitet	Status	Særskilde føresegner for områda
AKV201	Hovden	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk Fortøyingar må plasserast slik at dei ikkje kjem i konflikt med bruk av hovudleia.
AKV202	Grunnsøya	Framtidig	Arts-avgrensing: Ikkje torsk Utviding AKV203.
AKV203	Grunnsøya	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk
AKV204	Langerå	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk
AKV227	Aralden	Framtidig	Arts-avgrensing: Ikkje torsk

Delområde 14 - Kinn - Rognaldsvåg - Rekstad - Færøya

Felt namn	Lokalitet	Status	Særskilde føresegner for områda
AKV206	Flåtegrunnen	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk
AKV207	Flåtegrunnen	Framtidig	Arts-avgrensing: Ikkje torsk Utviding AKV206

Delområde 15 - Askrova

Felt namn	Lokalitet	Status	Særskilde føresegner for områda
AKV210	Oddane	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk
AKV235	Stavfjorden	Framtidig	Arts-avgrensing: Ikkje torsk

Delområde 16 - Svanøy

Felt namn	Lokalitet	Status	Særskilde føresegner for områda
AKV211	Gnarnesvika	Eksisterande	Artsavgrensing: Ikkje torsk
AKV212	Vågsøya	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk
AKV213	Sandkvia	Framtidig	- Arts-avgrensing: Ikkje torsk. - Utviding av AKV214 - Fortøyingane må ikkje gå inn i trålbart området i tilgrensande område for fiskeri (rekefelt).
AKV214	Sandkvia	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk
AKV216	Austneståa	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk
AKV219	Marøytåa	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk
AKV220	Marøytåa	Framtidig	- Arts-avgrensing: Ikkje torsk - Utviding av AKV219

Delområde 17 - Seljestokken - Haukå - Norddalsfjorden

Felt namn	Lokalitet	Status	Særskilde føresegner for områda
AKV226	Verpevika	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Lokalitet	Status	Særskilde føresegner for områda
AKV215	Klavelandet	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk
AKV225	Almbakkevika	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk

Delområde 19 - Nytingnes- Sandvika - Seljeset – Holmesund - Hopen – Barlindbotn - Leirvåg

Felt namn	Lokalitet	Status	Særskilde føresegner for områda
AKV223	Seljeset	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk

Delområde 20 - Stavøy – Høydalsfjorden – Ausevik/Høydalen

Felt namn	Lokalitet	Status	Særskilde føresegner for områda
AKV209	Veiesund	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk
AKV221	Sveholmane	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk
AKV224	Ålvåra	Eksisterande	Arts-avgrensing: Ikkje torsk

6.9 Friluftsområde, FV (pbl § 11-7 nr. 6)

Friluftsområda skal tilretteleggast og nyttast til leik, friluftsliv, bading mm. Områda kan utnyttast i samanheng med tilgrensande landareal. Innanfor områda kan det oppførast anlegg som har naturleg tilknytning til, og som fremjar bruken av området i høve til friluftsliv, rekreasjon og fysisk aktivitet.

FV202: PlanID 140120070101 vert vidareført for dette området, men må reviderast i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 12-4 siste ledd før utbygging.

FV204: Området ligg ved utløpet til Storelva. Innfor området kan det gjerast mindre tilrettelegging for bading, men det må takast omsyn til naturmiljøet knytt til elvemunningen.

FV206: PlanID 140120110106 gjeld for dette område etter føresetnadane i punkt 9.19.

6.10 Kombinert formål sjø og vassdrag; (pbl § 11-7 nr. 6)

Generelle føresegner kombinert formål sjø og vassdrag

Dei generelle føresegnene gjeld saman med kap. 2 så langt det ikkje er gjeve særskilte føresegner innafor det enkelte området.

- Føremålet omfattar fylling i sjø, etablering av naust, flytebrygger, fortøyingar til akvakulturanlegg og mellombels ankring.
- Ved oppføring av naust gjeld dei generelle føresegna for naust, jf. punkt 3.10, dersom ikkje anna er oppgjeve i dei særskilte føresegn.
- Konstruksjonar og bygg innfor områda må dimensjonerast for å tole stormflo, bølgepåverknad og forventa havnivåstiging, jf. punkt 2.12 og 8.4.
- Flytebrygger skal ha naturnært fargeval og generelt god estetisk utforming. Kaier og flytebrygger bør utformast med treskjørt.
- Utlekking av flytebrygger og andre anlegg i sjø treng løyve etter hamne- og farvasslova.
- Fortøyingar for akvakultur kan tillatast i vass-søyla utanfor avsett areal til akvakultur dersom desse ligger djupare enn kote minus 10 meter, og ikkje kjem i konflikt med fiske, ferdsel eller farlei. Dette gjeld fortøyingar frå akvakulturanlegg i nabokommunane òg.
- Før utlegging av fortøyingar skal plassering avklarast med Fiskeridirektoratet. Bruk av kitinhemmarar er ikkje tillate i desse områda.

Delområde 10 - Blålid - Okshola - Tennebø - Skavøypollen - Nygård - Grønnevik/Evja

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
VK004	Ja, ved fylling i sjø	Framtidig	- Det kan oppførast inntil 2 nye naust. - Det kan leggjast ut flytebrygge. - Før det kan fyllast i sjø, må området inngå i detaljregulering.

Delområde 12 - Evja/Djupevik -Vemmelsvika - Verpeidet - Falkevik - Almenning - Brunsvik

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
VK007	Nei	Eksisterande	- Det kan oppførast 1 nytt naust. - Naust skal ha saltak med gesimshøgde på maks. 8 meter og med mønehøgde på maks 10 meter. - Det kan leggjast ut flytebrygge.

Delområde 16 - Svanøy

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
VK204	Ja	Framtidig	- Det må utarbeidast detaljregulering for området før utbygging. Området må regulerast saman med NÆ216 og NÆ228. - Området kan nyttast til oppankring.

Delområde 18 - Rota – Grov – Tonheim – Storebru/Løkkebø

Felt namn	Krav om reg.plan	Status	Særskilde føresegner for områda
VK201	Ja	Framtidig	Riggområde i sjø, ankringsområde for sjøtransport og ankring/opplagsområder til understell til havvindturbiner.
VK202	Ja	Framtidig	Ankring/opplagsområder til understell til havvindturbiner.
VK203	Ja	Framtidig	Ankring/opplagsområder til ferdigstilte havvindturbiner og ventemerder.

7 TURVEGAR

Generelle føresegner turvegar

- Før etablering av turvegar skal det dokumenterast at valt trasé gjev minst terrenginngrep og at trasé ikkje har negativ verknad for kantvegetasjon, myr eller raudlista artar.
- Turvegar skal ikkje overstige breidd på over 1,5 meter og ha god drenering.
- For etablering av turvegar skal ein nytte naturlege og fortrinnsvis lokale material. Ein skal nytte stein, treverk eller grus.
- Det kan gjerast unntak for traséføring og breidd når det kan dokumenterast at terrengendringa eller breidda gjev vesentleg betre universell tilgjenge for heile traséen. Unntaket kan ikkje sette omsyn til naturverdiar i punkt 8.a til sides.
- Der turvegen må krysse vassdrag, våtmark eller myr skal det dokumenterast at valt løysing møter tryggleikskrav til flaum og at dei ikkje endrar hydrologien i området.

8 VEGTRASEAR

Generelle føresegner vegtrasé

- Vegtraséar omfamnar køyreveg samt gang -og sykkelveg. Trasèane på plankartet er retningsgjevande. Endeleg trasèvalg og arealbehov skal avklarast gjennom detaljreguleringsplan.
- Ved opparbeiding eller utbetring av eksisterande vegtraséar skal vegnormalen i handbok N100 leggest til grunn.

9 OMSYNSSONER (PBL § 11-8)

9.1 Sikringssone drikkevatn H110 (pbl § 11-8a)

Innafor sikringssone for drikkevatn er følgjande aktivitetar i strid med føremålet for det einskilde område:

Kvalheim H110_1

- Etablering av industri eller turistetablisement.
- Deponering av avfall, også jaktavfall, eller lagring av kjemikalier, herunder olje og oljeprodukt.

- c) Droneflyging utan særskilt løyve frå kommunen.
- d) Nydyrking.
- e) Bruk av kunst- og naturgjødsel. I samband med evt. skogplanting er det tillate å nytte inntil 15 g. fullgjødsel pr. år i dei fem første åra etter nyplanting.
- f) Tilrettelegging for beite.
- g) Bruk av plantevernmidlar.

Rystestølsvatnet - Raudeberg H110_2

- a) Oppføring av nye bygg.
- b) Etablering av industri eller turistetablisement.
- c) Deponering av avfall også jaktavfall eller lagring av kjemikalier, herunder olje og oljeprodukt.
- d) Nydyrking.
- e) Bruk av kunst- og naturgjødsel. I samband med evt. skogplanting er det tillate å nytte inntil 15 g. fullgjødsel pr. år i dei fem første åra etter nyplanting.
- f) Gjødsling av vatn for fiskeoppdrett.
- g) Bruk av båt på vatnet eller motordrevne køyretøy på isen.
Likevel er det tillate bruk av båt for naudsynt drift av vassverket og av grunneigarane i samband med utøving av eigen jakt- og fiskerett.
- h) Droneflyging utan særskilt løyve frå kommunen.
- i) Bading.
- j) Fiske for andre enn grunneigarane.
- k) Leirslagning nærare vatnet ved H.R.V. enn 100 meter, samt organisert leirslagning i heile nedbørsfeltet.
- l) Tilrettelegging for beite.
- m) Bruk av plantevernmidlar.

Bergavatnet – Vågsvåg - H110_3:

- a) Oppføring av nye bygg.
- b) Etablering av industri eller turistetablisement.
- c) Deponering av avfall, lagring av kjemikalier, herunder olje og oljeprodukt.
- d) Nydyrking.
- e) Bruk av kunst- og naturgjødsel. I samband med evt. skogplanting er det tillate å nytte inntil 15 g. fullgjødsel pr. år i dei fem første åra etter nyplanting.
- f) Gjødsling av vatn for fiskeoppdrett.
- g) Bruk av båt på vatnet eller motordrevne køyretøy på isen.
Likevel er det tillate bruk av båt for naudsynt drift av vassverket og av grunneigarane i samband med utøving av eigen jakt- og fiskerett.
- h) Droneflyging utan særskilt løyve frå kommunen.
- i) Bading.
- j) Fiske for andre enn grunneigarane.
- k) Leirslagning nærare vatnet ved H.R.V. enn 100 meter, samt organisert leirslagning i heile nedbørsfeltet.
- l) Tilrettelegging for beite.
- m) Bruk av plantevernmidlar.

Skramsvatnet – Måløy - H110_4

- a) Oppføring av nye bygg.
- b) Etablering av industri eller turistetablisement.
- c) Deponering av avfall og jaktavfall eller lagring av kjemikalier, herunder olje og oljeprodukt.
- d) Nydyrking.

- e) Bruk av kunst- og naturgjødning. I samband med evt. skogplanting er det tillate å nytte inntil 15 g. fullgjødning pr. år i dei fem første åra etter nyplanting.
- f) Gjødning av vatn for fiskeoppdrett.
- g) Bruk av motordrevne båt på vatnet eller motordrevne kjøretøy.
Likevel er det tillate bruk av båt og motordrevne kjøretøy for naudsynt drift av vassverket og turstinettet, samt av grunneigarane i samband med utøving av eigen jakt- og fiskerett.
- h) Droneflyging utan særskilt løyve frå kommunen.
- i) Bading.
- j) Leirslagning nærare vatnet ved H.R.V. enn 100 meter, samt organisert leirslagning i heile nedbørsfeltet.
- k) Tilrettelegging for beite.
- l) Bruk av plantevernmidlar.

Nygårdsvatnet/Hornvatnet/Storevatnet - Deknepollen-Nygård H110_5

- a) Oppføring av nye bygg.
- b) Etablering av industri eller turistetablisement.
- c) Deponering av avfall, lagring av kjemikalier, herunder olje og oljeprodukt.
- d) Nydyrking.
- e) Bruk av kunst- og naturgjødning. I samband med evt. skogplanting er det tillate å nytte inntil 15 g. fullgjødning pr. år i dei fem første åra etter nyplanting.
- f) Gjødning av vatn for fiskeoppdrett.
- g) Bruk av båt på vatnet eller motordrevne kjøretøy på isen.
Likevel er det tillate bruk av båt for naudsynt drift av vassverket og av grunneigarane i samband med utøving av eigen jakt- og fiskerett.
- h) Droneflyging utan særskilt løyve frå kommunen.
- i) Bading.
- j) Fiske for andre enn grunneigarane.
- k) Leirslagning nærare vatnet ved H.R.V. enn 100 meter, samt organisert leirslagning i heile nedbørsfeltet.
- l) Tilrettelegging for beite.
- m) Bruk av plantevernmidlar.

Almenning H110_6

- a) Oppføring av nye bygg.
- b) Etablering av industri eller turistetablisement.
- c) Deponering av avfall, lagring av kjemikalier, herunder olje og oljeprodukt.
- d) Droneflyging utan særskilt løyve frå kommunen.
- e) Nydyrking.
- f) Bruk av kunstgjødning. I samband med evt. skogplanting er det tillate å nytte inntil 15 g. fullgjødning pr. år i dei fem første åra etter nyplanting.
- g) Bading.
- h) Bruk av plantevernmidlar.

Saga H110_7 :

- a) Oppføring av nye bygg.
- b) Etablering av industri eller turistetablisement.
- c) Deponering av avfall, også jaktavfall, eller lagring av kjemikalier, herunder olje og oljeprodukt.
- d) Nydyrking.
- e) Bruk av kunst- og naturgjødning. I samband med evt. skogplanting er det tillate å nytte inntil 15 g. fullgjødning pr. år i dei fem første åra etter nyplanting.
- f) Gjødning av vatn for fiskeoppdrett.

- g) Bruk av båt på vatnet eller motordrevne køyretøy på isen.
Likevel er det tillate bruk av båt for naudsynt drift av vassverket og av grunneigarane i samband med utøving av eigen jakt- og fiskerett.
- h) Droneflyging utan særskilt løyve frå kommunen.
- i) Bading.
- j) Fiske for andre enn grunneigarane.
- k) Leirslagning nærare vatnet ved H.R.V. enn 100 meter, samt organisert leirslagning i heile nedbørsfeltet.
- l) Tilrettelegging for beite.
- m) Bruk av plantevernmidlar.

Keipevatnet H110_8

- a) Oppføring av nye bygg.
- b) Etablering av industri eller turistetablisement.
- c) Deponering av avfall, òg jaktavfall, eller lagring av kjemikalier, herunder olje og oljeprodukt.
- d) Nydyrking.
- e) Bruk av kunst- og naturgjødsel. I samband med evt. skogplanting er det tillate å nytte inntil 15 g. fullgjødsel pr. år i dei fem første åra etter nyplanting.
- f) Gjødsling av vatn for fiskeoppdrett.
- g) Bruk av båt på vatnet eller motordrevne køyretøy på isen.
- h) Likevel er det tillate bruk av båt for naudsynt drift av vassverket og av grunneigarane i samband med utøving av eigen jakt- og fiskerett.
- i) Droneflyging utan særskilt løyve frå kommunen.
- j) Bading.
- k) Fiske for andre enn grunneigarane.
- l) Leirslagning nærare vatnet ved H.R.V. enn 100 meter, samt organisert leirslagning i heile nedbørsfeltet.
- m) Tilrettelegging for beite.
- n) Bruk av plantevernmidlar.

Vassbotnevatnet H110_9

- a) Oppføring av nye bygg.
- b) Etablering av industri eller turistetablisement.
- c) Deponering av avfall, også jaktavfall, eller lagring av kjemikalier, herunder olje og oljeprodukt.
- d) Nydyrking.
- e) Bruk av kunst- og naturgjødsel. I samband med evt. skogplanting er det tillate å nytte inntil 15 g. fullgjødsel pr. år i dei fem første åra etter nyplanting.
- f) Gjødsling av vatn for fiskeoppdrett.
- g) Bruk av båt på vatnet eller motordrevne køyretøy på isen.
Likevel er det tillate bruk av båt for naudsynt drift av vassverket og av grunneigarane i samband med utøving av eigen jakt- og fiskerett.
- h) Droneflyging utan særskilt løyve frå kommunen.
- i) Bading.
- j) Fiske for andre enn grunneigarane.
- k) Leirslagning nærare vatnet ved H.R.V. enn 100 meter, samt organisert leirslagning i heile nedbørsfeltet.
- l) Bruk av plantevernmidlar.

Sagevatnet H110_10

- a) Etablering av industri eller turistetablisement.
- b) Deponering av avfall, også jaktavfall, eller lagring av kjemikalier, herunder olje og oljeprodukt.

- c) Gjødsling av vatn for fiskeoppdrett.
- d) Bruk av motordreven båt på vatnet eller motordrevne køyretøy på isen.
Likevel er det tillate bruk av båt for naudsynt drift av vassverket og av grunneigarane.
- e) Droneflyging utan særskilt løyve frå kommunen.
- f) Bading.
- g) Fiske for andre enn grunneigarane.
- h) Leirslagning nærare vatnet ved H.R.V. enn 100 meter, samt organisert leirslagning i heile nedbørsfeltet.

9.2 H190-1 og 2

- a. Sone H190_1 er byggerestriksjonsflater rundt flynavigasjonsanlegg. Alle søknader om etablering av nye tiltak innanfor denne sona som treng gjennom byggerestriksjonsflater rundt flynavigasjonsanlegget ved Florø lufthamn vist med koter (raude streksymbol) på Avinors teikning ENFL-P-09, skal godkjennast radioteknisk av Avinor.
- b. H190_2 er byggerestriksjonssone for lufthamna. Innanfor sona gjeld dei høgderestriksjonar som er angitt med koter (svarte streksymboler) på gjeldande restriksjonsplan for Florø lufthamn, Avinors teikning ENFL-P-08. For områder mellom dei viste koter, skal høgderestriksjonen bereknast gjennom interpolasjon. Innanfor omsynssona kan det ikkje etablerast tiltak som overstig høgderestriksjonane som vist på plankartet. Vegetasjon skal haldast under hinderflatene, og naudsynt fjerning av vegetasjon vil bli gjennomført av Avinor.
- c. Alle nye reguleringsplanar innanfor omsynssonene skal innarbeide høgderestriksjonane i form av eigne omsynssoner på reguleringsplanane. Alternativt må det i nye reguleringsplanar lagast føresegner med maksimal tillaten byggehøgde (mønehøgde) på tiltak som ikkje overstig høgderestriksjonane i restriksjonsplanen ENFL-P-08 for lufthamna.
- d. Dersom det skal nyttast byggekrantar som bryt høgderestriksjonane i restriksjonsplanen, skal Avinor Florø lufthamn varslast og godkjenne desse på førehand.
- e. Avinor skal høyrast ved søknad om tiltak som endrar lyssettinga rundt lufthamna og som kan ha innverknad på tryggleiken for lufttrafikken.

9.3 Støysone H210 , H220 (pbl § 11-8a)

- For støysone gjeld punkt 2.15 i føresegnene.
- H210_ er støy frå vegtrafikk – raud støysone.
 - H220_1 er støy frå vegtrafikk – gul støysone.
 - H220_2 er støy frå flyplass– gul støysone.

9.4 Rasfare H310 (pbl § 11-8a)

Omsynssona gjeld områder med skred- og rasfare. Innafor områder med naturfare er det ikkje lov å plassere FAST-anlegg og storulykkeverksemdar.

- 1. H310_1 er omsynssone for steinsprang, snøskred, jord- og flaumskred der reell fare ikkje er kartlagd.
 - a) Dersom tiltaket ligg innanfor aktsemdområde for steinsprang, og/eller jord- og flaumskred, må fagkyndige vurdere om tryggleiken mot skred er tilstrekkeleg i høve til krava i TEK17 § 7-3.
 - b) Dersom tiltaket ligg innanfor aktsemdområde for snøskred S3 2023, men utanfor aktsemdområde for jord- og flaumskred og aktsemdområde for steinsprang, gjeld følgjande:
 - For tiltak etter TEK17 § 7-3, 1. ledd og tryggleiksklasse S3 må fagkyndige avklare om skredfaren er reell.

- For tiltak i tryggleiksklasse S2 kan skal aktsemdkart for snøskred S2 utan skogeffekt konsulterast.
 - Dersom tiltaket ligg utanfor aktsemdområdet snøskred S2 utan skogeffekt er tryggleiken tilstrekkeleg og skredfaren avklart.
 - Dersom S2 tiltaket ligg innanfor aktsemdområdet snøskred S2 utan skogeffekt må fagkyndige kartlegge skredfaren som om skogen ikkje er til stades, og om naudsynt dokumentere tilstrekkeleg tryggleik ved bruk av risikoreduserande tiltak.
- c) For tiltak i tryggleiksklasse S1 kan skal aktsemdkart for snøskred S2 med skogeffekt konsulterast.
 - Dersom tiltaket ligg utanfor aktsemdområdet kan, tiltaket gjennomførast utan grep som sikrar at skogen sin skredførebyggande effekt blir teken vare på
 - Dersom tiltaket ligg innanfor aktsemdområdet må fagkyndige kartlegge skredfaren, og om naudsynt dokumentere tilstrekkeleg tryggleik ved bruk av risikoreduserande tiltak.
- 2. Fagkyndig kartlegging av skredfare i bratt terreng skal skje i samsvar med NVE sin «Veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng».
- 3. H310_2 er aktsemdsområde i Måløy-delen der et er gjort faresonekartlegging i 2017 for delar av området. I denne sona skal skredfaresonene i rapporten Skredfarekartlegging i Vågsøy leggjast til grunn. Evt. ras-sikringstiltak innafor faresonene skal detaljprosjekterast av geolog/geoteknikar med kompetanse innan skredfare og ras-sikringstiltak. Naudsynte sikringstiltak skal vere gjennomført før området kan takast i bruk.

Følgjande føresegner gjeld for dei ulike sonene:

 - Område med rasfare $>1/100$. Innanfor området denne sona kan det ikkje setjast i verk byggetiltak med krav til tryggleiksklasse S1-3 utan at det vert gjennomført rassikringstiltak.
 - Område med rasfare $>1/1000$ per år tilsvarar tryggleiksklasse S1 i § 7-3 i TEK. Krav i § 7-3 skal følgjast, og det kan ikkje oppførast byggverk som ligg i høgare tryggleiksklassar utan at det er gjennomført tiltak for rassikring.
 - Område med rasfare $>1/5000$ tilsvarar tryggleiksklasse S2 i § 7-3 i TEK. Krav i § 7-3 må følgjast og det kan ikkje oppførast byggverk som ligg i høgare tryggleiksklassar utan at det er gjennomført tiltak for rassikring.
- 4. H310_3 omsynssone for kvikkleire
 - a) Innafor desse områda skal det i samband med utarbeiding av reguleringsplan eller søknad om tiltak gjennomførast kartlegging og vurdering av stabilitet i grunnen. Kartlegging og vurdering skal utførast av fagkunnig, og eventuelle naudsynte sikringstiltak skal vere gjennomført før området kan takast i bruk, jf. TEK 17 § 7-3.

9.5 Flaumfare H320 (pbl § 11-8 a)

Omsynssona gjeld områder med havnivåstigning med stormflo og bølgepåverknad og flaum i vassdrag. Innafor områder med naturfare er det ikkje lov å plassere FAST-anlegg og storulykkeverksemdar. For omsynssona gjeld føresegnene punkt 2.11 for flaum.

H320_1- Indre/skjerma områder (Vågsøya Aust nord for Måløybrua til Skongsneset fyr, samt fastlandet) – kote 3,2

H320_2, Ytre/vêrutsette områder (Vågsøya Vest frå sør for Måløybrua og til Skongsneset fyr, samt øyane) – kote 4,2

H320_3 Florø-delen - Indre/skjerma områder (Heile planområdet unntatt øyane) Kote 3,0 m

H320_4 Florø-delen - ytre/vêrutsette områder (øyane) Kote 3,6 m

H320_5 flaum i vassdrag Måløy-delen

H320_6 flaum i vassdrag Florø-delen

9.6 Omsynssone skytebane H360 (pbl § 11-8 a)

Innfor omsynssone for skytebane kan det drivast med aktivitetar og oppførast anlegg knytt til skytebaneanlegga, eller andre fritidsaktivitetar, føresett at bana sin tryggleik ikkje vert berørt.

9.7 Omsynssone H390_Nedlagte skytebaner

Omsynssona gjeld område der det tidlegare har vore skytebaner. Dersom det vert aktuelt med tiltak innafor områda som krev grunnarbeid gjeld krav i forureiningsforskrifta kap2.

9.8 Omsynssone landbruk H510 (pbl § 11-8 c)

Retningslinje:

Omsynssonene omfattar område som er vurdert som kjerneområde for landbruk. I desse områda bør landbruksverksemd og kulturlandskap prioriterast i eit langsiktig perspektiv, og landbruksinteressene bør vektleggjast ved handsaming av søknad om tiltak i områda. Innanfor sona bør ikkje tillatast tiltak som kan forringe eller føre til driftsulemper for landbruket.

9.9 Omsynssone friluftsliv H530 (pbl § 11-8 c)

Retningslinje:

Omsynssonene omfattar område som har særleg verdi for friluftsliv. I desse områda bør landskaps- og friluftslivsinteressene prioriterast og vektleggjast ved handsaming av søknad om tiltak i områda. Innanfor sona bør ikkje tillatast tiltak som kan hindre tilgang til og bruk av området til friluftsliv, eller redusere eksisterande tilstand, kvalitet og opplevingsverdi på anna vis.

9.10 Omsyn grøntstruktur H540 (pbl § 11-8 c)

Retningslinje:

Omsynsona sitt føremål er å vareta viktige snarvegar, vist med H540_1 og viktige områder for lek og uteopphald for born/unge, vist med H540_2. I desse områda bør det ikkje gjerast tiltak som reduserer bruksverdien. Innfor omsynssona kan det setjast i verk tiltak som styrkjar føremålet (utbetring av stiane og opparbeiding og opprusting av leikeplassar mm).

9.11 Omsynssone landskap H550 (pbl § 11-8 c)

Retningslinje:

Omsynsona sitt føremål er å ivareta verdifulle kulturlandskap. Innafor omsynssonene bør ikkje kulturminne som steingardar, rydningsrøyser, steinsatte bekkelar o.a. fjernast eller forfalle. Det bør ikkje gjerast planering, graving eller fylling som endrar landskapskarakteren eller i nemnande grad terrengprofilen. Eksisterande hytter, naust og uthus bør haldast ved like, utan vesentleg endring i materialbruk eller storleik. Bruk, tilkomst og tekniske løysingar bør underordne seg omsyna som ligg til grunn for soneføremålet.

9.12 Omsynssone naturmiljø H560 (pbl § 11-8 c).

Retningslinje:

Omsynssonene omfattar område som har særleg verdi for naturmiljø og biologisk mangfald, inklusive gyteområde for fisk. I desse områda bør langsiktig vern av det biologiske mangfaldet prioriterast og vektleggjast ved handsaming av søknad om tiltak i områda . Innanfor sonene bør

det som hovudregel ikkje gjerast inngrep. Dersom inngrep likevel vert vurdert, bør konsekvensane av tiltaket og framlegg til eventuelle avbøtande tiltak gjerast greie for.

9.13 Bevaring av kulturmiljø H570 (pbl § 11-8 c)

Retningslinje:

Omsynssone kulturmiljø er vist med H570_1 i Måløydelen og med H570_2 i Florødelen. I desse områda bør kulturminneverdiane prioriterast og vektleggast ved handsaming av søknad om tiltak i områda. Føreslåtte tiltak bør fremje vern av kulturminnet eller kulturmiljøet. Tiltak bør lokalisert og utformast slik at dei underordnar seg eller byggjer opp om eksisterande kulturmiljø og kulturlandskap. Det bør ikkje gjevast løyve til tiltak som kjem i konflikt med verdifulle kulturminne, forstyrrar heilskapen i kulturmiljøet eller kulturlandskapet eller reduserer eksisterande kvalitet og opplevingsverdi.

9.14 Bandlagt etter naturvernlova H720 (pbl § 11-8 d)

Omsynssonene omfattar område som er verna etter naturvernlova/naturmangfaldlova som naturreservat. Tiltak i omsynssonene skal ikkje vere i strid med gjeldande verneforskrifter for områda.

9.15 Bandlagt etter kulturminnelova H730 (pbl § 11-8 d)

- a. Automatisk freda kulturminne vist som omsynssone d) (SOSI-kode H730) er bandlagt etter Kulturminnelova. Det er ikkje tillate å sette i gong tiltak som er eigna til å skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme dei automatisk freda kulturminna eller framkalle fare for at dette kan skje. Ein eventuell søknad om løyve til inngrep i et automatisk freda kulturminne eller inngrep som kan ha verknad på kulturminna, skal sendast til fylkeskommunen i god tid før arbeidet er planlagt igangsett.
- b. Mellomalderkyrkjestadane Kinn og Svanøy er eit automatisk freda kulturminne. Innanfor mellomalderkyrkjegardane er gravlegging berre tillate i graver som har vore i kontinuerleg bruk etter 1945. Graver som ikkje har vore i bruk etter 1945 skal ikkje brukast til gravlegging eller andre inngrep.
- c. Kinn kyrkje og mellomalder-gravplass er automatisk freda. Det er ikkje tillate å iverksette tiltak som kan verke inn på den automatisk freda kyrkja og gravplassen med mindre det ligg føre dispensasjon frå kulturminnelova. Saker som gjeld Kinn kyrkje skal handsamast av Riksantikvarens omfattar vedtak etter kulturminnelova. Alle tiltak innanfor kyrkjestaden skal vurderast av kulturmiljøforvaltninga opp mot føresegnene i kulturminnelova. Ved all planlegging av tiltak i kyrkja sine omgjevnader skal det takast omsyn til kyrkja si plassering og verknad i landskapet.
- d. Helleristningsfeltet i Ausevik er tilrettelagt for besøkande. Det er ikkje tillate med tiltak som påverkar kulturminne.
- e. Molo på Silda (MO002 og MO003) er i aktivt bruk. Det er ikkje tillate med tiltak som påverkar kulturminne.

9.16 Bandlagt etter anna lovverk-H740 (pbl § 11-8 d)

Gjeld for følgjande innarbeidd i denne plan:

- a. H740_1: Høgspenningsanlegg. Etter råd frå NVE er det berre sentral- og regionalnett slik det er vist i NVE sin kartløyving som har fått bandleggingssone i kartet. Det er lagt ein 30m-50m buffer ut frå senterline på regionalnettet. Lokale liner er vist som line i kartet.

- b. 740_2: Verna vassdrag: Gjeld Solheimvassdraget og ein mindre del av Nausta som ligg innanfor Kinn kommune. Innafor desse bandleggingssonene er det ikkje lov å setje i verk tiltak som fører til endringa av landskapet, endrar vasstrengen sitt naturleg løp, eller på anna måte påverkar vassdraget. Ved søknad om tiltak i samsvar med arealføremålet i kommuneplanen i nærleiken av vassdraget må det leggst ved dokumentasjon som viser korleis det er teke omsyn til vassdraget.
- c. 740_3: Bandlagt for forsvaret. Gjeld felt på Kråkenes.
- d. 740_4: Vindkraftanlegg. Gjeld areal for Guleslettene og Medhuken vindkraftanlegg, i samsvar med konsesjon.

9.17 Krav om felles planlegging, H810 (pbl § 11-8 e)

- a. Innafor omsynssona i Stavang er det krav om felles planlegging for heile Stavang sentrum. Det skal leggjast vekt på ei heilskapleg utvikling av området, slik at senterfunksjonen til Stavang vert styrkja. Planlegginga må leggje vekt på god landskapstilpassing slik at Stavang sin eigenart vert teke i vare og at vert vektlagt utvikling av areal tilgjengeleg for ålmenta/ publikum.
- b. Innafor omsynssona i Øvre Skram i Måløy er det krav om felles planlegging for del av bustadfelt B034 langs Gate 6 og opp mot Skramslia. Planlegginga må leggje vekt på god landskapstilpassing. Sjå og pkt. 3.2
- c. Innafor omsynssona i Indre Kulen er det krav om felles planlegging av kombinert byggeformål KBA010. Planlegginga skal avklare tilkomst. Sjå og pkt. 3.11.
- d. Innafor omsynssona i Grønevik er det krav om felles planlegging for bustadfelt B060 og SH016, samt ny gangtilkomst over Straumen. Planlegginga må leggje vekt på god landskapstilpassing, der landskapet sin karakter skal takast vare på, og utbygging skal underordnast naturlege landskapsformar. Sjå og pkt. 3.2

9.18 Reguleringsplan skal framleis gjelde H910 (pbl § 11-8 f)

Følgjande reguleringsplanar (plankart og føresegner) skal framleis gjelde, jf. punkt 1.2. d.

Måløy del

PlanID	Plan namn
1439201202	Detaljreguleringsplan for Barstadvika Industriområde Gbnr. 119369
1439201203	Detaljreguleringsplan for del av Kulahammaren
1439201204	Detaljreguleringsplan for Domsteinbuda, gbnr 116/80 og 488
1439201302	Detaljreguleringsplan for fortau frå RV15 mot Øvre Okshola, Gbnr. 108/127 m.fl.
1439201304	Detaljreguleringsplan for Hagevik tønnefabrikk
1439201306	Reguleringsendring for Risøy sydsida, kai på vestsida
1439201401	Detaljreguleringsplan for Skippargata i Hatlevik
1439201403	Detaljregulering for Vikja Brygge
1439201506	Detaljregulering for Djupevika industriområde
1439201601	Detaljregulering for kulturhus, næring og kontor på gbnr: 119/15, 119/25, 119/218, 119/320 og 119/435 på Raudeberg
1439201604	Områderegulering for masseuttak og næringsareal på Almenningsfjellet
1439201704	Mindre endring av Reguleringsplan for Måløy, gbnr. 115/18, 62, 229, Skramsgården
1439201706	Mindre endring av Reguleringsplan for Almenningen, gbnr. 152/3
1439201801	Reguleringsplan for Bu- og omsorgssenter på Kulen
1439201803	Mindre endring av Reguleringsplan for Tennebø, tilkomst til Måløy vgs
20200121	Privat detaljregulering for Deknepollen - Solvang, gbnr. 304/17 og 84, næring/bustad.

20200106	Privat detaljreguleringsplan for Domstein AS, Gnr./Bnr. 319/1 m.fl, næring
20200103	Detaljreguleringsplan for Gate 2 - Gate 4, Gottebergselva, gangveg
20200101	Privat detaljplan for Middagshaugen - gbnr.293/1 - masseuttak
20210101	Detaljregulering for Skram, gbnr. 316/77 m.fl, offentlig formål og bustad
20210113	Privat detaljregulering for Almenningen, gbnr. 352/7 m.fl, næring
20200114	Detaljregulering for Rv 15 Brunsvik-Almenningen, gbnr 353/15 m.fl., veg
20210112	Privat detaljregulering for Skårastranda, gbnr. 318/2 mfl., næring
20220101	Privat detaljregulering "sentrumstomta" i Måløy, gbnr 315/299 mfl, sentrumsformål

Florø del	
PlanID	Plannamn
140119900101	Færøykalven, Gbnr.27/11, Hytteområde
140119940107	Vevlingen - Nesheim, Gbnr. 33/75, Hytter
140120020104	Kvalvik - Grov Rv 5
140120020105	Storebru - Knapstad Rv 5
140120040107	Grovastøylen, Gbnr.83/2 m.fl, Skytebaneanlegg
140120050104	Seljestokken, Gbnr. 6/1, 121/2 mfl., Steinbrot..
140120050108	Svanøy, Marøysundet, gbnr. 117/4, Hytter
140120060107	Barlindbotn, gbnr. 72/5, Hytter
140120090102	Privat detaljreguleringsplan - Nordalsfjord, GBnr. 75/5, Hytte/ bustad.
140120100102	Privat detaljreguleringsplan - Stavang - Jerdeneset, GBnr. 98/1, Hytter
140120100105	Privat detaljreguleringsplan - Hopen, Gbnr.88/3, Bustad.
140120110108	Detaljreguleringsplan - Strømsneskrysset, FV 614 og 544, Busslomme
140120110119	Privat detaljreguleringsplan - Grov, Deler av GBnr. 83/3 og 83/5-1, Motorsport
140120130105	Privat detaljreguleringsplan - Gbnr.106/3, næring/camping
140120150107	Privat detaljreguleringsplan - Stavøy, gbnr 21/2, hytte.
140120160103	Privat detaljreguleringsplan - Naustholmen, GBnr. 27/86, Industri/næring.
140120160106	Privat detaljreguleringsplan - Stavang, del av GBnr 98/11, hytter.
140120170101	Privat detaljreguleringsplan - Skorpa - Joneset, Gbnr 37/7, Hytter/veg/ferjekai
140120190104	Privat detaljreguleringsplan for Haukå, Gbnr. 15/1 mfl., næring/akvakultur
20210105	Privat detaljregulering for Haukå II, del av gbnr. 15/1 m.fl, Akvakultur
20200110	Privat detaljreguleringsplan - Steinvik Fiskefarm, gbnr 88/7 mfl - akvakultur/visningssenter
20200109	Privat detaljregulering for Eikevik, Stavøy, gbnr 93/1 mfl., fritidsbustad
20200102	Privat detaljregulering for Øyra, Nordalsfjord gbnr 76/3, fritidsbustad/utleige
20200108	Privat detaljregulering for Olav Sindreson vegen 1 , gbnr 26/49 mfl, bustad/veg
20200119	Detaljregulering for Hans Blomgate 30-44, gbnr 202/174 m.fl, offentlig formål
20200120	Privat detaljregulering for Tømmervelta, gbnr 23/314, bustader
20210104	Privat detaljregulering for Gaddevegen, gbnr. 202/341, 521 og 662, Bustad
20210106	Privat detaljregulering for Evja, gbnr. 202/482, Næring
20210110	Privat detaljregulering for del av Kvartal 36, gbnr 202/4 og 81, bustad/ næring

20220108	Privat detaljregulering for Gunhildvågen, gbnr 27/27 mfl.industri og veg
----------	--

9.19 Reguleringsplanar som vert vidareført saman med føresegnene i kommuneplanen

Andre planar som skal gjelde med endringar kor planane delvis erstattast av ny reguleringsplan, eller i tråd med nye føringar i kommuneplanen. Dersom det er motstrid mellom føresegner og plankart i reguleringsplan og ny kommuneplan, skal kommuneplanen leggjast til grunn.

Måløy del	
PlanID	Plan namn
1439199904	Reguleringsplan for Mehuken vindkraftverk
1439200402	Reguleringsplan for Vågen
1439201006	Reguleringsplan for utviding av Industriområde på Kapellneset
1439200703	Reguleringsplan Mehuken vindpark - trinn 2
1439201504	Detaljregulering for næringsvirksomhet på gnr. 119 bnr.443 og 446 på Kapellneset

Florø del	
PlanID	Plannamn
140120060120	Vevlingen, gbnr. 33/130 mfl (tidl. 33/6), Hytte, endring
140120070101	Stavang, Hellevika, gbnr. 97/1, Camping, hytte, bustad
140120100103	Privat detaljreguleringsplan - Bjørnset, GBnr.81/5 og 37, Massetak - bakkeplanering
140120110106	Områdereguleringsplan - Florelandet nord, Næring.
140120130108	Privat detaljreguleringsplan - Klavelandet/ Bjørnset/ Helgøya, GBnr. 81/1, 80/ 2, del av GBnr. 80/4 m.fl.